

**Отчет о выполнении ООО "Мегаполис" договора управления, содержания и текущего ремонта
общего имущества МКД по ул. Куйбышева, д. № 9А за 2023 год (январь-декабрь)**

Краткая характеристика МКД		
Год постройки МКД		2019
Количество этажей		17
Количество жилых/ нежилых помещений		161/5
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		8384,4/466,6
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		1703,4
№ п/п	Наименование	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)
1	Долг по оплате на начало отчетного периода	635 815,54
2	Перерасход (экономия) по выполненным работам на начало отчетного периода	388 138,73
3	Начислено за отчетный период	2 757 443,06
4	Оплачено в отчетном периоде	2 674 988,60
5	Прочие (поступления) доходы от использования общего имущества	89 834,75
	в т.ч. от использования общего имущества	68 500,00
	в т.ч. прочие поступления	21 334,75
6	Выполнено работ /оказано услуг	2 396 932,41
7	Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.1+п.3-п.4	718 270,00
8	Перерасход (экономия) по выполненным работам на конец отчетного периода: п.2+п.4+п.5-п.6	756 029,67
	Выполнено работ /оказано услуг (расшифровка пункта 6)	Затраты за отчетный период, руб.
6	Выполнено работ (оказано услуг) всего, в том числе:	2 396 932,41
6.1	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	906 433,91
6.1.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, внутридомового инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	364 507,64
6.1.2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	84 969,60
6.1.3	Техническое содержание, эксплуатация и ремонт лифтового хозяйства	144 000,00
6.1.4	Освидетельствование лифтов	7 200,00
6.1.5	Страхование лифтов	946,46
6.1.6	Техническое обслуживание оборудования котельной	117 720,00
6.1.7	Ремонт оборудования котельной (гильза термодатчиков-2шт, блок питания контроллера-2шт) и реагенты	14 850,00
6.1.8	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	5 014,56
6.1.9	Техническое обслуживание внешних газораспределительных сетей	1 077,12
6.1.10	Сервисное обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей, приточно-вытяжной противодымной вентиляции	48 000,00
6.1.11	Ремонт насоса: электродвигателя+насосная часть (насосная станция) март	5 416,53
6.1.12	Ремонт лифтов: ремонт аппарата приказного; ремонт ограничения скорости (октябрь)	11 070,00
6.1.13	Техническое обслуживание оборудования домофонов (на входных дверях)	73 416,00
6.1.14	Периодическая проверка вентканалов	4 830,00
6.1.15	Установка (замена) пластиковой дверей (март)	23 416,00
6.2	Расходы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории - всего, в т. ч.:	765 102,80
6.2.1	Работы по обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории (в т.ч. механизированная уборка). Содержание контейнерной площадки	288 750,09
6.2.2	Работы по уборке помещений и мест общего пользования, относящихся к общему имуществу МКД	313 325,36
6.2.3	Сбор и вывоз КГМ	15 750,00
6.2.4	Прочие работы по благоустройству придомовой территории	147 277,35
6.3	Услуги и работы по управлению МКД (в т.ч. комиссионное вознаграждение)	402 719,38
6.4	Налог УСН	27 698,00
6.5	Банковское обслуживание	7 671,13
6.6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД	287 307,19

№ п/п	Наименование	Коммунальные услуги (газ, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия), руб.
9	Долг по оплате на начало отчетного периода	429 344,33
10	Начислено за отчетный период	2 594 034,07
11	Оплачено в отчетном периоде	2 593 609,25
12	Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.9+п.10-п.11	429 769,15
13.	Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
13.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	15 640
13.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	52 210,72
13.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	570 234,40
13.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	575 484,64
13.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	46 960,48
13.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	37 065,75
13.7	Начислено потребителям	553 068,75
13.8	Оплачено потребителями	512 189,43
13.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	77 945,07
	Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
13.10	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	15 640
13.11	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	39 609,12
13.12	Начислено поставщиком коммунального ресурса	432 602,40
13.13	Оплачено поставщику коммунального ресурса	436 585,44
13.14	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	35 626,08
13.15	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	30 505,73
13.16	Начислено потребителям	417 761,70
13.17	Оплачено потребителями	388 567,19
13.18	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	59 700,24
14.	Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")	
14.1	Объем поставленного коммунального ресурса, кВт/ч	36 308,00
14.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	18 056,81
14.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	172 727,14
14.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	171 003,06
14.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	19 780,89
14.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	35 698,64
14.7	Начислено потребителям	172 727,14
14.8	Оплачено потребителями	146 832,75
14.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	61 593,03
15.	Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
15.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	221 285,00
15.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	178 517,31
15.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 437 651,34
15.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 349 681,59
15.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	266 487,06
15.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	326 074,21
15.7	Начислено потребителям	1 450 476,48
15.8	Оплачено потребителями	1 546 019,88
15.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	230 530,81
16.	Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ (оказанных услуг)/ предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших обращений	0/1
	Количество рассмотренных обращений	0/1
	Сумма произведенного перерасчета (при необходимости), руб.	0,00
17.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
	направлено претензий	222
	направлено исковых заявлений	12
	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы руб.	1 088 751,74