

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Смоленская, д. 8,
проводимого в очно-заочной форме голосования**

г. Владимир

"23" октября 2020 года

Дата проведения собрания: с «21» сентября 2020 года по «23» октября 2020 года**Время проведения:** с «21» сентября 2020г. по 10:00 часов «23» октября 2020г.**Место проведения:** г. Владимир, ул. Смоленская, д. 8 (во дворе дома)**Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов:** г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 17Г (офис ООО «Управляющая компания «Уют»), г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 5 (офис ООО «Управляющая компания «Уют»).**Место хранения протокола и приложений к нему:** офис ООО «Управляющая компания «Уют» (г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Смоленская д. № 8 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Инициаторами внеочередного общего собрания собственников помещений являются:

[Инициатор] (собственник жилого помещения № 48);

[Инициатор] (собственник жилого помещения № 15).

Приглашенные лица от ООО «Управляющая компания «Уют» (управляющая организация) директор [Инициатор]**Председатель** внеочередного общего собрания собственников помещений – [Инициатор] (собственник жилого помещения № 48), с наделением права подписи протокола.**Секретарь** внеочередного общего собрания собственников помещений – [Инициатор] (собственник жилого помещения № 15) с наделением права подписи протокола.

Количество помещений в МКД № 8 по ул. Смоленская: жилых – 194, нежилых – 1. Общая площадь помещений в МКД всего – 7284,70 кв.м., в том числе 7059,60 кв.м. жилые помещения, 225,10 кв.м. нежилые помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) № 8 по ул. Смоленская г. Владимира составляет 7284,70 голосов, что соответствует общепольной площади МКД 7284,70 кв.м. по данным технического паспорта или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 8, по ул. Смоленская в г. Владимире, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – 4925,20 голосов, что составляет 67,610 % от общего количества голосов собственников МКД.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с наделением их полномочий по подсчету итогов голосования.
2. Выбор в качестве способа управления – управление управляющей компанией.
3. Выбор в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «Уют».
4. Утвердить существенные условия Договора с ООО «Управляющая компания «Уют» в том числе, тариф за оказание услуг по эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Смоленская, д. 8, в размере 23,40 руб. за 1 кв. м. в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД), а также, предмет договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон, перечень выполняемых работ и их периодичность, указанных в приложении к Договору. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на календарный год, в последующие годы стоимость ежегодно индексируется на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране. При этом дополнительное голосование не производится.
5. Передать наружные инженерные сети (электрические сети, сети водопотребления и водоотведения, сети газоснабжения) на баланс соответствующих ресурсоснабжающих организаций.
6. Утверждение места хранения технической документации на многоквартирный жилой дом, протоколы ОСС в ООО «Управляющая компания «Уют».

7. Поручение ООО «Управляющая компания «Уют» от своего имени заключать договора с прочими физическими и юридическими лицами на использование частей конструктивных элементов МКД и мест общего пользования многоквартирного жилого дома без проведения общих собраний собственников и использовать их на обслуживание и содержание МКД.
8. Утвердить, что дополнительные работы и услуги, не входящие в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290), могут быть выполнены ООО «Управляющая компания «Уют» только после проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по соответствующим вопросам с учетом предложения управляющей организации.
9. Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным администрацией Владимирской области. С проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в следующем месяце за расчетным.
10. Заключение каждым собственником МКД прямого договора на поставку электрической энергии в жилые и нежилые помещения напрямую с поставщиком электрической энергии АО «ВКС».
11. Заключать собственникам и нанимателям помещений на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами прямые договоры с региональным оператором по обращению с ТКО, установленным администрацией Владимирской области.
12. Определение порядка размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и их результатов путем размещения их на информационных досках в подъездах на 1 этаже МКД.

Присутствующие. Лица, присутствовавшие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 8 по ул. Смоленская, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Смоленская д. № 8 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

По вопросу № 1

Слушали: [Имя], собственник квартиры № 63, который предложил выбрать председателем общего собрания собственников помещений [Имя] собственника квартиры № 48 и секретаря общего собрания собственников помещений [Имя] собственника квартир № 15,66 и наделить их полномочиями по подчету итогов голосования.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений [Имя] собственника квартиры № 48 и секретаря общего собрания собственников помещений [Имя] собственника квартир № 15,66 и наделить их полномочиями по подчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 96,707 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 3,293 % доли голосов присутствующих

Решение: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: [Имя], который предложил выбрать в качестве способа управления МКД № 8 по ул. Смоленская в г. Владимире – управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления – управление управляющей компанией.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 97,629 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,371 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: [Имя], который предложил выбрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «Уют».

Предложено: выбрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «Уют»

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"	- 97,629 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,371 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по третьему вопросу принято.

По вопросу № 4

Слушали: [redacted] с предложением утвердить существенные условия Договора с ООО «Управляющая компания «Уют» в том числе, тариф за оказание услуг по эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Смоленская, д. 8, в размере 23,40 руб. за 1 кв. м. в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД), а также, предмет договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон, перечень выполняемых работ и их периодичность, указанных в приложении к Договору. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на календарный год, в последующие годы стоимость ежегодно индексируется на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране. При этом дополнительное голосование не производится.

