

**Отчет**  
**ООО "МЕГАПОЛИС" о выполнении Договора на содержание и**  
**ремонт общего имущества многоквартирного дома за Январь 2025г - Декабрь 2025г**  
**Владимир г, Смоленская ул, дом № 8**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>		
Год постройки МКД		2020
Количество этажей		10
Количество жилых/ нежилых помещений		194 / 1
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		7 058,9 / 225,1
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		3 673,5
<b>Сведения о доходах и расходах</b>		
№ п/п		
1	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2025г	-962 280,62 руб
2	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2025г	542 961,31 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2025г	13 669,00 руб
3	Начислена плата за жилые и нежилые помещения	2 509 927,45 руб
	Начислена плата пользователям за исп.констр.элементов зданий и прочие начисления	38 804,21 руб
4	Поступило от пользователей за жилые и нежилые помещения	2 508 790,63 руб
	Поступило от пользователей за исп.констр.элементов зданий и прочие поступления	53 683,39 руб
5	Израсходовано на содержание, ремонт и управление общего имущества МКД, в том числе на:	2 438 407,91 руб
5.1	Осмотры общего имущества МКД	79 263,20 руб
	Весенний (общий) осмотр МКД	11 713,80 руб
	Осенний (общий) осмотр МКД	11 728,37 руб
	Осмотр вводных ВРУ	399,98 руб
	Осмотры внутридомового инженерного оборуд. и сетей в МОП (водоснабжение, водоотведение, отопление)	29 013,31 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (на лестничных клетках, коридорах, тамбурах)	2 882,64 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (подвалах, тех. этажах)	23 525,10 руб
5.2	Работы, необходимые для надлежащего состояния несущих и ненесущих конструкций МКД	54 258,10 руб
	Ремонт дверей: замена замка ( 2 под. - тех.эт.)	885,52 руб
	Ремонт дверей: замена петель (3 под. тамбур)	1 575,29 руб
	Ремонт дверей: ремонт магнита (1 под.)	368,08 руб
	Ремонт дверей: смена врезного замка (1 подвал)	1 089,52 руб
	Ремонт дверей: смена петель (1, 2 под.-выход на кровлю)	3 231,46 руб
	Ремонт дверей: укрепление конструкции с демонтажом и монтажом (3 под.тамбур)	1 875,10 руб
	Ремонт кровли: промазка битумной мастикой (под. 3)	907,41 руб
	Ремонт стен в МОП (под.1-6эт.)	29 621,09 руб
	Ремонт стен в МОП: написание номеров этажей краской через трафарет (с 1 по 4 под.)	422,53 руб
	Ремонт фасада и цоколя	14 282,10 руб
5.3	Подготовка системы отопления к отопительному сезону	24 597,74 руб
5.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборуд. и систем инженерно-технического обеспечения	212 935,74 руб
	Восстановление уличного освещения (замена светильников с помощью автовышки)	17 343,84 руб
	Замена запорной арматуры на системе водоснабжения (кв. 115)	2 085,05 руб
	Замена запорной арматуры на системе водоснабжения (кв. 191)	952,71 руб
	Монтаж новогодних гирлянд	6 124,53 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 103, 151, 180)	1 510,75 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 119, 126)	1 208,64 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 121, 138)	604,30 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 47, 115)	1 510,80 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 63,91,144,172,174)	1 812,96 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 78, 185)	906,45 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 91, 104)	906,45 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 91, 118)	1 208,60 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. кв. 93,165,167,194)	3 021,60 руб
	Осмотр инженерного оборуд. по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 194, подвал)	649,30 руб
	Осмотр инженерного оборуд. по заявкам жителей с мелким ремонтом (тех. эт.,подвал)	649,30 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 172)	324,65 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 42, 47)	649,30 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (подвал)	649,30 руб
	Периодическая поверка газового комплекса	20 201,00 руб
	Регулировка системы отопления и ГВС: ликвидация воздушных пробок	327,53 руб
	Ремонт стен в МОП (локальный)	10 387,86 руб
	Ремонт труб водоснабжения: замена части трубы, крана, муфт и уголков (кв. 139)	531,75 руб
	Ремонт труб водоснабжения: с заменой части труб, муфт, колена (кв. 178)	522,19 руб
	Смена светильников в МОП (1 под.-4 эт., подвал)	1 980,86 руб
	Смена светильников в МОП (2 под. 9 эт.)	1 568,23 руб
	Смена светильников в МОП (3 под.)	1 108,05 руб
	Снятие показаний ИПУ электроэнергии и передача их в РСО	114 136,59 руб
	Снятие показаний ОДПУ	10 148,88 руб
	Установка замков на эл.щитке (1 под.-2,4,6 эт., 2 под.-8,9,10 эт., 3 под.-4,6,8 эт., 4 под.-9 эт.)	8 651,45 руб
	Установка информационной таблички с номерами АДС (3 под.)	922,05 руб
	Установка поливочного крана (между 2-3 под.)	330,77 руб
5.5	Содержание аварийной службы	83 037,60 руб
	Содержание аварийной службы	83 037,60 руб

