

Отчет о выполнении ООО "Мегаполис" договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД по ул. Куйбышева, д. № 9 за 2023 год (январь-декабрь)

Краткая характеристика МКД		
Год постройки МКД		2017
Количество этажей		10
Количество жилых/ нежилых помещений		151/3
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		7514,1/274,3
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		3498,7
№ п/п	Наименование	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)
1	Долг по оплате на начало отчетного периода	592 228,34
2	Перерасход (экономия) по выполненным работам на начало отчетного периода	-2 027 112,03
3	Начислено за отчетный период	2 646 968,49
4	Оплачено в отчетном периоде	2 746 768,05
5	Прочие (поступления) доходы от использования общего имущества	76 759,83
	в т.ч. от использования общего имущества	69 800,00
	в т.ч. прочие поступления	6 959,83
6	Выполнено работ /оказано услуг	4 017 176,51
7	Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.1+п.3-п.4	492 428,78
8	Перерасход (экономия) по выполненным работам на конец отчетного периода: п.2+п.4+п.5-п.6	-3 220 760,66
	Выполнено работ /оказано услуг (расшифровка пункта 6)	Затраты за отчетный период, руб.
6	Выполнено работ (оказано услуг) всего, в том числе:	4 017 176,51
6.1	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	2 004 949,26
6.1.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, внутридомового инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	312 228,75
6.1.2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	74 768,64
6.1.3	Техническое обслуживание внешних газовых сетей и ВДГО	19 682,78
6.1.4	Техническое содержание, эксплуатация лифтового хозяйства	307 200,00
6.1.5	Ремонт лифтов (замена магнитного пускателя управления 4 под.) май	7 713,00
6.1.6	Освидетельствование лифтов	19 200,00
6.1.7	Страхование лифтов	2 523,87
6.1.8	Техническое обслуживание оборудования котельной	117 720,00
6.1.9	Ремонт оборудования котельной (воздухоотводчик поплавковый-1шт, кран шаровой-3шт, муфта-5шт, гильза термодатчиков-4шт) и реагенты	14 400,00
6.1.10	Техническое обслуживание оборудования домофонов	68 856,00
6.1.11	Периодическая поверка ОДПУ ХВС (2 шт)	1 526,04
6.1.12	Косметический ремонт подъездов: 3,4 подъезд (май, июль)	1 039 627,66
6.1.13	Периодическая проверка и прочистка вентканалов в жилых помещениях	15 090,00
6.1.14	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	4 412,52
6.2	Расходы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории - всего, в т. ч.:	820 093,16
6.2.1	Работы по обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории (в т.ч. механизированная уборка). Содержание контейнерной площадки	387 393,02
6.2.2	Работы по уборке помещений и мест общего пользования, относящихся к общему имуществу МКД	272 080,89
6.2.3	Дератизация (октябрь)	7 000,00
6.2.4	Сбор и вывоз ГKM	15 750,00
6.2.5	Прочие работы по благоустройству придомовой территории	137 869,25
6.3	Услуги и работы по управлению МКД (в т.ч. комиссионное вознаграждение)	696 099,36
6.4	Налог УСН	28 285,00
6.5	Банковское обслуживание	6 750,18
6.6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД	460 999,55

№ п/п	Наименование	Коммунальные услуги (газ, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия), руб.
9	Долг по оплате на начало отчетного периода	301 262,10
10	Начислено за отчетный период	2 282 746,36
11	Оплачено в отчетном периоде	2 392 866,62
12	Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.9+п.10-п.11	191 141,84
13.	Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
13.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	15 219
13.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	56 585,92
13.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	554 884,74
13.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	568 046,80
13.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	43 423,86
13.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	30 737,86
13.7	Начислено потребителям	432 599,28
13.8	Оплачено потребителями	390 807,90
13.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	72 529,24
	Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
13.10	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	15 219
13.11	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	42 928,32
13.12	Начислено поставщиком коммунального ресурса	420 957,54
13.13	Оплачено поставщику коммунального ресурса	430 942,80
13.14	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	32 943,06
13.15	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	24 665,38
13.16	Начислено потребителям	327 401,57
13.17	Оплачено потребителями	296 482,35
13.18	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	55 584,60
14.	Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")	
14.1	Объем поставленного коммунального ресурса, кВт/ч	36 199
14.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	24 267,23
14.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	241 966,26
14.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	238 523,27
14.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	27 710,22
14.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	36 035,62
14.7	Начислено потребителям	241 966,26
14.8	Оплачено потребителями	233 155,97
14.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	44 845,91
15.	Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
15.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	200 153
15.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	157 848,04
15.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 278 977,67
15.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 217 312,56
15.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	219 513,15
15.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	209 823,24
15.7	Начислено потребителям	1 280 779,25
15.8	Оплачено потребителями	1 472 420,40
15.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	18 182,09
16.	Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ (оказанных услуг)/ предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших обращений	2/0
	Количество рассмотренных обращений	2/0
	Сумма произведенного перерасчета (при необходимости), руб.	0,00
17.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
	направлено претензий	149
	направлено исковых заявлений	5
	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы руб.	848 493,42