

**Отчет о выполнении ООО "Мегаполис" договора управления, содержания и текущего ремонта
общего имущества МКД по ул. Новгородская, д. № 2 за 2023 год (январь-декабрь)**

Краткая характеристика МКД		
Год постройки МКД		2018
Количество этажей		17
Количество жилых/ нежилых помещений		163/2
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		8524,6/355,1
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		1839,7
№ п/п	Наименование	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)
1	Долг по оплате на начало отчетного периода	552 781,29
2	Перерасход (экономия) по выполненным работам на начало отчетного периода	-661 874,40
3	Начислено за отчетный период	2 793 909,37
4	Оплачено в отчетном периоде	2 794 768,75
5	Прочие (поступления) доходы от использования общего имущества	118 599,40
	в т.ч. от использования общего имущества	98 500,00
	в т.ч. прочие поступления	20 099,40
6	Выполнено работ /оказано услуг	2 620 886,86
7	Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.1+п.3-п.4	551 921,91
8	Перерасход (экономия) по выполненным работам на конец отчетного периода: п.2+п.4+п.5-п.6	-369 393,11
	Выполнено работ /оказано услуг (расшифровка пункта 6)	Затраты за отчетный период, руб.
6	Выполнено работ (оказано услуг) всего, в том числе:	2 620 886,86
6.1	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	944 811,19
6.1.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, внутридомового инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	429 578,15
6.1.2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	85 245,12
6.1.3	Техническое содержание, эксплуатация и ремонт лифтового хозяйства	143 870,97
6.1.4	Освидетельствование лифтов	7 200,00
6.1.5	Страхование лифтов	946,46
6.1.6	Техническое обслуживание оборудования котельной	117 720,00
6.1.7	Ремонт котельной (воздухоотводчик поплавковый - 1шт) и реагенты	6 450,00
6.1.8	Сервисное обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей, приточно-вытяжной противодымной вентиляции	44 000,00
6.1.9	Техническое обслуживание внешних газораспределительных сетей	573,65
6.1.10	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	5 030,76
6.1.11	Ремонт лифтов (замена (ремонт) привода дверей кабины лифта (500кг) на 2-х лифтах) апрель	22 189,00
6.1.12	Периодическая поверка ОДПУ ХВС (2шт)	2 289,08
6.1.13	Периодическая проверка вентиляционных каналов	5 390,00
6.1.14	Техническое обслуживание домофона	74 328,00
6.2	Расходы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории - всего, в т. ч.:	653 337,19
6.2.1	Работы по обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории (в т.ч. механизированная уборка). Содержание контейнерной площадки	239 916,85
6.2.2	Работы по уборке помещений и мест общего пользования, относящихся к общему имуществу МКД	336 642,86
6.2.3	Сбор и вывоз КГМ	8 550,00
6.2.4	Прочие работы по благоустройству придомовой территории	68 227,48
6.3	Услуги и работы по управлению МКД (в т.ч. комиссионное вознаграждение)	444 467,74
6.4	Налог УСН	29 184,00
6.5	Банковское обслуживание	7 696,01
6.6	Коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД	541 390,73

№ п/п	Наименование	Коммунальные услуги (газ, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия), руб.
9	Долг по оплате на начало отчетного периода	365 953,04
10	Начислено за отчетный период	2 315 143,36
11	Оплачено в отчетном периоде	2 526 479,94
12	Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.9+п.10-п.11	154 616,46
13.	Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
13.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	15 348
13.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	54 361,86
13.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	559 588,08
13.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	568 812,46
13.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	45 137,48
13.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	26 592,13
13.7	Начислено потребителям	460 374,00
13.8	Оплачено потребителями	430 257,11
13.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	56 709,02
	Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
13.10	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	15 348
13.11	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	41 241,06
13.12	Начислено поставщиком коммунального ресурса	424 525,68
13.13	Оплачено поставщику коммунального ресурса	431 523,66
13.14	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	34 243,08
13.15	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	21 391,01
13.16	Начислено потребителям	347 539,27
13.17	Оплачено потребителями	326 410,08
13.18	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	42 520,20
14.	Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")	
14.1	Объем поставленного коммунального ресурса, кВт/ч	38 584,00
14.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	17 065,13
14.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	163 779,19
14.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	162 088,16
14.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	18 756,16
14.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	26 776,58
14.7	Начислено потребителям	163 779,19
14.8	Оплачено потребителями	158 705,83
14.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	31 849,94
15.	Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
15.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	205 840,00
15.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	168 844,89
15.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 331 947,82
15.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 275 445,77
15.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	225 346,94
15.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	291 193,32
15.7	Начислено потребителям	1 343 450,90
15.8	Оплачено потребителями	1 611 106,92
15.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	23 537,30
16.	Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ (оказанных услуг)/ предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших обращений	11/5
	Количество рассмотренных обращений	11/5
	Сумма произведенного перерасчета (при необходимости), руб.	0,00
17.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
	направлено претензий	137
	направлено исковых заявлений	4
	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы руб.	850 744,04