

Отчет
ООО "МЕГАПОЛИС" о выполнении Договора на содержание и
ремонт общего имущества многоквартирного дома за Январь 2025г - Декабрь 2025г
Владимир г, Куйбышева ул, дом № 9

Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки МКД	2017	
Количество этажей	10	
Количество жилых/ нежилых помещений	150 / 4	
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.	7 454,2 / 359,5	
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.	3 498,7	
Сведения о доходах и расходах		
№ п/п		
1	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2025г	-3 075 586,21 руб
2	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2025г	555 136,28 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2025г	8 195,17 руб
3	Начислена плата за жилые и нежилые помещения	2 814 495,22 руб
	Начислена плата пользователям за исп.констр.элементов зданий и прочие начисления	84 513,20 руб
4	Поступило от пользователей за жилые и нежилые помещения	2 840 036,88 руб
	Поступило от пользователей за исп.констр.элементов зданий и прочие поступления	105 053,29 руб
5	Израсходовано на содержание, ремонт и управление общего имущества МКД, в том числе на:	2 642 889,24 руб
5.1	Осмотры общего имущества МКД	67 369,99 руб
	Весенний (общий) осмотр МКД	12 511,69 руб
	Осенний (общий) осмотр МКД	12 527,25 руб
	Осмотр вводных ВРУ	399,98 руб
	Осмотры внутридомового инженерного оборуд. и сетей в МОП (водоснабжение, водоотведение, отопление)	26 220,57 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (на лестничных клетках, коридорах, тамбурах)	2 882,64 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (подвалах, тех. этажах)	12 827,86 руб
5.2	Работы, необходимые для надлежащего состояния несущих и не несущих конструкций МКД	29 590,45 руб
	Ремонт полов: укрепление порогов (2 под. лифт)	522,54 руб
	Ремонт фасада и цоколя	29 067,91 руб
5.3	Подготовка системы отопления к отопительному сезону	23 495,97 руб
5.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборуд. и систем инженерно-технического обеспечения	77 433,36 руб
	Демонтаж новогодних гирлянд (на лето)	1 240,64 руб
	Демонтаж поливочного крана (подвал)	43,79 руб
	Замена запорной арматуры на системе отопления (кв. 108)	3 542,86 руб
	Монтаж новогодних гирлянд	9 542,71 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 106)	302,15 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 126)	302,16 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 133)	302,16 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 42,88)	1 208,64 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 74)	1 510,79 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 76)	302,15 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 83,131)	604,32 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 90, 106)	1 208,60 руб
	Осмотр инженерного оборуд. по заявкам жителей с мелким ремонтом (подвал)	973,95 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (подвал кв. 126)	973,94 руб
	Осмотр радиаторов после отключения отопления (1-4 под.)	1 403,70 руб
	Прочистка внутренней канализации (подвал)	5 724,04 руб
	Регулировка системы отопления и ГВС: ликвидация воздушных пробок	4 320,75 руб
	Ремонт групповых эл.щитков со сменой автоматов (кв. 86)	4 205,22 руб
	Ремонт подводки радиатора: установка фитингов (кв.98)	481,39 руб
	Ремонт подводки радиатора: с заменой труб, муфт, крана шарового (кв. 89)	3 404,92 руб
	Ремонт полотенцесушителей: с заменой тройников, муфт (кв. 83)	2 079,34 руб
	Ремонт труб водоснабжения: с заменой части трубы, тройника, кранов, отводов (комната уборщицы)	1 045,12 руб
	Ремонт труб водоснабжения: тройников переходн., муфт соединит., муфт переходн. (кв. 112)	1 980,79 руб
	Ремонт труб канализации: замена муфт, шаровых кранов (кв. 88)	1 458,10 руб
	Ремонт электрощитка для насоса ГВС (насосная)	1 057,59 руб
	Смена светильников в МОП (4 под. 4, 6, 7, 9 эт.)	4 880,82 руб
	Смена светильников в МОП (4 под. 4,5 эт.)	1 980,86 руб
	Смена светильников в МОП (1 под.- 4, 8, 9 эт.)	2 048,35 руб
	Смена светильников в МОП (1 под.-10 эт., 2под.-5 эт.)	3 136,43 руб
	Смена светильников в МОП (2 под.-7 эт., 4 под.-3 эт.)	2 186,03 руб
	Снятие показаний ОДПУ	10 148,88 руб
	Установка замков на эл.щитке (под.3 эт.1)	2 101,28 руб
	Установка поливочного крана (у под.№ 1 и № 4)	1 730,89 руб
5.5	Содержание аварийной службы	89 076,24 руб
	Содержание аварийной службы	89 076,24 руб
5.6	Техническое обслуживание систем вентиляции	14 580,00 руб
	Периодическая проверка вентканалов в жилых помещениях	14 580,00 руб
5.7	Обслуживание и содержание ВДГО, газораспределительных сетей и газоиспользующего оборудования	44 389,77 руб
	Обслуживание и содержание газораспределительных сетей	1 363,50 руб

	Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, расположенного в котельной	5 679,01 руб
	Техническое обслуживание газопроводов, относящихся к ВДГО	37 347,26 руб
5.8	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	415 709,92 руб
	Техническое содержание, эксплуатация лифтового хозяйства	307 200,00 руб
	Освидетельствование лифтов	21 840,00 руб
	Ремонт лифта (замена каната ограничителя скорости) под. 2	23 070,00 руб
	Ремонт лифта (замена подшипников шкива натяжного устройства ограничителя скорости) под. 2	8 100,00 руб
	Ремонт лифта (замена шкива ограничителя скорости) под.4	19 040,00 руб
	Ремонт лифта, под.2,3,4 (замена подшипников электродвигателя главного привода)	33 420,00 руб
	Страхование лифтов	3 039,92 руб
5.9	Содержание и ремонт крышной/пристроенной котельной	112 933,50 руб
	Техническое обслуживание оборудования котельной	101 856,00 руб
	Закупка реагента для котельной (соль таблетированная)	1 177,50 руб
	Закупка реагента для промывки теплообменников в котельной	8 250,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (аккумулятор)	1 650,00 руб
5.10	Техническое обслуживание домофонов	68 400,00 руб
	Техническое обслуживание домофонов и ремонт оборудования	68 400,00 руб
5.11	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	16 179,22 руб
5.12	Работы по обеспечению санитарного состояния МОП, благоустройству придомовых территорий	694 561,95 руб
	Окос придомовой территории и уборка скошенной травы	49 376,74 руб
	Сбор и вывоз КГМ	12 650,00 руб
	Содержание и уборка мест общего пользования	252 233,83 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (механизированная)	9 000,00 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (ручная)	183 209,00 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в летний период	188 092,38 руб
5.13	Содержание и благоустройство придомовых территорий и элементов озеленения	43 131,51 руб
	Закупка и монтаж металлических ограждений (придомовая территория)	15 246,54 руб
	Нанесение разметки для парковочных мест (придомовая территория)	6 482,77 руб
	Привоз и разнос грунта на газоны	4 974,56 руб
	Прочие работы по благоустройству	14 298,29 руб
	Ремонт качелей на детской площадке	1 201,91 руб
	Ремонт лавочки (придомовая территория)	927,44 руб
5.14	Услуги и работы по управлению МКД	424 683,47 руб
5.15	Комиссионное вознаграждение банкам	20 908,75 руб
5.16	Налог УСН	29 071,00 руб
5.17	Банковское обслуживание	1 452,96 руб
5.18	Коммунальные услуги, потребленные в целях СОИ в МКД	469 921,18 руб
6	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2026г	-2 773 385,28 руб
7	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2026г	529 594,62 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2026г	-12 344,92 руб

Наименование	Коммунальные услуги
Долг по оплате на начало отчетного периода	201 193,16 руб
Начислено за отчетный период	2 756 506,25 руб
Оплачено в отчетном периоде	2 801 392,27 руб
Задолженность по оплате на конец отчетного периода	156 307,14 руб
Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	16 504,00
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	50 091,60 руб
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	730 265,52 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	711 812,22 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	68 544,90 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	76 695,57 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	628 012,14 руб
Начислено потребителям	627 783,18 руб
Оплачено потребителями	76 924,53 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	
Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	16 504,00
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	37 729,25 руб
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	549 969,03 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	536 082,12 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	51 616,16 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	57 584,60 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	480 667,51 руб
Начислено потребителям	486 455,59 руб
Оплачено потребителями	51 796,52 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	
Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")	37372,00
Объем поставленного коммунального ресурса, кВт*ч	23 869,14 руб
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	293 018,23 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	288 852,53 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	28 034,84 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	46 880,86 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	293 018,23 руб
Начислено потребителям	

Оплачено потребителями	298 228,15 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	41 670,94 руб
Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	187 925,00
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	168 451,37 руб
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	1 358 608,86 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 387 376,77 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	139 683,46 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	20 032,13 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	1 354 808,37 руб
Начислено потребителям	1 388 925,35 руб
Оплачено потребителями	-14 084,85 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	

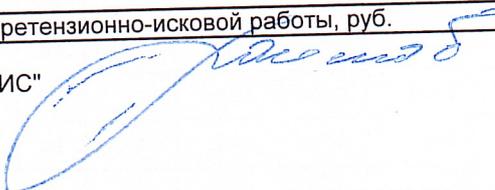
Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ(оказанных услуг) / предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших обращений	0/0
Количество рассмотренных обращений	0/0
Сумма произведенного перерасчета(при необходимости), руб	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

направлено претензий	0
направлено исковых заявлений	3
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	66 856,84

Директор ООО "МЕГАПОЛИС"



Лапшов Е. А.