

Отчет
ООО "МЕГАПОЛИС" о выполнении Договора на содержание и
ремонт общего имущества многоквартирного дома за Январь 2025г - Декабрь 2025г
Владимир г, Новгородская ул, дом № 19А

Общие сведения о многоквартирном доме		
Год постройки МКД		2016
Количество этажей		10
Количество жилых/ нежилых помещений		140 / 0
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		8 379,2 / 0
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		3 640,1
Сведения о доходах и расходах		
№ п/п		
1	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2025г	-1 134 002,07 руб
2	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2025г	965 791,40 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2025г	20 184,74 руб
3	Начислена плата за жилые и нежилые помещения	2 349 176,88 руб
	Начислена плата пользователям за исп.констр.элементов зданий и прочие начисления	151 929,96 руб
4	Поступило от пользователей за жилые и нежилые помещения	2 334 571,63 руб
	Поступило от пользователей за исп.констр.элементов зданий и прочие поступления	135 916,05 руб
5	Израсходовано на содержание, ремонт и управление общего имущества МКД, в том числе на:	2 942 471,56 руб
5.1	Осмотры общего имущества МКД	68 127,53 руб
	Весенний (общий) осмотр МКД	13 473,76 руб
	Осенний (общий) осмотр МКД	13 490,51 руб
	Осмотр вводных ВРУ	399,98 руб
	Осмотры внутридомового инженерного оборуд. и сетей в МОП (водоснабжение, водоотведение, отопление)	26 645,06 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (на лестничных клетках, коридорах, тамбурах)	2 162,16 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (подвалах, тех. этажах)	11 956,06 руб
5.2	Работы, необходимые для надлежащего состояния несущих и ненесущих конструкций МКД	413 649,56 руб
	Ремонт дверей: замена межэтажных дверей, смена петель (3 под. 5, 6 эт.)	18 135,72 руб
	Ремонт дверей: ремонт дверных полотен (у кв. 120)	1 574,24 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (2 под.)	345,69 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (под. № 1,2)	778,23 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (под. № 1)	809,03 руб
	Ремонт дверей: ремонт магнита (1,2,3 под.)	1 815,22 руб
	Ремонт дверей: ремонт магнита (под. № 1)	605,07 руб
	Ремонт дверей: смена врезного замка (комната уборщицы)	1 241,38 руб
	Ремонт дверей: смена стекла (3 под. 9 эт.)	304,02 руб
	Ремонт дверей: укрепление конструкции (1 под. 5 эт.)	203,05 руб
	Ремонт дверей: укрепление конструкции (2 под. 1 эт.)	179,33 руб
	Ремонт дверей: замена доводчика (под. № 1)	5 202,46 руб
	Ремонт дверей: замена пружин (3 под. тамбурная дверь)	465,07 руб
	Ремонт кровли (крепление парапета)	796,07 руб
	Текущий ремонт кровли	80 404,99 руб
	Текущий ремонт МОП (1,2,3 под.)	300 789,99 руб
5.3	Подготовка системы отопления к отопительному сезону	19 089,45 руб
5.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборуд. и систем инженерно-технического обеспечения	368 928,11 руб
	Замена запорной арматуры на системе ГВС (кв. 112)	7 889,27 руб
	Замена запорной арматуры на системе ГВС (кв. 119)	7 142,41 руб
	Замена запорной арматуры на системе ГВС (кв. 130)	6 192,60 руб
	Замена запорной арматуры на системе ГВС (кв. 133)	841,21 руб
	Замена запорной арматуры на системе ГВС (кв. 134)	7 746,32 руб
	Замена запорной арматуры на системе ГВС (кв. 20)	6 253,29 руб
	Замена запорной арматуры на системе ГВС (кв. 40)	2 736,79 руб
	Замена запорной арматуры на системе ГВС (кв. 57)	5 942,92 руб
	Замена запорной арматуры на системе ГВС (кв. 59)	7 746,32 руб
	Замена запорной арматуры на системе ГВС (кв. 8)	7 746,32 руб
	Замена запорной арматуры на системе ХВС и ГВС (кв. 12)	5 900,56 руб
	Замена крана шарового на системе ХВС (2 под. тех. эт.)	1 776,12 руб
	Монтаж новогодних гирлянд	2 763,84 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 10)	302,16 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 133)	302,16 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 107)	302,16 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 130)	604,30 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 44)	604,30 руб
	Осмотр инженерного оборуд. по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 62, подвал)	973,94 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 11,26,114,139, подвал)	1 623,24 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 15, тех.этаж)	976,82 руб
	Прочистка насоса и корзины насоса (КНС)	43 417,01 руб
	Прочистка насоса и корзины насоса (КНС)	199 000,27 руб
	Регулировка системы отопления и ГВС: ликвидация воздушных пробок	11 524,47 руб
	Ремонт труб канализации (кв. 114)	421,56 руб
	Ремонт труб канализации (подвал)	1 331,61 руб