Предложено: утвердить существенные условия Договора с ООО «Управляющая компания «Уют» в том числе, тариф за оказание услуг по эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Смоленская, д. 8, в размере 23,40 руб. за 1 кв. м. в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД), а также, предмет договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон, перечень выполняемых работ и их периодичность, указанных в приложении к Договору. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на календарный год, в последующие годы стоимость ежегодно индексируется на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране. При этом дополнительное голосование не производится.

Результат голосования по вопросу № 4:

"ЗА"	- 93,442 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 2,108 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 4,451 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по четвертому вопросу принято.

По вопросу № 5

Слушали: [redacted], которая предложила безвозмездно передать наружные инженерные сети (электрические сети, сети водопотребления и водоотведения, сети газоснабжения) на баланс соответствующих ресурсоснабжающих организаций, если таковые имеются.

Предложено: безвозмездно передать наружные инженерные сети (электрические сети, сети водопотребления и водоотведения, сети газоснабжения) на баланс соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

Результат голосования по вопросу № 5:

"ЗА"	- 97,629 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,371 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по пятому вопросу принято.

По вопросу № 6

Слушали: [redacted], которая предложила утвердить место хранения технической документации и протоколы ОСС на многоквартирный жилой дом, протоколы ОСС в ООО «Управляющая компания «Уют».

Предложено: утвердить место хранения технической документации и протоколы ОСС на многоквартирный жилой дом, протоколы ОСС в ООО «Управляющая компания «Уют».

Результат голосования по вопросу № 6:

"ЗА"	- 97,629 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,371 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по шестому вопросу принято.

По вопросу № 7

Слушали: [redacted], который предложил поручить ООО «Управляющая компания «Уют» от своего имени заключать договора с прочими физическими и юридическими лицами на использование частей

конструктивных элементов и мест общего пользования многоквартирного жилого дома без проведения общих собраний собственников и использовать их на обслуживание и содержание МКД.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Уют» от своего имени заключать договора с прочими физическими и юридическими лицами на использование частей конструктивных элементов и мест общего пользования многоквартирного жилого дома без проведения общих собраний собственников и использовать их на обслуживание и содержание МКД.

Результат голосования по вопросу № 7:

"ЗА"	- 92,421 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 3,273 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 4,306 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по седьмому вопросу принято.

По вопросу № 8

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить, что дополнительные работы и услуги, не входящие в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290), могут быть выполнены ООО «Управляющая компания «Уют» только после проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по соответствующим вопросам с учетом предложения управляющей организации.

Предложено: утвердить, что дополнительные работы и услуги, не входящие в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290), могут быть выполнены ООО «Управляющая компания «Уют» только после проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по соответствующим вопросам с учетом предложения управляющей организации.

Результат голосования по вопросу № 8:

"ЗА"	- 96,615 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 3,385 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по восьмому вопросу принято.

По вопросу № 9

Слушали: [REDACTED], которая предложила определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным администрацией Владимирской области. С проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в следующем месяце за расчетным.

Предложено: определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным администрацией Владимирской области. С проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в следующем месяце за расчетным.

Результат голосования по вопросу № 9:

"ЗА"	- 94,364 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 2,108 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 3,529 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по девятому вопросу принято.

По вопросу № 10

Слушали: [REDACTED], который предложил заключить каждому собственнику МКД прямой договор на поставку электрической энергии в жилые и нежилые помещения напрямую с поставщиком электрической энергии АО «ВКС».

Предложено: заключить каждому собственнику МКД прямой договор на поставку электрической энергии в жилые и нежилые помещения напрямую с поставщиком электрической энергии АО «ВКС».

Результат голосования по вопросу № 10:

"ЗА"	- 97,629 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,371 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по десятому вопросу принято.

По вопросу № 11

Слушали: [REDACTED], которая предложила заключать собственникам и нанимателям помещений на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами прямые договора с региональным оператором по обращению с ТКО, установленным администрацией Владимирской области.

Предложено: Заключать собственникам и нанимателям помещений на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами прямые договора с региональным оператором по обращению с ТКО, установленным администрацией Владимирской области.

Результат голосования по вопросу № 11:

"ЗА"	- 97,629 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,371 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по одиннадцатому вопросу принято.

По вопросу № 12

Слушали: [REDACTED], который предложил определить порядок размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и их результатов путем размещения их на информационных досках в подъездах на 1 этаже МКД.

Предложено: Определить порядок размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и их результатов путем размещения их на информационных досках в подъездах на 1 этаже МКД.


Результат голосования по вопросу № 12:

"ЗА"	- 95,521 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 2,108 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,371 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по двенадцатому вопросу принято.

ПОДПИСИ:

Председатель




(Ф.И.О., подпись)

Секретарь




(Ф.И.О., подпись)

Члены счетной комиссии:



(Ф.И.О., подпись)



(Ф.И.О., подпись)