5.6	Техническое обслуживание систем вентиляции	5 820,00 руб
	Периодическая проверка вентканалов в жилых помещениях	5 820,00 руб
5.7	Обслуживание и содержание ВДГО, газораспределительных сетей и газоиспользующего оборудования	8 140,01 руб
	Обслуживание и содержание ВДГО и газораспределительных сетей	2 461,00 руб
	Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, расположенного в котельной	5 679,01 руб
5.8	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	379 909,88 руб
	Техническое содержание, эксплуатация лифтового хозяйства	310 440,00 руб
	Освидетельствование лифтов	21 840,00 руб
	Ремонт лифта (замена блока управления грузозвешивающего устройства и кнопки "отмена")	19 510,00 руб
	Ремонт лифта (замена кнопок приказа 1го этажа под. 2)	9 450,00 руб
	Ремонт лифтов (замена шкива ограничителя скорости)	15 250,00 руб
	Страхование лифтов	3 419,88 руб
5.9	Содержание и ремонт крышной/пристроенной котельной	100 245,50 руб
	Техническое обслуживание оборудования котельной	89 808,00 руб
	Закупка реагента для котельной (соль таблетированная)	1 177,50 руб
	Закупка реагента для промывки теплообменников в котельной	4 950,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (кран шаровый, воздухоотводчик)	4 310,00 руб
5.10	Техническое обслуживание домофонов	88 464,00 руб
	Техническое обслуживание домофонов и ремонт оборудования	88 464,00 руб
5.11	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	15 082,42 руб
5.12	Работы по обеспечению санитарного состояния МОП, благоустройству придомовых территорий	677 303,02 руб
	Окос придомовой территории и уборка скошенной травы	30 284,39 руб
	Сбор и вывоз КГМ	17 250,00 руб
	Содержание и уборка мест общего пользования	376 255,57 руб
	Содержание и уборка мест общего пользования (подвал)	123,20 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (механизованная)	4 500,00 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (ручная)	130 240,46 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в летний период	118 649,40 руб
5.13	Содержание и благоустройство придомовых территорий и элементов озеленения	22 555,84 руб
	Нанесение разметки для парковочных мест (придомовая территория)	3 075,20 руб
	Обработка тротуара от сорняков (придомовая территория)	568,46 руб
	Посев газонной травы	18 912,18 руб
5.14	Услуги и работы по управлению МКД	371 263,94 руб
5.15	Комиссионное вознаграждение банкам	17 557,98 руб
5.16	Налог УСН	25 294,00 руб
5.17	Банковское обслуживание	1 354,46 руб
5.18	Коммунальные услуги, потребленные в целях СОИ в МКД	271 324,48 руб
6	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2026г	-838 214,51 руб
7	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2026г	544 098,13 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2026г	-1 210,18 руб

Наименование	Коммунальные услуги
Долг по оплате на начало отчетного периода	124 352,04 руб
Начислено за отчетный период	2 669 241,08 руб
Оплачено в отчетном периоде	2 569 145,68 руб
Задолженность по оплате на конец отчетного периода	224 447,44 руб
<b>Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")</b>	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	13 878,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	40 276,08 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	615 879,14 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	596 232,32 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	59 922,90 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	59 328,25 руб
Начислено потребителям	613 546,43 руб
Оплачено потребителями	577 712,93 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	95 161,75 руб
<b>Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")</b>	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	13 878,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	30 336,14 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	463 821,75 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	449 034,33 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	45 123,56 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	45 506,37 руб
Начислено потребителям	461 963,85 руб
Оплачено потребителями	431 371,11 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	76 099,11 руб
<b>Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")</b>	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	30878,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	10 653,32 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	168 964,97 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	166 764,89 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	12 853,40 руб

Задолженность потребителей на начало отчетного периода	12 887,09 руб
Начислено потребителям	168 964,97 руб
Оплачено потребителями	163 063,75 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	18 788,31 руб
<b>Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")</b>	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	196 961,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	158 204,13 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 433 158,46 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 450 451,93 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	140 910,66 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	6 630,33 руб
Начислено потребителям	1 424 765,83 руб
Оплачено потребителями	1 396 997,89 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	34 398,27 руб

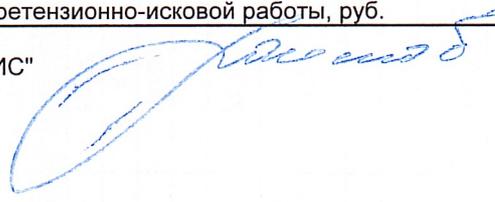
**Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ(оказанных услуг) /  
предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших обращений	6/2
Количество рассмотренных обращений	6/2
Сумма произведенного перерасчета(при необходимости), руб	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

направлено претензий	0
направлено исковых заявлений	2
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	35 508,44

Директор ООО "МЕГАПОЛИС"



Лапшов Е. А.