	Смена светильников в МОП (около кв. 85)	2 677,34 руб
	Смена светильников в МОП (тех. этаж)	4 704,65 руб
	Смена электроламп в МОП (1 под.- 10 эт., 2 под.- 7 эт.)	248,88 руб
	Смена электроламп в МОП (1 под.-5, 10 эт., 3 под.-2 эт.у лифта)	298,37 руб
	Смена электроламп в МОП (2 и 3 эт.)	164,92 руб
	Смена электроламп в МОП (2 под. - 3,7 эт.)	192,23 руб
	Смена электроламп в МОП (2 под. 103 эт., подвал, 3 под. подвал)	694,81 руб
	Смена электроламп в МОП (2 под. 3 эт., тамбур, 3 под. 6,8,9 эт.)	384,46 руб
	Смена электроламп в МОП (кв. 133, 5 эт.)	323,75 руб
	Смена электроламп в МОП (подвал)	384,46 руб
	Снятие показаний ОДПУ	11 276,52 руб
	Установка замков на эл.щитке (1 под.-4,7,9 эт., 2 под.-1,3,9,10эт., 3 под.-2,4,6,8 эт.)	5 767,63 руб
	Установка замков на эл.щитке (под.3 эт.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)	9 079,67 руб
	Установка поливочного крана (подвал)	668,45 руб
5.5	Прочие работы по текущему ремонту общего имущества	152 570,28 руб
	Замена крышки на канализационном люке (рядом с КНС)	20 943,74 руб
	Прочистка КНС (подрядная организация)	131 626,54 руб
5.6	Содержание аварийной службы	95 522,88 руб
	Содержание аварийной службы	4 200,00 руб
5.7	Техническое обслуживание систем вентиляции	4 200,00 руб
	Периодическая проверка вентканалов в жилых помещениях	
5.8	Обслуживание и содержание ВДГО, газораспределительных сетей и газоиспользующего оборудования	5 679,01 руб
	Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, расположенного в котельной	5 679,01 руб
5.9	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	279 979,92 руб
	Техническое содержание, эксплуатация лифтового хозяйства	230 400,00 руб
	Освидетельствование лифтов	16 380,00 руб
	Ремонт лифта (ремонт электродвигателя привода дверей кабины)	21 790,00 руб
	Ремонт лифта, под. 2 (ремонт каретки привода дверей кабины)	9 130,00 руб
	Страхование лифтов	2 279,92 руб
5.10	Содержание и ремонт крышной/пристроенной котельной	189 331,30 руб
	Техническое обслуживание оборудования котельной	99 528,00 руб
	Закупка реагента для котельной (соль таблетированная)	1 177,50 руб
	Закупка реагента для промывки теплообменников в котельной	4 950,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (блок питания, сварочные работы)	18 400,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (насос)	65 275,80 руб
5.11	Техническое обслуживание домофонов	63 840,00 руб
	Техническое обслуживание домофонов и ремонт оборудования	63 840,00 руб
5.12	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	17 350,14 руб
5.13	Работы по обеспечению санитарного состояния МОП, благоустройству придомовых территорий	777 395,33 руб
	Окос придомовой территории и уборка скошенной травы	59 992,75 руб
	Отключение электроэнергии от новогодней елки (с помощью автовышки)	2 503,68 руб
	Сбор и вывоз КГМ	5 750,00 руб
	Содержание и уборка мест общего пользования	363 988,02 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (механизированная)	6 000,00 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (ручная)	165 338,32 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в летний период	173 822,56 руб
5.14	Содержание и благоустройство придомовых территорий и элементов озеленения	44 274,08 руб
	Доставка песка на детскую площадку	39 320,29 руб
	Установка новогодних гирлянд (1 под.)	4 953,79 руб
5.15	Услуги и работы по управлению МКД	451 002,82 руб
5.16	Коммиссионное вознаграждение банкам	20 032,46 руб
5.17	Налог УСН	24 386,00 руб
5.18	Банковское обслуживание	1 558,11 руб
5.19	Коммунальные услуги, потребленные в целях СОИ в МКД	-54 445,42 руб
6	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2026г	-1 605 985,95 руб
7	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2026г	980 396,65 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2026г	36 198,65 руб

Наименование	Коммунальные услуги
Долг по оплате на начало отчетного периода	1 026 375,28 руб
Начислено за отчетный период	3 557 402,90 руб
Оплачено в отчетном периоде	3 363 254,61 руб
Задолженность по оплате на конец отчетного периода	1 220 523,57 руб
Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	15 673,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	48 590,88 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	692 831,44 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	681 738,92 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	59 683,40 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	191 733,16 руб
Начислено потребителям	808 135,81 руб
Оплачено потребителями	729 179,72 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	270 689,25 руб

Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	15 673,00
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	36 598,90 руб
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	521 777,81 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	513 433,49 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	44 943,22 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	149 812,71 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	608 588,62 руб
Начислено потребителям	561 254,69 руб
Оплачено потребителями	197 146,64 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	
Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")	78629,00
Объем поставленного коммунального ресурса, кВт*ч	42 357,32 руб
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	422 145,80 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	427 357,23 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	37 145,89 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	206 186,34 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	422 145,80 руб
Начислено потребителям	415 513,17 руб
Оплачено потребителями	212 818,97 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	
Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	240 303,00
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	210 019,40 руб
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	1 723 233,91 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 760 181,45 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	173 071,86 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	478 643,07 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	1 718 532,67 руб
Начислено потребителям	1 657 307,03 руб
Оплачено потребителями	539 868,71 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	

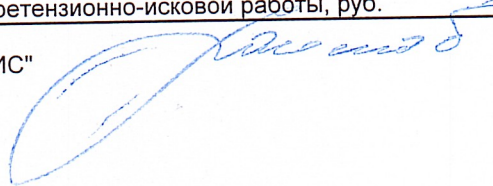
**Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ(оказанных услуг) /
предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших обращений	1/1
Количество рассмотренных обращений	1/1
Сумма произведенного перерасчета(при необходимости), руб	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

направлено претензий	0
направлено исковых заявлений	13
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	101 191,40

Директор ООО "МЕГАПОЛИС"



Лапшов Е. А.