

**Отчет о выполнении ООО "Мегаполис" договора управления, содержания и текущего ремонта
общего имущества МКД по ул. Новгородская, д. № 2 за 2024 год (январь-декабрь)**

Краткая характеристика МКД		
Год постройки МКД		2018
Количество этажей		17
Количество жилых/ нежилых помещений		162/3
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		8487,0/401,1
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		1839,7
№ п/п	Наименование	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)
1	Долг по оплате на начало отчетного периода за содержание и ремонт ОИ МКД	551,921.91
2	Перерасход (экономия) по выполненным работам на начало отчетного периода	-369,393.11
3	Начислено за отчетный период на содержание и ремонт ОИ МКД	2,778,483.62
4	Оплачено в отчетном периоде за содержание и ремонт ОИ МКД	2,766,477.22
5	Прочие (поступления) доходы от использования общего имущества	151,999.16
	в т.ч. от использования общего имущества	90,600.00
	в т.ч. прочие поступления	61,399.16
6	Выполнено работ /оказано услуг	2,680,005.00
7	Задолженность по оплате на конец отчетного периода за содержание и ремонт ОИ МКД: п.1+п.3-п.4	563,928.31
8	Перерасход (экономия) по выполненным работам на конец отчетного периода: п.2+п.4+п.5-п.6	-130,921.73
	Выполнено работ /оказано услуг (расшифровка пункта 6)	Затраты за отчетный период, руб.
6	Выполнено работ (оказано услуг) всего, в том числе:	2,680,005.00
6.1	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	1,291,613.77
6.1.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, внутридомового инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД, в т.ч. АДС	649,743.93
6.1.2	Техническое содержание и эксплуатация лифтового хозяйства (ежемесячно)	144,000.00
6.1.3	Освидетельствование лифтов (1 раз в год по графику)	7,500.00
6.1.4	Страхование лифтов (1 раз в год)	1,085.32
6.1.5	Техническое обслуживание оборудования котельной (ежемесячно)	99,528.00
6.1.6	Ремонт котельной (замена подшипников (4 шт) - февраль, шарового крана бабочка (11 шт), муфт (11 шт), гильзы термодатчиков - март,); закупка реагента и технической соли	27,235.00
6.1.7	Сервисное обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей, приточно-вытяжной противодымной вентиляции (ежемесячно)	60,000.00
6.1.8	Техническое обслуживание внешних газораспределительных сетей (1 раз в год по графику)	1,036.98
6.1.9	Техническое обслуживание газового оборудования в котельной (1 раз в год по графику)	21,407.93
6.1.10	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД) (1 раз в год)	13,085.61
6.1.11	Ремонт лифтов (замена пускателей станции управления лифтов) декабрь	10,200.00
6.1.12	Ремонт насосной станции: настройка преобразователя частоты в составе шкафа станции повышения давления, диагностика шкафа станции повышения давления (февраль)	10,450.00
6.1.13	Снятие архива измерительного комплекса на одну точку контроля, данных давления и температуры воды (апрель)	20,000.00
6.1.14	Ремонт кровли: промазка швов битумной мастикой и покрытие верхним защитным слоем (октябрь)	79,000.00
6.1.15	Замена дверей между этажами (4,13,14 этажи) на пластиковые (март)	68,123.00
6.1.16	Периодическая проверка вентиляционных каналов (1 раз в год по графику)	4,890.00
6.1.17	Техническое обслуживание оборудования домофона (ежемесячно)	74,328.00

6.1.18	Расходы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории - всего, в т. ч.:	669,785.07
6.2	Работы по обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории (в т.ч. механизированная уборка). Содержание контейнерной площадки	259,489.78
6.2.1	Работы по уборке помещений и мест общего пользования, относящихся к общему имуществу МКД	343,724.53
6.2.2	Сбор и вывоз КГМ (по мере необходимости) (январь, май, декабрь)	4,150.00
6.2.3	Дератизация (декабрь)	9,600.00
6.2.4	Прочие работы по благоустройству придомовой территории	52,820.76
6.3	Услуги и работы по управлению МКД (в т.ч. комиссионное вознаграждение)	413,103.35
6.4	Налог УСН	28,239.00
6.5	Банковское обслуживание	3,940.10
6.6	Коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД	273,323.71
№ п/п	Наименование	Коммунальные услуги (газ, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия), руб.
9	Долг по оплате на начало отчетного периода	154,616.46
10	Начислено за отчетный период	2,748,936.35
11	Оплачено в отчетном периоде	2,719,158.53
12	Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.9+п.10-п.11	184,394.28
13.	Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
13.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	16,407
13.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	45,137.48
13.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	631,347.72
13.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	627,367.04
13.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	49,118.16
13.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	56,709.02
13.7	Начислено потребителям	550,237.99
13.8	Оплачено потребителями	541,607.02
13.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	65,339.99
	Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
13.10	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	16,407
13.11	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	34,243.08
13.12	Начислено поставщиком коммунального ресурса	477,183.25
13.13	Оплачено поставщику коммунального ресурса	474,430.28
13.14	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	36,996.05
13.15	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	42,520.20
13.16	Начислено потребителям	415,432.46
13.17	Оплачено потребителями	408,574.62
13.18	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	49,378.04
14.	Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")	
14.1	Объем поставленного коммунального ресурса, кВт/ч	36,947.00
14.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	18,756.16
14.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	180,807.04
14.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	183,731.39
14.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	15,831.81
14.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	31,849.94
14.7	Начислено потребителям	180,807.04
14.8	Оплачено потребителями	178,602.61
14.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	34,054.37
15.	Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	

15.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	237,000.00
15.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	225,346.94
15.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1,585,209.23
15.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1,622,715.37
15.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	187,840.80
15.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	23,537.30
15.7	Начислено потребителям	1,602,458.86
15.8	Оплачено потребителями	1,590,374.28
15.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	35,621.88
16.	Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ (оказанных услуг)/ предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших обращений	5/1
	Количество рассмотренных обращений	5/1
	Сумма произведенного перерасчета (при необходимости), руб.	6,365.00
17.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
	направлено претензий	118
	направлено исковых заявлений	2
	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы руб.	590,026.12

Отчет о выполнении договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества за 2024 год размещен на официальном сайте управляющей организации <https://uyt33.ru>, а также на сайте ГИС ЖКХ.