

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 А по ул. Безыменского, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам поставленным на голосование

г. Владимир

«31» августа 2020 г.

Дата проведения собрания: с 18.06.2020 г. по 31.08.2020 года

Время проведения: с 18:00 18.06.2020 г. по 17:00 часов 31.08.2020 г.

Место проведения: ул. Безыменского д. 3 А в г. Владимир

Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов: офис ООО «Управляющая компания «Уют» (г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).

Место хранения протокола и приложений к нему: офис ООО «Управляющая компания «Уют» (г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).

Количество помещений в МКД № 3А по ул. Безыменского: жилых – 242 шт., нежилых – 6 шт. Общая площадь помещений в МКД всего – 13275,90 кв.м., в том числе 12456,00 кв.м. жилые помещения, 819,90 кв.м. нежилые помещения.

В общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники (представители собственников по доверенности) помещений, обладающие в совокупности 2076,04 голосов (2076,04 кв.м.), что составляет 15,638 % доли голосов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не правомочно (не имеет кворума), т.к. в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В связи с тем, что кворум отсутствует внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 3А ул. Безыменского г. Владимира, проводимое в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45 жилищного Кодекса Российской Федерации не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, а именно:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, с наделением их полномочиями по подсчету итогов голосования.
2. Утвердить перечень услуг и работ, выполняемых ООО «Управляющая компания «Уют» в целях надлежащего содержания общего имущества МКД (приложение № 1), для выполнения которых установить плату за содержание жилого помещения в размере 17,00 руб./кв.м. общей площади (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД) с 01 сентября 2020 года.
3. Заключение собственниками и нанимателями помещений на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 сентября 2020 г.
4. Определение места хранения материалов внеочередного общего собрания собственников - помещение офиса ООО «Управляющая компания «Уют» (г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 3А ул. Безыменского г. Владимира в форме очно-заочного голосования признано несостоявшимся (недействительным) в виду отсутствия кворума.

Инициатор собрания  
ООО «Управляющая компания «Уют»

  
Е.А. Лапшов  
директор