

Отчет
ООО "МЕГАПОЛИС" о выполнении Договора на содержание и
ремонт общего имущества многоквартирного дома за Январь 2025г - Декабрь 2025г
Владимир г, Новгородская ул, дом № 2

Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки МКД	2018	
Количество этажей	17	
Количество жилых/ нежилых помещений	162 / 3	
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.	8 487 / 401,1	
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.	1 839,7	
Сведения о доходах и расходах		
1	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2025г	-130 921,73 руб
2	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2025г	563 928,31 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2025г	8 616,29 руб
3	Начислена плата за жилые и нежилые помещения	2 502 889,11 руб
	Начислена плата пользователям за исп.констр.элементов зданий и прочие начисления	112 395,11 руб
4	Поступило от пользователей за жилые и нежилые помещения	2 477 721,28 руб
	Поступило от пользователей за исп.констр.элементов зданий и прочие поступления	137 030,43 руб
5	Израсходовано на содержание, ремонт и управление общего имущества МКД, в том числе на:	2 842 638,89 руб
5.1	Осмотры общего имущества МКД	56 329,26 руб
	Весенний (общий) осмотр МКД	14 278,56 руб
	Осенний (общий) осмотр МКД	14 296,32 руб
	Осмотр вводных ВРУ	399,98 руб
	Осмотры внутридомового инженерного оборуд. и сетей в МОП (водоснабжение, водоотведение, отопление)	14 535,48 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (на лестничных клетках, коридорах, тамбурах)	1 225,12 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (подвалах, тех. этажах)	11 593,80 руб
5.2	Работы, необходимые для надлежащего состояния несущих и ненесущих конструкций МКД	233 247,71 руб
	Замена тамбурных дверей на пластиковые(10 эт.-2шт., 14 эт.-1 шт.),замена стеклопакета	73 124,00 руб
	Покраска, штукатурка фасадов балконов с материалами (12-15 этаж)	28 015,00 руб
	Ремонт дверей (ремонт петель входной двери со сваркой)	1 812,15 руб
	Ремонт дверей (смена стекол 7 эт., лестница)	2 086,77 руб
	Ремонт дверей замена стекла на межэтажных дверях (2 эт.)	2 134,02 руб
	Ремонт дверей: замена входной двери	58 000,00 руб
	Ремонт дверей: замена цепи, ручки, скобянных изделий (выход на тех.эт.)	3 321,69 руб
	Ремонт дверей: откоса и части стены (1 этаж после замены двери)	1 925,11 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (входная дверь)	734,79 руб
	Ремонт дверей: смена стекла/поликарбоната (2-5 эт.)	3 132,06 руб
	Ремонт дверей: укрепление констукции (двери тамбура)	811,43 руб
	Ремонт дверей:замена замков накладных (решетка в подвал)	943,85 руб
	Ремонт дверей:замена пружин (тамбурные двери, 1-3 эт.)	1 620,22 руб
	Ремонт кровли: промазка мастиков битумно-резиновой (кровля)	7 211,02 руб
	Ремонт стен в МОП (локальный)	23 936,93 руб
	Ремонт стен в МОП (тамбур при входе и выход на балкон 3 эт.)	3 855,70 руб
	Ремонт фасада и цоколя	17 627,51 руб
	Установка дверного доводчика (вход. дверь)	2 955,46 руб
5.3	Подготовка системы отопления к отопительному сезону	29 642,03 руб
5.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборуд. и систем инженерно-технического обеспечения	217 079,81 руб
	Восстановление уличного освещения (замена светильников с помощью автовышки)	8 781,06 руб
	Демонтаж новогодних гирлянд (на лето)	310,15 руб
	Демонтаж поливочного крана (подвал)	43,79 руб
	Демонтаж розеток в МОП (3 эт.)	37,53 руб
	Замена запорной арматуры на системе отопления (кв.160)	3 574,42 руб
	Замена запорной арматуры на системе отопления (кв.4)	4 293,66 руб
	Замена розлива отопления: с заменой части трубы, отвода (подвал)	4 905,75 руб
	Монтаж новогодних гирлянд	3 178,50 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 101)	604,30 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 119)	302,16 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 19, 28, 49, 67)	2 417,28 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 34,75,127)	1 510,80 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 36, 42)	1 208,60 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 41, 93, 141)	1 208,60 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 53, 69)	604,30 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 63,65)	906,48 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 77)	604,30 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 79)	1 208,60 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 85,110)	1 208,64 руб
	Осмотр инженерного оборуд. по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 11,115, офис кондитерская)	973,94 руб
	Осмотр инженерного оборуд. по заявкам жителей с мелким ремонтом (подвал)	973,94 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 128,84)	564,44 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 43, тех.эт.,подвал)	1 298,59 руб
	Осмотр системы отопления с последующей ликвидацией воздушных пробок	2 659,72 руб
	Регулировка системы отопления и ГВС: ликвидация воздушных пробок	2 407,24 руб

