

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5 Д, проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Владимир

"31" августа 2020 года

Дата проведения собрания: с «22» июня 2020 года по «31» августа 2020 года

Время проведения: с 18:00 часов 22.06.2020 г. по 17:00 часов 31.08.2020 г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 5Д

Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 5 (офис ООО «Управляющая компания «Уют»).

Место хранения протокола и приложений к нему: офис ООО «Управляющая компания «Уют» (г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева д. № 5Д в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений является ООО «Управляющая компания «Уют».

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений – [Имя Фамилия] инженер по эксплуатации зданий и сооружений ООО «Управляющая компания «Уют» с наделением права подписи протокола.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений – [Имя Фамилия] юрист-консульт ООО «Управляющая компания «Уют» с наделением права подписи протокола.

Приглашенные лица от ООО «Управляющая компания «Уют» (управляющая организация) директор [Имя Фамилия]

Количество помещений в МКД № 5Д по ул. Куйбышева: жилых – 98. Общая площадь помещений в МКД – 4814,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) № 5Д по ул. Куйбышева г. Владимира составляет **4814,90 голосов**, что соответствует общепользуемой площади МКД **4814,90 кв.м.** по данным технического паспорта или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 5Д, по ул. Куйбышева в г. Владимире, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – **2856,40 голосов**, что составляет **59,324 %** от общего количества голосов собственников МКД.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, с наделением их полномочиями по подсчету итогов голосования.
2. Утверждение перечня работ и услуг, выполняемых ООО «Управляющая компания «Уют» в целях надлежащего содержания общего имущества МКД (приложение № 1), для выполнения которых установить плату за содержание жилого помещения в размере 19,00 руб./кв.м. общей площади (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД) с 01 сентября 2020 года.
3. Заключение собственниками и нанимателями помещений на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 сентября 2020 года.
4. Внесение дополнительного пункта в раздел 4 Договора управления «Размер платы за жилое помещение (стоимость работ, услуг, включенных в Перечень услуг и работ) по истечении отчетного года устанавливается методом индексации ранее утвержденного размера платы за жилое помещение на базовый индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране. При этом дополнительное голосование собственниками помещений не требуется».
5. Определение места хранения материалов внеочередного общего собрания собственников - помещение офиса ООО «Управляющая компания «Уют» (г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).

Присутствующие. Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 5Д по ул. Куйбышева, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева д. № 5Д в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

По вопросу № 1

Слушали: [Имя], которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений [Имя], инженера по эксплуатации зданий и сооружений ООО «Управляющая компания «Уют» и [Имя] с предложением выбрать секретарем общего собрания собственников помещений [Имя], юриста ООО «Управляющая компания «Уют», и наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений [Имя], секретарем общего собрания [Имя], и наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 98,103 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,539 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,358 % доли голосов присутствующих

Решение: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: [Имя] по предложению ООО «Управляющая компания «Уют» утвердить перечень услуг и работ, выполняемых ООО «Управляющая компания «Уют» в целях надлежащего содержания общего имущества МКД (приложение № 1), для выполнения которых, установить плату за содержание жилого помещения в размере 19,00 руб./кв.м. общей площади (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества МКД) с 01 сентября 2020 года.

Предложено: предложено утвердить перечень услуг и работ, выполняемых ООО «Управляющая компания «Уют» в целях надлежащего содержания общего имущества МКД (приложение № 1), для выполнения которых, установить плату за содержание жилого помещения в размере 19,00 руб./кв.м. общей площади (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества МКД) с 01 сентября 2020 года.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 89,165 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 6,834 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 4,002 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: [Имя] с предложением заключить собственникам и нанимателям помещений на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами прямые договора с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 сентября 2020 года.

Предложено: предложено заключить собственникам и нанимателям помещений на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами прямые договора с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 сентября 2020 года.

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"	- 94,213 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 1,106 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 4,681 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по третьему вопросу принято.

По вопросу № 4

Слушали: [Имя] с предложением внести дополнительный пункт в раздел 4 Договора управления «Размер платы за жилое помещение (стоимость услуг, работ, включенных в Перечень услуг и работ) по истечении отчетного периода устанавливается методом индексации ранее утвержденного размера платы за жилое помещение на базовый индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране. При этом дополнительное голосование собственниками не требуется.

Предложено: предложено внести дополнительный пункт в раздел 4 Договора управления «Размер платы за жилое помещение (стоимость услуг, работ, включенных в Перечень услуг и работ) по истечении отчетного периода устанавливается методом индексации ранее утвержденного размера платы за жилое помещение на базовый индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране. При этом дополнительное голосование собственниками не требуется.

Результат голосования по вопросу № 4:

"ЗА"	- 79,005 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 17,424 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 3,571 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по четвертому вопросу принято.

По вопросу № 5

Слушали: [REDACTED] с предложением определить место хранения материалов внеочередного общего собрания собственников - помещение офиса ООО «Управляющая компания «Уют» (г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).

Предложено: определить место хранения материалов внеочередного общего собрания собственников помещений офис ООО «Управляющая компания «Уют» (г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).

Результат голосования по вопросу № 5:

"ЗА"	- 98,642 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,358 % доли голосов присутствующих


Решили: решение по пятому вопросу принято.

ПОДПИСИ:


Председатель

Секретарь


Члены счетной комиссии:




(Ф.И.О., подпись)



(Ф.И.О., подпись)



(Ф.И.О., подпись)



(Ф.И.О., подпись)

Приложение к Протоколу № 1 от 31.08.2019г.:

1. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Куйбышева, д. 5Д в количестве 3 л.;
2. Лист подсчета голосов собственников дома № 5д по ул. Куйбышева на ОСС от 31.08.2020 года на 3 л.;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5Д по ул. Куйбышева в форме очно-заочного голосования на 1л.;
4. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5Д по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве 65 штук;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 5Д от 31.08.2020г. на 3л.;
6. Расшифровка размера платы за содержание и ремонт помещений МКД по ул. Куйбышева, д. 5Д на 1л.;
7. Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг к Договору с собственником на оказание услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома и агентирования в части оплаты коммунальных и прочих услуг на 5л.;
8. Сообщение о результатах голосования общего собрания собственников помещений на 1л.