

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 9,
проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Владимир

"31" августа 2020 года

Дата проведения собрания: с «26» июня 2020 года по «31» августа 2020 года

Время проведения: с 18:00 часов 26.06.2020г. по 17:00 часов 31.08.2020г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 9.

Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 5
(офис ООО «Управляющая компания «Уют»).

Место хранения протокола и приложений к нему: офис ООО «Управляющая компания «Уют»
(г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).

**Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева
д. № 9 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование**

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
является ООО «Управляющая компания «Уют».

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений – [REDACTED]
[REDACTED] инженер по эксплуатации зданий и сооружений ООО «Управляющая
компания «Уют» с наделением права подписи протокола.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений – [REDACTED]
[REDACTED] юрист ООО «Управляющая компания «Уют» с наделением
права подписи протокола.

Приглашенные лица от ООО «Управляющая компания «Уют» (управляющая
организация) директор [REDACTED].

Количество помещений в МКД № 9 по ул. Куйбышева: жилых – 151, нежилых – 3. Общая
площадь помещений в МКД всего – 7788,40 кв.м., в том числе 7514,10 кв.м. жилые помещения,
274,30 кв.м. нежилые помещения.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по
доверенности) МКД № 9, по ул. Куйбышева в г. Владимире, принявших участие в
внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного
голосования – **4188,20 голосов**, что составляет **53,775 %** от общего количества голосов
собственников МКД.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов
собственников.

**Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД
 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, с наделением их полномочиями по подсчету итогов голосования.
2. Утверждение перечня услуг и работ, выполняемых ООО «Управляющая компания «Уют» в целях надлежащего содержания общего имущества МКД (приложение № 1).
3. Заключение собственниками и нанимателями помещений на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами прямые договора с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 сентября 2020г.
4. Внесение дополнительного пункта в раздел 4 Договора управления «Размер платы за жилое помещение (стоимость услуг, работ, включенных в Перечень услуг и работ) по истечении отчетного года устанавливается методом индексации ранее утвержденного размера платы за жилое помещение на базовый индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране. При этом дополнительное голосование собственниками помещений не требуется».

5. Определение места хранения материалов внеочередного общего собрания собственников - помещение офиса ООО «Управляющая компания «Уют» (г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).

Присутствующие. Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 9 по ул. Куйбышева, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева д. № 9 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

По вопросу № 1

Слушали: [Имя], которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений [Имя] инженера по эксплуатации зданий и сооружений ООО «Управляющая компания «Уют», [Имя] с предложением выбрать секретарем общего собрания собственников помещений [Имя] юриста ООО «Управляющая компания «Уют» и наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений [Имя], секретарем общего собрания [Имя], и наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 86,777 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 6,611 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 6,611 % доли голосов присутствующих

Решение: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: [Имя] по предложению ООО «Управляющая компания «Уют» утвердить перечень услуг и работ, выполняемых ООО «Управляющая компания «Уют» в целях надлежащего содержания общего имущества МКД (приложение № 1).

Предложено: утвердить перечень услуг и работ, выполняемых ООО «Управляющая компания «Уют» в целях надлежащего содержания общего имущества МКД (приложение № 1).

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 82,988 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 8,951 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 8,061 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: [Имя] с предложением заключить собственникам и нанимателям помещений на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами прямые договора с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 сентября 2020г.

Предложено: заключить собственникам и нанимателям помещений на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами прямые договора с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 сентября 2020г.

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"	- 86,292 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 10,391 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 3,316 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по третьему вопросу принято.

По вопросу № 4

Слушали: [Имя] с предложением внести дополнительный пункт в раздел 4 Договора управления «Размер платы за жилое помещение (стоимость услуг, работ, включенных в Перечень услуг и работ) по истечении отчетного периода устанавливается методом индексации

ранее утвержденного размера платы за жилое помещение на базовый индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране. При этом дополнительное голосование собственниками не требуется.

Предложено: предложено внести дополнительный пункт в раздел 4 Договора управления «Размер платы за жилое помещение (стоимость услуг, работ, включенных в Перечень услуг и работ) по истечении отчетного периода устанавливается методом индексации ранее утвержденного размера платы за жилое помещение на базовый индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране. При этом дополнительное голосование собственниками не требуется.

Результат голосования по вопросу № 4:

"ЗА"	- 59,233 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 34,086 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 6,681 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по четвертому вопросу принято.

По вопросу № 5

Слушали: [Имя] с предложением определить место хранения материалов внеочередного общего собрания собственников - помещение офиса ООО «Управляющая компания «Уют» (г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).

Предложено: определить место хранения материалов внеочередного общего собрания собственников -помещение офиса ООО «Управляющая компания «Уют» (г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).

Результат голосования по вопросу № 5:

"ЗА"	- 94,835 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 2,373 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,791 % доли голосов присутствующих


Решили: решение по пятому вопросу принято.

ПОДПИСИ:


Председатель

Секретарь

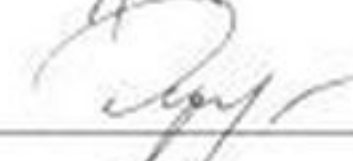
Члены счетной комиссии:




(Ф.И.О., подпись)



(Ф.И.О., подпись)



(Ф.И.О., подпись)



(Ф.И.О., подпись)

Приложение к Протоколу № 1 от 31.08.2019г.:

1. Лист регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников в количестве 4 л.;
2. Лист подсчета голосов собственников дома № 9 по ул. Куйбышева на ОСС от 31.08.2020г. в количестве 6 л.;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Куйбышева в форме очно-заочного голосования на 1л.;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 9 от 31.08.2020г. на 4 л.
5. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 9 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве 92 шт.;
6. Перечень услуг и работ на 5 л.;
7. Сообщение о результатах голосования на внеочередном общем собрании собственников на 1 л.