	Ремонт ГВС: замена угольника, муфты, шарового крана, тройника (кв. 136)	3 726,14 руб
	Ремонт групповых эл.щитков со сменой автоматов (кв. 156)	1 747,73 руб
	Ремонт групповых эл.щитков со сменой автоматов (кв. 74)	1 758,08 руб
	Ремонт полотенцесушителей: с заменой части трубы, муфт, кранов, уголков (кв. 92)	997,06 руб
	Ремонт радиатора: перемотка сгонов (кв. 121)	1 190,56 руб
	Ремонт стен в МОП (локальный)	4 089,46 руб
	Ремонт стояка полотенцесушителя: с заменой тройника уголка, муфт (кв. 111)	1 863,03 руб
	Ремонт труб водоснабжения: с заменой части трубы, крана, тройника, переходника (кв. 92)	1 725,89 руб
	Ремонт труб водоснабжения: замена части трубы, тройников, угольников, муфт (кв. 102)	2 089,34 руб
	Ремонт труб ГВС: замена части трубы, муфты, угольника, шарового крана (кв. 111)	1 067,39 руб
	Ремонт труб ГВС: с заменой части труб, муфт, кранов ПП, углов, тройников, переходников (кв. 146)	1 471,01 руб
	Ремонт труб канализации (подвал под кв. 5,6)	421,56 руб
	Ремонт электрощитка для насоса ГВС (насосная)	1 057,59 руб
	Смена светильников в МОП (9 этаж)	990,44 руб
	Смена светильников в МОП (около кв. 110)	1 039,57 руб
	Смена светильников в МОП (10 эт.)	2 186,03 руб
	Смена светильников в МОП (3,5,6,7,8,9,12,13,14,16,17 эт.)	21 955,00 руб
	Снятие показаний ИПУ электроэнергии и передача их в РСО	95 432,88 руб
	Снятие показаний ОДПУ	11 276,52 руб
	Установка замков на эл.щитке (1,2,3,6,7,10,14,15 эт)	9 228,20 руб
	Установка замков на эл.щитке (10,14,16 эт.)	2 883,83 руб
	Установка замков на эл.щитке (7,10 эт.)	1 079,03 руб
	Установка поливочного крана (подвал)	330,77 руб
	Установка хомута на розлив ГВС (тех.этаж)	840,50 руб
	Устранение течи в трубопроводе: перекрутка американки на системе ГВС, радиатор (кв.150)	845,41 руб
5.5	Содержание аварийной службы	101 324,40 руб
	Содержание аварийной службы	101 324,40 руб
5.6	Техническое обслуживание систем вентиляции	4 860,00 руб
	Периодическая проверка вентканалов в жилых помещениях	4 860,00 руб
5.7	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и систем дымоудаления	64 200,00 руб
	Сервисное обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации	64 200,00 руб
5.8	Обслуживание и содержание ВДГО, газораспределительных сетей и газоиспользующего оборудования	6 765,01 руб
	Обслуживание и содержание ВДГО и газораспределительных сетей	1 086,00 руб
	Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, расположенного в котельной	5 679,01 руб
5.9	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	265 058,82 руб
	Техническое содержание, эксплуатация лифтового хозяйства	140 068,82 руб
	Освидетельствование лифтов	8 190,00 руб
	Ремонт лифта (замена мотор-редуктора привода дверей)	51 850,00 руб
	Ремонт лифта (ремонт блока управления, замена электродвигателя привода и роликов дверей кабины)	63 810,00 руб
	Страхование лифтов	1 140,00 руб
5.10	Содержание и ремонт крышной/пристроенной котельной	109 535,50 руб
	Техническое обслуживание оборудования котельной	99 528,00 руб
	Закупка реагента для котельной (соль таблетированная)	1 177,50 руб
	Закупка реагента для промывки теплообменников в котельной	4 950,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (воздухоотводчик, манометр)	3 880,00 руб
5.11	Техническое обслуживание домофонов	73 872,00 руб
	Техническое обслуживание домофонов и ремонт оборудования	73 872,00 руб
5.12	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	18 403,87 руб
5.13	Работы по обеспечению санитарного состояния МОП, благоустройству придомовых территорий	687 511,99 руб
	Окос придомовой территории и уборка скошенной травы	46 002,61 руб
	Сбор и вывоз КГМ	9 200,00 руб
	Содержание и уборка мест общего пользования	367 804,18 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (механизированная)	4 500,00 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (ручная)	140 093,13 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в летний период	119 912,07 руб
5.14	Содержание и благоустройство придомовых территорий и элементов озеленения	22 883,62 руб
	Закупка и посадка кустарников	10 311,74 руб
	Монтаж бетонных полусфер	9 164,25 руб
	Нанесение разметки для парковочных мест (придомовая территория)	3 407,63 руб
5.15	Услуги и работы по управлению МКД	440 052,55 руб
5.16	Комиссионное вознаграждение банкам	16 923,62 руб
5.17	Налог УСН	25 810,00 руб
5.18	Банковское обслуживание	1 652,74 руб
5.19	Коммунальные услуги, потребленные в целях СОИ в МКД	467 485,96 руб
6	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2026г	-358 808,91 руб
7	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2026г	589 096,14 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2026г	-16 019,03 руб

