

**Отчет о выполнении ООО "Мегаполис" договора управления, содержания и текущего ремонта  
общего имущества МКД по ул. Куйбышева, д. № 9А за 2024 год (январь-декабрь)**

<b>Краткая характеристика МКД</b>		
Год постройки МКД		2019
Количество этажей		17
Количество жилых/ нежилых помещений		161/5
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		8384,4/479,9
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		1703,4
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)</b>
1	Долг по оплате на начало отчетного периода за содержание и ремонт ОИ МКД	718,270.00
2	Перерасход (экономия) по выполненным работам на начало отчетного периода	756,029.67
3	Начислено за отчетный период на содержание и ремонт ОИ МКД	2,998,382.77
4	Оплачено в отчетном периоде на содержание и ремонт ОИ МКД	2,938,312.43
5	Прочие (поступления) доходы от использования общего имущества	79,071.50
	в т.ч. от использования общего имущества	62,000.00
	в т.ч. прочие поступления	17,071.50
6	Выполнено работ /оказано услуг	2,959,535.83
7	<b>Задолженность по оплате на конец отчетного периода за содержание и ремонт ОИ МКД: п.1+п.3-п.4</b>	778,340.34
8	<b>Перерасход (экономия) по выполненным работам на конец отчетного периода: п.2+п.4+п.5-п.6</b>	813,877.77
	<b>Выполнено работ /оказано услуг (расшифровка пункта 6)</b>	<b>Затраты за отчетный период, руб.</b>
6	<b>Выполнено работ (оказано услуг) всего, в том числе:</b>	<b>2,959,535.83</b>
6.1	<b>Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>1,003,899.97</b>
6.1.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, внутридомового инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД, в т.ч. АДС	435,465.38
6.1.2	Техническое содержание и эксплуатация лифтового хозяйства (ежемесячно)	144,000.00
6.1.3	Освидетельствование лифтов (1 раз в год по графику)	7,500.00
6.1.4	Страхование лифтов (1 раз в год)	1,085.32
6.1.5	Техническое обслуживание оборудования котельной (ежемесячно)	99,528.00
6.1.6	Ремонт оборудования котельной (замена воздухоотводчика поплавкового (1 шт) - апрель, замена блока питания контроллера (1 шт) - ноябрь); закупка реагента и технической соли	10,335.00
6.1.7	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД) (1 раз в год)	13,049.68
6.1.8	Техническое обслуживание внешних газораспределительных сетей (1 раз в год по графику)	1,944.96
6.1.9	Техническое обслуживание газового оборудования в котельной (1 раз в год по графику)	21,407.93
6.1.10	Сервисное обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей, приточно-вытяжной противодымной вентиляции (ежемесячно)	60,000.00
6.1.11	Ремонт лифтов: ремонт электродвигателя привода дверей кабины, ремонт преобразователя частоты (замена подшипников) (июль), замена подшипников электродвигателя главного привода (октябрь)	40,984.00
6.1.12	Техническое обслуживание оборудования домофонов (на входных дверях) (ежемесячно)	73,416.00
6.1.13	Периодическая проверка вентканалов (1 раз в год по графику)	4,830.00
6.1.14	Периодическая поверка газового комплекса (1 раз в 5 лет) (июнь)	39,149.00
6.1.15	Ремонт кровли (промазка швов битумной мастикой и ремонт защитным слоем) (октябрь)	50,000.00
6.1.16	Периодическая поверка ОДПУ ХВС (1 раз в 6 лет) (апрель)	1,204.70
6.2	<b>Расходы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории - всего, в т. ч.:</b>	<b>1,022,492.99</b>

6.2.1	Работы по обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории (в т.ч. механизированная уборка). Содержание контейнерной площадки	317,621.23
6.2.2	Работы по уборке помещений и мест общего пользования, относящихся к общему имуществу МКД	320,671.87
6.2.3	Сбор и вывоз КГМ (по мере необходимости) (март, май)	3,600.00
6.2.4	Услуги (аренда) эксковатора для планировки придомовой территории (июль)	11,600.00
6.2.5	Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории (декабрь)	279,862.42
6.2.6	Закупка и доставка грунта на газоны и песка на детскую площадку (май)	6,733.77
6.2.7	Прочие работы по благоустройству придомовой территории	82,403.70
<b>6.3</b>	<b>Услуги и работы по управлению МКД (в т.ч. комиссионное вознаграждение)</b>	<b>503,060.39</b>
<b>6.4</b>	<b>Налог УСН</b>	<b>29,196.00</b>
<b>6.5</b>	<b>Банковское обслуживание</b>	<b>3,928.82</b>
<b>6.6</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД</b>	<b>396,957.66</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Коммунальные услуги (газ, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия), руб.</b>
9	Долг по оплате на начало отчетного периода	429,769.15
10	Начислено за отчетный период	2,687,772.97
11	Оплачено в отчетном периоде	2,825,826.64
<b>12</b>	<b>Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.9+п.10-п.11</b>	<b>291,715.48</b>
<b>13.</b>	<b>Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")</b>	
13.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	15,531
13.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	46,960.48
13.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	595,620.36
13.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	597,437.56
13.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	45,143.28
13.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	77,945.07
13.7	Начислено потребителям	605,460.36
13.8	Оплачено потребителями	618,442.43
13.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	64,963.00
	<b>Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")</b>	
13.10	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	15,531
13.11	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	35,626.08
13.12	Начислено поставщиком коммунального ресурса	450,282.74
13.13	Оплачено поставщику коммунального ресурса	451,906.68
13.14	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	34,002.14
13.15	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	59,700.24
13.16	Начислено потребителям	457,305.23
13.17	Оплачено потребителями	465,579.53
13.18	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	51,425.94
<b>14.</b>	<b>Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")</b>	
14.1	Объем поставленного коммунального ресурса, кВт/ч	38,158.00
14.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	19,780.89
14.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	189,797.33
14.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	189,657.41
14.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	19,920.81
14.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	61,593.03
14.7	Начислено потребителям	189,797.33
14.8	Оплачено потребителями	194,414.88
14.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	56,975.48
<b>15.</b>	<b>Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")</b>	
15.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	212,732.00
15.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	266,487.06

15.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1,431,592.08
15.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1,510,736.39
15.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	187,342.75
15.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	230,530.81
15.7	Начислено потребителям	1,435,210.05
15.8	Оплачено потребителями	1,547,389.80
15.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	118,351.06
16.	<b>Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ (оказанных услуг)/ предоставленных коммунальных услуг</b>	
	Количество поступивших обращений	2/0
	Количество рассмотренных обращений	2/0
	Сумма произведенного перерасчета (при необходимости), руб.	0.00
17.	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>	
	направлено претензий	187
	направлено исковых заявлений	7
	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы руб.	720,205.45

Отчет о выполнении договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества за 2024 год размещен на официальном сайте управляющей организации <https://uyt33.ru>, а также на сайте ГИС ЖКХ.