ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 «А» по ул. Безыменского, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование

г. Владимир «31» августа 2019 г.

Дата проведения собрания: с 06.08.2019 по 31.08.2019 года
Время проведения: с 18:00 06.08.2019г. по 10:00 часов 31.08.2019г.
Место проведения: возле 2-го подъезда дома № 3А по ул. Безыменского в г. Владимир
Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов: офис ООО «Управляющая компания «Уют» (г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).
Место хранения протокола и приложений к нему: офис ООО «Управляющая компания «Уют» (г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).

Количество помещений в МКД № 3 «А» по ул. Безыменского: жилых – 242, нежилых – 6. Общая площадь помещений в МКД всего – 13275,9 кв.м., в том числе 12456,0 кв.м. жилые помещения, 819,9 кв.м. нежилые помещения.

В общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования, **приняли участие собственники (представители собственников по доверенности) помещений, обладающие в совокупности 1832,67 голосов (1832,67 кв.м.), что составляет 13,804 % доли голосов от общего числа голосов всех собственников помещений.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно (не имеет кворума), т.к. в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В связи с тем, что **кворум отсутствует** внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 3 «А» ул. Безыменского г. Владимира, проводимое в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45 жилищного Кодекса Российской Федерации **не правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, а именно:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, с наделением их полномочиями по подсчету итогов голосования.
2. Утверждение перечня услуг и работ, выполняемых ООО «Управляющая компания «Уют» в целях надлежащего содержания общего имущества МКД, для выполнения которых, установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 20,54 руб./кв.м. общей площади помещений с 1 января 2020 г. (с учетом расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД (ОДН) и без учета расходов на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с момента введения в действие единого тарифа на услугу регионального оператора по вывозу ТКО).
3. Заключение собственниками и нанимателями помещений прямых договоров на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональными операторами по обращению с ТКО с момента действия регионального оператора. Внесение связанных с этим изменений в договор управления МКД, а именно исключение из перечня работ и услуг, предоставляемых управляющей организацией, услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов.
4. Внесение дополнительного пункта в раздел 4 Договора управления: «Планово-договорная стоимость услуг, работ 20,54 руб./кв.м. общей площади помещений, включенных в Перечень услуг и работ, на каждый год действия договора определяется на 1 января 2020 г., в последующие годы действия договора такая стоимость ежегодно индексируется на индекс

потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране. При этом дополнительное голосование не производится»

5. Определение места хранения материалов внеочередного общего собрания собственников - помещение офиса ООО «Управляющая компания «Уют» (г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 3 «А» ул. Безыменского г. Владимира в форме очно-заочного голосования признано несостоявшимся (недействительным) в виду отсутствия кворума.

Инициатор собрания
ООО «Управляющая компания «Уют»

Е.А. Лапшов
директор

Приложение к Протоколу № 1 от 31.08.2019г.:

1. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Безыменского, д. 3а в количестве 2 шт.;
2. Лист подсчета голосов собственников дома № 3а по ул. Безыменского на ОСС от 31.08.2019 года на 12 листах;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3а по ул. Безыменского в форме очно-заочного голосования;
4. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 3а по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве 44 шт.;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 3а от 31.08.2019г.