

**Отчет о выполнении ООО "Мегаполис" договора управления, содержания и текущего ремонта  
общего имущества МКД по ул. Новгородская, д. № 19а за 2023 год (январь-декабрь)**

<b>Краткая характеристика МКД</b>		
Год постройки МКД		2016
Количество этажей		10
Количество жилых/ нежилых помещений		140/0
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		8379,2/0
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		3640,1
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)</b>
1	Долг по оплате на начало отчетного периода	686 096,82
2	Перерасход (экономия) по выполненным работам на начало отчетного периода	-462 484,82
3	Начислено за отчетный период	2 015 449,11
4	Оплачено в отчетном периоде	1 941 157,30
5	Прочие (поступления) доходы от использования общего имущества	138 779,39
	в т.ч. от использования общего имущества	94 850,00
	в т.ч. прочие поступления	43 929,39
6	Выполнено работ /оказано услуг	2 617 945,17
7	<b>Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.1+п.3-п.4</b>	760 388,63
8	<b>Перерасход (экономия) по выполненным работам на конец отчетного периода: п.2+п.4+п.5-п.6</b>	-1 000 493,30
	<b>Выполнено работ /оказано услуг (расшифровка пункта 6)</b>	<b>Затраты за отчетный период, руб.</b>
6	<b>Выполнено работ (оказано услуг) всего, в том числе:</b>	<b>2 617 945,17</b>
6.1	<b>Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>1 255 687,29</b>
6.1.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, внутридомового инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	467 472,26
6.1.2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	80 440,32
6.1.3	Техническое содержание, эксплуатация лифтового хозяйства	230 400,00
6.1.4	Ремонт лифтов (замена канатопроводящего кабеля шкива лифтовой лебедки, замена тягового каната 3 под. (март); замена привода дверей кабины 2 под. (апрель); (ремонт створки дверей шахты (кабины), июль)	130 324,00
6.1.5	Освидетельствование лифтов	14 400,00
6.1.6	Страхование лифтов	1 892,92
6.1.7	Ремонт оборудования котельной (манометр-8шт, переходник-8шт, воздухоотводчик поплавковый-2шт, аккумулятор-1шт, термометрб.ом.-2шт) и реагенты	27 610,00
6.1.8	Техническое обслуживание оборудования котельной	117 720,00
6.1.9	Прочистка и промывка резервуара КНС (март); откачка и вывоз ЖБО (июнь, октябрь)	44 200,00
6.1.10	Техническое обслуживание домофонов и ремонт	63 840,00
6.1.11	Ремонт насосов в КНС + кабель (февраль, декабрь)	64 540,59
6.1.12	Ремонт полотенцесушителей в жилых помещениях (с помощью сварки): кв. 79 (февраль)	3 900,00
6.1.13	Периодическая проверка вентканалов	4 200,00
6.1.14	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	4 747,20
6.2	<b>Расходы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории - всего, в т. ч.:</b>	<b>766 439,79</b>
6.2.1	Работы по обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории (в т.ч. механизированная уборка). Содержание контейнерной площадки	336 541,69
6.2.2	Работы по уборке помещений и мест общего пользования, относящихся к общему имуществу МКД	302 187,63
6.2.3	Дезинсекция (март)	8 000,00
6.2.4	Услуги геодезии по выносу точек границ земельного участка в количестве 5 шт (октябрь)	5 000,00
6.2.5	Сбор и вывоз КГМ	3 600,00
6.2.6	Прочие работы по благоустройству придомовой территории	111 110,47
6.3	<b>Услуги и работы по управлению МКД (в т.ч. комиссионное вознаграждение)</b>	<b>453 216,14</b>
6.4	<b>Налог УСН</b>	<b>20 799,00</b>
6.5	<b>Банковское обслуживание</b>	<b>7 262,23</b>
6.6	<b>Коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД</b>	<b>114 540,72</b>

№ п/п	Наименование	Коммунальные услуги (газ, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО), руб.
9	Долг по оплате на начало отчетного периода	805 896,55
10	Начислено за отчетный период	3 016 713,24
11	Оплачено в отчетном периоде	3 076 892,33
12	<b>Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.9+п.10-п.11</b>	745 717,46
13.	<b>Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")</b>	
13.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	16 268
13.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	57 971,40
13.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	593 131,28
13.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	604 105,74
13.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	46 996,94
13.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	113 941,77
13.7	Начислено потребителям	582 447,69
13.8	Оплачено потребителями	549 071,64
13.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	147 317,82
	<b>Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")</b>	
13.10	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	16 268
13.11	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	43 979,40
13.12	Начислено поставщиком коммунального ресурса	449 972,88
13.13	Оплачено поставщику коммунального ресурса	458 298,54
13.14	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	35 653,74
13.15	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	92 449,62
13.16	Начислено потребителям	440 987,26
13.17	Оплачено потребителями	416 547,49
13.18	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	116 889,39
14.	<b>Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")</b>	
14.1	Объем поставленного коммунального ресурса, кВт/ч	80 322
14.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	39 268,53
14.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	388 845,51
14.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	383 583,06
14.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	44 530,98
14.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	114 724,90
14.7	Начислено потребителям	388 845,51
14.8	Оплачено потребителями	373 832,77
14.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	129 737,64
15.	<b>Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")</b>	
15.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	250 904
15.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	193 430,60
15.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 603 276,56
15.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 524 557,20
15.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	272 149,96
15.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	486 130,55
15.7	Начислено потребителям	1 604 432,78
15.8	Оплачено потребителями	1 738 790,72
15.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	351 772,61
16.	<b>Обращение с ТКО (ООО "Биотехнологии")</b>	
16.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	0,00
16.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	0,00
16.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	0,00
16.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	0,00
16.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	0,00
16.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	-1 350,29
16.7	Начислено потребителям	0,00
16.8	Оплачено потребителями	-1 350,29

16.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	0,00
17.	<b>Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ (оказанных услуг)/ предоставленных коммунальных услуг</b>	
	Количество поступивших обращений	2/3
	Количество рассмотренных обращений	2/3
	Сумма произведенного перерасчета (при необходимости), руб.	0,00
18.	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>	
	направлено претензий	149
	направлено исковых заявлений	11
	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы руб.	808 917,25