**Новый порядок расчета за общедомовое потребление (КР на СОИ): важно в Постановлении Правительства №92 от 03.02.2022 (вступает в силу с 01 сентября 2022 года)**

Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 №92 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" изменен порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Основные положения, касающиеся расчета платы за коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды:**

1. Общедомовое потребление ресурсов определяется одним условием - наличие централизованного потребления коммунальных услуг;

2. Определен состав коммунальных ресурсов: холодное и горячее водоснабжение, электричество и водоотведение. Плата за отопление будет предъявляться в общем составе;

3. Определены новые формулы расчёта. Если дом не оборудован общедомовым прибором учёта (ОДПУ), плата определяется исходя из норматива. При наличии ОДПУ - расчет производится по факту потребления. Если собственники проголосовали за плату по среднемесячному значению - расчёт выставляется ежемесячно, но позже корректируется до фактических показаний (либо ежемесячно; либо в первом квартале года, следующего за отчетным, а в случае смены управляющей организации - в последний месяц выставления ею платежного документа на отплату);

4. Закреплены обязанности управляющих организаций и ТСЖ подробно раскрывать в квитанциях информацию по каждому виду услуги на ОДН по отдельности;

5. Так как в большинстве многоэтажек отсутствуют приборы учета водоотведения, размер платы будет определяться исходя из суммы показаний ОДПУ за горячую и холодную воду;

6. Объем коммунального ресурса, определенный по показаниям приборов учета, считается потребленным **в** **соответствующем расчетом периоде** независимо от наличия возможности снятия такими приборами учета посуточных показаний;

7. В случае **изменения нормативов или тарифов**, то для дома, где нет ТСЖ, **решение собственников** об изменении размера платы за содержание жилого помещения **не требуется**.