

**Отчет о выполнении ООО "Мегаполис" договора управления, содержания и текущего ремонта  
общего имущества МКД по ул. Смоленская, д. № 8 за 2024 год (январь-декабрь)**

| <b>Краткая характеристика МКД</b>              |                                                                                                                                                               |                                               |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Год постройки МКД                              |                                                                                                                                                               | 2020                                          |
| Количество этажей                              |                                                                                                                                                               | 10                                            |
| Количество жилых/ нежилых помещений            |                                                                                                                                                               | 194/1                                         |
| Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м. |                                                                                                                                                               | 7058,9/225,1                                  |
| Общая площадь мест общего пользования, кв.м.   |                                                                                                                                                               | 3673,5                                        |
| <b>№ п/п</b>                                   | <b>Наименование</b>                                                                                                                                           | <b>Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)</b> |
| 1                                              | Долг по оплате на начало отчетного периода за содержание и ремонт ОИ МКД                                                                                      | 554,288.00                                    |
| 2                                              | Перерасход (экономия) по выполненным работам на начало отчетного периода                                                                                      | -804,358.50                                   |
| 3                                              | Начислено за отчетный период на содержание и ремонт ОИ МКД                                                                                                    | 2,507,221.57                                  |
| 4                                              | Оплачено в отчетном периоде на содержание и ремонт ОИ МКД                                                                                                     | 2,518,548.26                                  |
| 5                                              | Прочие (поступления) доходы от использования общего имущества                                                                                                 | 115,050.58                                    |
|                                                | в т.ч. от использования общего имущества                                                                                                                      | 103,800.00                                    |
|                                                | в т.ч. прочие поступления                                                                                                                                     | 11,250.58                                     |
| 6                                              | Выполнено работ /оказано услуг                                                                                                                                | 2,791,520.96                                  |
| 7                                              | <b>Задолженность по оплате на конец отчетного периода за содержание и ремонт ОИ МКД: п.1+п.3-п.4</b>                                                          | 542,961.31                                    |
| 8                                              | <b>Перерасход (экономия) по выполненным работам на конец отчетного периода: п.2+п.4+п.5-п.6</b>                                                               | -962,280.62                                   |
|                                                | <b>Выполнено работ /оказано услуг (расшифровка пункта 6)</b>                                                                                                  | <b>Затраты за отчетный период, руб.</b>       |
| 6                                              | <b>Выполнено работ (оказано услуг) всего, в том числе:</b>                                                                                                    | <b>2,791,520.96</b>                           |
| 6.1                                            | <b>Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>                                                                                          | <b>1,264,912.82</b>                           |
| 6.1.1                                          | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, внутридомового инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД, в т.ч. АДС   | 512,510.60                                    |
| 6.1.2                                          | Техническое содержание и эксплуатация лифтового хозяйства (ежемесячно)                                                                                        | 310,440.00                                    |
| 6.1.3                                          | Освидетельствование лифтов (1 раз в год по графику)                                                                                                           | 20,000.00                                     |
| 6.1.4                                          | Страхование лифтов (1 раз в год)                                                                                                                              | 3,255.92                                      |
| 6.1.5                                          | Техническое обслуживание оборудования котельной (ежемесячно)                                                                                                  | 89,808.00                                     |
| 6.1.6                                          | Ремонт оборудования котельной (замена клапана обрат. м/ф двухстворчатый (2шт) - апрель, насоса (1 шт) - октябрь); закупка реагента и технической соли         | 112,305.00                                    |
| 6.1.7                                          | Ремонт лифтов (восстановление геометрии дверей, ремонт кареток дверей, замена роликов дверей (апрель), замена шкива и каната ограничителя скорости (декабрь)) | 50,824.00                                     |
| 6.1.8                                          | Техническое обслуживание внешних газораспределительных сетей (1 раз в год по графику)                                                                         | 2,351.94                                      |
| 6.1.9                                          | Техническое обслуживание газового оборудования в котельной (1 раз в год по графику)                                                                           | 21,407.93                                     |
| 6.1.10                                         | Ремонт кровли (котельной - май, над 3-тим подъездом - октябрь)                                                                                                | 37,000.00                                     |
| 6.1.11                                         | Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД) (1 раз в год)                                                                              | 10,725.43                                     |
| 6.1.12                                         | Техническое обслуживание домофонов (на входных дверях) (ежемесячно)                                                                                           | 88,464.00                                     |
| 6.1.13                                         | Периодическая проверка вентиляционных каналов (1 раз в год по графику)                                                                                        | 5,820.00                                      |
| 6.2                                            | <b>Расходы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории - всего, в т. ч.:</b>                                   | <b>749,557.23</b>                             |
| 6.2.1                                          | Работы по обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории (в т.ч. механизированная уборка). Содержание контейнерной площадки            | 264,619.70                                    |
| 6.2.2                                          | Работы по уборке помещений и мест общего пользования, относящихся к общему имуществу МКД                                                                      | 353,283.17                                    |
| 6.2.3                                          | Сбор и вывоз КГМ (по мере необходимости) (март, апрель, июнь, июль, декабрь)                                                                                  | 18,300.00                                     |
| 6.2.4                                          | Закупка и доставка грунта на газоны (май)                                                                                                                     | 4,142.82                                      |

