

**Отчет**  
**ООО "МЕГАПОЛИС" о выполнении Договора на содержание и**  
**ремонт общего имущества многоквартирного дома за Январь 2025г - Декабрь 2025г**  
**Владимир г, Куйбышева ул, дом № 9а**

**Общие сведения о многоквартирном доме**

Год постройки МКД	2019	
Количество этажей	17	
Количество жилых/ нежилых помещений	161 / 5	
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.	8 384,4 / 479,9	
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.	1 703,4	
<b>Сведения о доходах и расходах</b>		
№ п/п		
1	Остаток денежных средств по выполненным работам на 01.01.2025г	813 877,77 руб
2	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2025г	778 340,34 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2025г	2 943,12 руб
3	Начислена плата за жилые и нежилые помещения	2 826 475,18 руб
	Начислена плата пользователям за исп.констр.элементов зданий и прочие начисления	102 696,61 руб
4	Поступило от пользователей за жилые и нежилые помещения	2 832 359,07 руб
	Поступило от пользователей за исп.констр.элементов зданий и прочие поступления	120 140,90 руб
5	Израсходовано на содержание, ремонт и управление общего имущества МКД, в том числе на:	3 055 045,20 руб
5.1	Осмотры общего имущества МКД	46 039,62 руб
	Весенний (общий) осмотр МКД	14 232,41 руб
	Осенний (общий) осмотр МКД	14 250,11 руб
	Осмотр вводных ВРУ	799,96 руб
	Осмотры внутридомового инженерного оборуд. и сетей в МОП (водоснабжение, водоотведение, отопление)	14 299,34 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (на лестничных клетках, коридорах, тамбурах)	1 225,02 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (подвалах, тех. этажах)	1 232,78 руб
5.2	Работы, необходимые для надлежащего состояния несущих и ненесущих конструкций МКД	152 403,82 руб
	Локальный ремонт стен в подъезде (2-3 эт.)	3 177,42 руб
	Монтаж металлического листа у лифта (1 этаж)	1 891,07 руб
	Покраска перил при входе	9 433,37 руб
	Ремонт дверей: замена уплотнительной резины (4эт.)	586,83 руб
	Ремонт дверей: крепление коробки, ремонт штукатурки откосов (2,4,11,1214,15 эт.)	5 314,04 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (входная дверь)	3 140,02 руб
	Ремонт дверей: смена ручек (тамбурные двери на эт.)	842,54 руб
	Ремонт дверей: замена пружин (2, 15 эт.)	1 245,89 руб
	Ремонт козырька над входом	4 060,45 руб
	Ремонт кровли (крепление парапета)	769,00 руб
	Ремонт напольной плитки (МОП)	2 226,58 руб
	Ремонт стен в МОП (6-7 эт.)	40 804,92 руб
	Ремонт стен в МОП (7 эт.)	14 781,79 руб
	Ремонт стен в МОП (9 эт.)	11 050,43 руб
	Ремонт фасада и цоколя	15 279,47 руб
	Текущий ремонт кровли	37 800,00 руб
5.3	Подготовка системы отопления к отопительному сезону	29 642,03 руб
5.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборуд. и систем инженерно-технического обеспечения	417 047,64 руб
	Восстановление уличного освещения (замена светильников с помощью автовышки)	50 046,30 руб
	Демонтаж новогодних гирлянд (на лето)	310,15 руб
	Демонтаж поливочного крана (подвал)	43,79 руб
	Замена запорной арматуры на пожарные краны (фланцы)(1,5 эт.)	2 325,66 руб
	Замена запорной арматуры на системе водоснабжения (кв. 42, 46)	2 597,11 руб
	Замена запорной арматуры на системе водоснабжения (кв. 90)	3 895,20 руб
	Замена запорной арматуры на системе ГВС (кв. 67)	734,88 руб
	Замена ОДПУ воды на нежилые помещения (подвал)	2 749,81 руб
	Монтаж новогодних гирлянд	1 716,10 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 114, 152)	604,30 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 15, 16, 26, 37, 38, 42, 104, 149)	6 647,30 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 6, 21)	1 510,75 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 64)	604,32 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 79, 115)	1 208,60 руб
	Осмотр инженерного оборуд. по заявкам жителей с мелким ремонтом (подвал)	324,65 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (13 эт. ливневка)	324,65 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 114, 152)	649,30 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 72, 153)	1 298,59 руб
	Откачка воды (вход в эл.щитовую)	252,81 руб
	Откачка воды (подвал)	515,70 руб
	Регулировка системы отопления и ГВС: ликвидация воздушных пробок	442,07 руб
	Ремонт групповых эл.щитков без ремонта автоматов (1 эт.)	953,66 руб
	Ремонт задвижек на системе водоснабжения (водомерный узел)	23 217,45 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (дренажный насос)	22 967,43 руб
	Ремонт стен в МОП (локальный)	28 243,46 руб
	Ремонт труб водоснабжения: смена кран-буксы на смесителе (магазин "Тепло")	245,34 руб
	Ремонт труб канализации: замена ниппеля 1/2, крана шарового (кв.121)	4 457,24 руб