Наименование	Коммунальные услуги
Долг по оплате на начало отчетного периода	184 394,28 руб
Начислено за отчетный период	2 973 497,83 руб
Оплачено в отчетном периоде	2 953 980,35 руб
Задолженность по оплате на конец отчетного периода	203 911,76 руб

Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	16 637,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	49 118,16 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	735 087,48 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	714 606,94 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	69 598,70 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	65 339,99 руб
Начислено потребителям	632 899,55 руб
Оплачено потребителями	613 069,43 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	85 170,11 руб
Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	16 637,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	36 996,05 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	553 601,61 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	538 187,95 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	52 409,71 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	49 378,04 руб
Начислено потребителям	482 944,10 руб
Оплачено потребителями	475 131,59 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	57 190,55 руб
Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")	
Объем поставленного коммунального ресурса, кВт*ч	35694,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	15 831,81 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	196 177,42 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	193 215,87 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	18 793,36 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	34 054,37 руб
Начислено потребителям	196 177,42 руб
Оплачено потребителями	195 618,02 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	34 613,77 руб
Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	225 387,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	187 840,80 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 644 701,95 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 680 133,68 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	152 409,07 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	35 621,88 руб
Начислено потребителям	1 661 476,76 руб
Оплачено потребителями	1 670 161,31 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	26 937,33 руб

**Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ(оказанных услуг) /
предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших обращений	5/3
Количество рассмотренных обращений	5/3
Сумма произведенного перерасчета(при необходимости), руб	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

направлено претензий	0
направлено исковых заявлений	0
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	35 115

Директор ООО "МЕГАПОЛИС"

Лапшов Е. А.