|              |                                                                                                |                                                                                       |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2.5        | Прочие работы по благоустройству придомовой территории                                         | 109,211.54                                                                            |
| 6.3          | <b>Услуги и работы по управлению МКД (в т.ч. комиссионное вознаграждение)</b>                  | <b>440,126.46</b>                                                                     |
| 6.4          | <b>Налог УСН</b>                                                                               | <b>25,483.00</b>                                                                      |
| 6.5          | <b>Банковское обслуживание</b>                                                                 | <b>3,230.10</b>                                                                       |
| 6.6          | <b>Коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД</b>             | <b>308,211.35</b>                                                                     |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование</b>                                                                            | <b>Коммунальные услуги (газ, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия), руб.</b> |
| 9            | Долг по оплате на начало отчетного периода                                                     | 127,296.18                                                                            |
| 10           | Начислено за отчетный период                                                                   | 2,273,051.90                                                                          |
| 11           | Оплачено в отчетном периоде                                                                    | 2,275,996.04                                                                          |
| 12           | <b>Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.9+п.10-п.11</b>                       | <b>124,352.04</b>                                                                     |
| <b>13.</b>   | <b>Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")</b>                                                 |                                                                                       |
| 13.1         | Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.                                              | 12,350                                                                                |
| 13.2         | Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком                                    | 31,537.90                                                                             |
| 13.3         | Начислено поставщиком коммунального ресурса                                                    | 475,631.30                                                                            |
| 13.4         | Оплачено поставщику коммунального ресурса                                                      | 466,893.12                                                                            |
| 13.5         | Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком                                     | 40,276.08                                                                             |
| 13.6         | Задолженность потребителей на начало отчетного периода                                         | 60,322.29                                                                             |
| 13.7         | Начислено потребителям                                                                         | 442,214.12                                                                            |
| 13.8         | Оплачено потребителями                                                                         | 443,208.16                                                                            |
| 13.9         | Задолженность потребителей на конец отчетного периода                                          | 59,328.25                                                                             |
|              | <b>Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")</b>                                                 |                                                                                       |
| 13.10        | Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.                                              | 12,350                                                                                |
| 13.11        | Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком                                    | 23,925.90                                                                             |
| 13.12        | Начислено поставщиком коммунального ресурса                                                    | 359,469.83                                                                            |
| 13.13        | Оплачено поставщику коммунального ресурса                                                      | 353,059.59                                                                            |
| 13.14        | Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком                                     | 30,336.14                                                                             |
| 13.15        | Задолженность потребителей на начало отчетного периода                                         | 46,286.69                                                                             |
| 13.16        | Начислено потребителям                                                                         | 333,937.05                                                                            |
| 13.17        | Оплачено потребителями                                                                         | 334,717.37                                                                            |
| 13.18        | Задолженность потребителей на конец отчетного периода                                          | 45,506.37                                                                             |
| <b>14.</b>   | <b>Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")</b>                        |                                                                                       |
| 14.1         | Объем поставленного коммунального ресурса, кВт/ч                                               | 25,564                                                                                |
| 14.2         | Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком                                    | 16,105.40                                                                             |
| 14.3         | Начислено поставщиком коммунального ресурса                                                    | 127,282.18                                                                            |
| 14.4         | Оплачено поставщику коммунального ресурса                                                      | 132,734.26                                                                            |
| 14.5         | Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком                                     | 10,653.32                                                                             |
| 14.6         | Задолженность потребителей на начало отчетного периода                                         | 13,748.03                                                                             |
| 14.7         | Начислено потребителям                                                                         | 127,282.18                                                                            |
| 14.8         | Оплачено потребителями                                                                         | 128,143.12                                                                            |
| 14.9         | Задолженность потребителей на конец отчетного периода                                          | 12,887.09                                                                             |
| <b>15.</b>   | <b>Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")</b> |                                                                                       |
| 15.1         | Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.                                              | 202,960                                                                               |
| 15.2         | Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком                                    | 206,995.93                                                                            |
| 15.3         | Начислено поставщиком коммунального ресурса                                                    | 1,352,773.73                                                                          |
| 15.4         | Оплачено поставщику коммунального ресурса                                                      | 1,401,565.53                                                                          |
| 15.5         | Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком                                     | 158,204.13                                                                            |
| 15.6         | Задолженность потребителей на начало отчетного периода                                         | 6,939.17                                                                              |
| 15.7         | Начислено потребителям                                                                         | 1,369,618.55                                                                          |
| 15.8         | Оплачено потребителями                                                                         | 1,369,927.39                                                                          |

|      |                                                                                                                               |            |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 15.9 | Задолженность потребителей на конец отчетного периода                                                                         | 6,630.33   |
| 16.  | <b>Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ (оказанных услуг)/<br/>предоставленных коммунальных услуг</b> |            |
|      | Количество поступивших обращений                                                                                              | 3/2        |
|      | Количество рассмотренных обращений                                                                                            | 3/2        |
|      | Сумма произведенного перерасчета (при необходимости), руб.                                                                    | 30,800.00  |
| 17.  | <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>                                    |            |
|      | направлено претензий                                                                                                          | 147        |
|      | направлено исковых заявлений                                                                                                  | 4          |
|      | получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы руб.                                                     | 414,011.52 |

Отчет о выполнении договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества за 2024 год размещен на официальном сайте управляющей организации <https://uyt33.ru>, а также на сайте ГИС ЖКХ.