

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 «А» по ул. Новгородская, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование

г. Владимир

«31» августа 2020 г.

Дата проведения собрания: с 25.06.2020 по 31.08.2020 года

Время проведения: с 18:00 25.06.2020 г. по 17:00 часов 31.08.2020 г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 19А

Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 5 (офис ООО «Управляющая компания «Уют»).

Место хранения протокола и приложений к нему: офис ООО «Управляющая компания «Уют» (г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).

Количество помещений в МКД № 19 «А» по ул. Новгородская: жилых – 140. Общая площадь помещений в МКД всего – 8379,2 кв.м., в том числе 8379,2 кв.м. жилые помещения.

В общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники (представители собственников по доверенности) помещений, обладающие в совокупности 184,10 голосов (184,10 кв.м.), что составляет 2,197 % доли голосов от общего числа голосов всех собственников помещений.


Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомерно (не имеет кворума), т.к. в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В связи с тем, что кворум отсутствует внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 19 «А» ул. Новгородская г. Владимира, проводимое в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, а именно:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, с наделением их полномочиями по подсчету итогов голосования.
2. Утверждение перечня услуг и работ, выполняемых ООО «Управляющая компания «Уют» в целях надлежащего содержания общего имущества МКД (приложение № 1), для выполнения которых установить плату за содержание жилого помещения в размере 22,66 руб./кв.м. общей площади (с учетом расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД) с 01 сентября 2020 года.
3. Заключить собственникам и нанимателям помещений на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 сентября 2020 года.
4. Внести дополнительный пункт в раздел 4 Договора управления «Размер платы за жилое помещение (стоимость услуг, работ, включенных в Перечень работ и услуг) по истечении отчетного года устанавливается методом индексации ранее утвержденного размера платы за жилое помещение на базовый индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране. При этом дополнительное голосование собственниками помещений не требуется».
5. Определение места хранения материалов внеочередного общего собрания собственников - помещение офиса ООО «Управляющая компания «Уют» (г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 19 «А» ул. Новгородская г. Владимира в форме очно-заочного голосования признано несостоявшимся (недействительным) в виду отсутствия кворума.

Инициатор собрания.
ООО «Управляющая компания «Уют»


Е.А. Лапшов
директор