	Смена светильников в МОП (3,10 эт.)	3 136,43 руб
	Смена светильников в МОП (5,15 эт.)	3 136,43 руб
	Смена светильников в МОП (подвал, 14 эт.)	2 186,03 руб
	Смена светильников в МОП (тех. этаж)	990,44 руб
	Снятие показаний ОДПУ	14 659,50 руб
	Установка замков на эл.щитках и пожарных шкафах	65 174,20 руб
	Установка замков на эл.щитке (3,5,6,7,8,9,13,15,16,17 эт.)	57 676,28 руб
	Установка замков на эл.щитке (кв. 37,38,34,35)	1 153,53 руб
	Установка пожарных рукавов в МОП (1-17 эт.)	102 623,25 руб
	Установка поливочного крана (подвал)	330,77 руб
	Устройство навеса над водомерным узлом	7 094,16 руб
5.5	Прочие работы по текущему ремонту общего имущества	453,94 руб
	Ремонт водосточных труб	453,94 руб
5.6	Содержание аварийной службы	101 053,08 руб
	Содержание аварийной службы	101 053,08 руб
5.7	Техническое обслуживание систем вентиляции	4 830,00 руб
	Периодическая проверка вентканалов в жилых помещениях	4 830,00 руб
5.8	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и систем дымоудаления	64 200,00 руб
	Сервисное обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации	64 200,00 руб
5.9	Обслуживание и содержание ВДГО, газораспределительных сетей и газоиспользующего оборудования	7 715,50 руб
	Обслуживание и содержание ВДГО и газораспределительных сетей	2 036,49 руб
	Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, расположенного в котельной	5 679,01 руб
5.10	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	184 880,00 руб
	Техническое содержание, эксплуатация лифтового хозяйства	144 000,00 руб
	Освидетельствование лифтов	8 190,00 руб
	Ремонт лифта (замена кнопок вызова 1го этажа 2-х лифтов)	11 630,00 руб
	Ремонт лифта (настройка спаренной работы лифтов )	10 000,00 руб
	Ремонт лифтов (замена пускателей станции управления)	9 920,00 руб
	Страхование лифтов	1 140,00 руб
5.11	Прочие расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.	8 781,06 руб
	Ремонт уличного освещения	8 781,06 руб
5.12	Содержание и ремонт крышной/пристроенной котельной	106 805,50 руб
	Техническое обслуживание оборудования котельной	99 528,00 руб
	Закупка реагента для котельной (соль таблетированная)	1 177,50 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (датчик температуры)	6 100,00 руб
5.13	Техническое обслуживание домофонов	73 416,00 руб
	Техническое обслуживание домофонов и ремонт оборудования	73 416,00 руб
5.14	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	18 354,58 руб
5.15	Работы по обеспечению санитарного состояния МОП, благоустройству придомовых территорий	1 073 406,95 руб
	Окос придомовой территории и уборка скошенной травы	70 773,32 руб
	Сбор и вывоз КГМ	12 650,00 руб
	Содержание и уборка мест общего пользования	370 597,94 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (механизированная)	4 500,00 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (ручная)	145 488,98 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в летний период	141 396,71 руб
	Укладка асфальта	328 000,00 руб
5.16	Содержание и благоустройство придомовых территорий и элементов озеленения	53 262,11 руб
	Доставка песка на детскую площадку	1 787,29 руб
	Закупка и монтаж металлических ограждений (придомовая территория)	18 005,22 руб
	Закупка и посадка кустарников	15 467,60 руб
	Монтаж бетонных полусфер	7 043,29 руб
	Нанесение разметки для парковочных мест (придомовая территория)	5 984,15 руб
	Привоз и разнос грунта на газоны	4 974,56 руб
5.17	Услуги и работы по управлению МКД	444 062,73 руб
5.18	Комиссионное вознаграждение банкам	19 561,69 руб
5.19	Налог УСН	29 144,00 руб
5.20	Банковское обслуживание	1 648,32 руб
5.21	Коммунальные услуги, потребленные в целях СОИ в МКД	218 336,63 руб
6	Остаток денежных средств по выполненным работам на 01.01.2026г	711 332,54 руб
7	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2026г	772 456,45 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2026г	-14 501,17 руб

Наименование	Коммунальные услуги
Долг по оплате на начало отчетного периода	291 715,48 руб
Начислено за отчетный период	3 022 029,00 руб
Оплачено в отчетном периоде	2 877 533,21 руб
Задолженность по оплате на конец отчетного периода	436 211,27 руб
<b>Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")</b>	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	15 000,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	45 143,28 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	663 016,94 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	648 764,22 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	59 396,00 руб

Задолженность потребителей на начало отчетного периода	64 963,00 руб
Начислено потребителям	732 919,02 руб
Оплачено потребителями	659 316,98 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	138 565,04 руб
<b>Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")</b>	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	15 000,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	34 002,14 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	499 324,31 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	488 599,65 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	44 726,80 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	51 425,94 руб
Начислено потребителям	558 953,67 руб
Оплачено потребителями	523 816,26 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	86 563,35 руб
<b>Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")</b>	
Объем поставленного коммунального ресурса, кВт*ч	37583,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	19 920,81 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	205 232,91 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	205 556,07 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	19 597,65 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	56 975,48 руб
Начислено потребителям	205 232,91 руб
Оплачено потребителями	199 238,63 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	62 969,76 руб
<b>Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")</b>	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	207 833,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	187 342,75 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 522 426,41 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 565 614,95 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	144 154,21 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	118 351,06 руб
Начислено потребителям	1 524 923,40 руб
Оплачено потребителями	1 495 161,34 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	148 113,12 руб

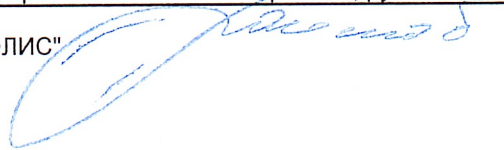
**Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ(оказанных услуг) /  
предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших обращений	2/1
Количество рассмотренных обращений	2/1
Сумма произведенного перерасчета(при необходимости), руб	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

направлено претензий	0
направлено исковых заявлений	4
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	47 884,67

Директор ООО "МЕГАПОЛИС"



Лапшов Е. А.