

Отчет
ООО "МЕГАПОЛИС" о выполнении Договора на содержание и
ремонт общего имущества многоквартирного дома за Январь 2025г - Декабрь 2025г
Владимир г, Новгородская ул, дом № 6

Общие сведения о многоквартирном доме		2015
Год постройки МКД		10
Количество этажей		48 / 0
Количество жилых/ нежилых помещений		2 602 / 0
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		1 327,6
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		
Сведения о доходах и расходах		
№ п/п		
1	Остаток денежных средств по выполненным работам на 01.01.2025г	440 952,03 руб
2	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2025г	121 177,14 руб
3	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2025г	7 328,19 руб
4	Начислена плата за жилые и нежилые помещения	908 619,24 руб
5	Начислена плата пользователям за исп.констр.элементов зданий и прочие начисления	324 362,76 руб
6	Поступило от пользователей за жилые и нежилые помещения	889 327,72 руб
7	Поступило от пользователей за исп.констр.элементов зданий и прочие поступления	331 354,26 руб
8	Израсходовано на содержание, ремонт и управление общего имущества МКД, в том числе на:	1 129 289,79 руб
8.1	Осмотры общего имущества МКД	27 770,41 руб
8.1.1	Весенний (общий) осмотр МКД	4 184,02 руб
8.1.2	Осенний (общий) осмотр МКД	4 189,22 руб
8.1.3	Осмотр вводных ВРУ	399,98 руб
8.1.4	Осмотры внутридомового инженерного оборуд. и сетей в МОП (водоснабжение, водоотведение, отопление)	10 092,86 руб
8.1.5	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (на лестничных клетках, коридорах, тамбурах)	720,66 руб
8.1.6	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (подвалах, тех. этажах)	8 183,67 руб
8.1.7	Работы, необходимые для надлежащего состояния несущих и ненесущих конструкций МКД	41 308,09 руб
8.1.8	Монтаж информационных стендов в подъездах (при входе и в подъезде)	6 638,86 руб
8.1.9	ремонт дверей: установка пластиковых ручек (тамбурная дверь)	2 237,81 руб
8.1.10	Ремонт кровли: промазка мастикой битумно-бутилкаучуковой, армированной шовной гидроизоляц. (кровля)	2 534,11 руб
8.1.11	Ремонт полов (устройство напольной плитки 1,3 эт.)	11 988,24 руб
8.1.12	Ремонт фасада и цоколя	17 909,07 руб
8.1.13	Подготовка системы отопления к отопительному сезону	10 230,10 руб
8.1.14	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборуд. и систем инженерно-технического обеспечения	83 632,57 руб
8.1.14.1	Демонтаж новогодних гирлянд (на лето)	310,15 руб
8.1.14.2	Замена запорной арматуры на полотенцесушителе (кв. 9)	1 295,72 руб
8.1.14.3	Замена запорной арматуры на системе водоснабжения (кв. 21,33)	7 412,46 руб
8.1.14.4	Замена запорной арматуры при ремонте полотенцесушителя (кв. 44)	907,38 руб
8.1.14.5	Монтаж новогодних гирлянд	2 475,28 руб
8.1.14.6	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 11)	1 208,64 руб
8.1.14.7	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 44)	1 208,64 руб
8.1.14.8	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 45)	604,30 руб
8.1.14.9	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 9)	302,15 руб
8.1.14.10	Осмотр инженерного оборуд. по заявкам жителей с мелким ремонтом (подвал)	604,30 руб
8.1.14.11	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 2)	1 623,24 руб
8.1.14.12	Очистка канализационной сети внутренней (подвал)	324,65 руб
8.1.14.13	Периодическая поверка газового комплекса	4 240,05 руб
8.1.14.14	Прочистка внутренней канализации (кв. 1)	26 035,00 руб
8.1.14.15	Прочистка внутренней канализации(подвал по заявке кв. № 1)	1 034,61 руб
8.1.14.16	Ремонт полотенцесушителей: с заменой муфт (кв. 14)	12 084,12 руб
8.1.14.17	Ремонт полотенцесушителей: с заменой части трубы, муфт, кранов (кв. 21)	1 191,44 руб
8.1.14.18	Ремонт полотенцесушителей: с заменой части трубы, муфт, переходников, кранов (кв. 7)	2 562,11 руб
8.1.14.19	Ремонт труб водоснабжения (подвал)	1 906,40 руб
8.1.14.20	Ремонт труб водоснабжения с разборкой части облицовки стены (кв. 26)	398,06 руб
8.1.14.21	Ремонт труб водоснабжения: замена части трубы, муфт, переходников, кранов (кв. 7)	2 793,22 руб
8.1.14.22	Ремонт труб канализации (кв. 26)	1 788,81 руб
8.1.14.23	Смена светильников в МОП (6 эт.)	421,56 руб
8.1.14.24	Смена электроламп в МОП (6 эт.)	1 088,32 руб
8.1.14.25	Смена электроламп в МОП (2,4,7,8 эт.)	198,93 руб
8.1.14.26	Смена электроламп в МОП (подвал, 5 эт.)	384,46 руб
8.1.14.27	Снятие показаний ОДПУ	288,33 руб
8.1.14.28	Содержание аварийной службы	10 148,88 руб
8.1.14.29	Содержание аварийной службы	29 662,80 руб
8.1.14.30	Техническое обслуживание систем вентиляции	4 665,60 руб
8.1.14.31	Периодическая проверка вентканалов в жилых помещениях	4 665,60 руб
8.1.14.32	Обслуживание и содержание ВДГО, газораспределительных сетей и газоиспользующего оборудования	20 761,90 руб
8.1.14.32.1	Обслуживание и содержание газораспределительных сетей	3 147,49 руб
8.1.14.32.2	Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, расположенного в котельной	5 679,01 руб
8.1.14.32.3	Техническое обслуживание газопроводов, относящихся к ВДГО	11 935,40 руб

5.8	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	114 969,96 руб
	Техническое содержание, эксплуатация лифтового хозяйства	76 800,00 руб
	Освидетельствование лифтов	5 460,00 руб
	Ремонт лифта (блок управления приводом дверей кабины)	24 190,00 руб
	Ремонт лифта (замена кнопки закрытия дверей)	7 760,00 руб
	Страхование лифтов	759,96 руб
5.9	Содержание и ремонт крышной/пристроенной котельной	82 603,50 руб
	Техническое обслуживание оборудования котельной	69 156,00 руб
	Закупка реагента для котельной (соль таблетированная)	1 177,50 руб
	Закупка реагента для промывки теплообменников в котельной	4 950,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (воздухоотводчик, форсунка)	7 320,00 руб
5.10	Техническое обслуживание домофонов	21 888,00 руб
	Техническое обслуживание домофонов и ремонт оборудования	21 888,00 руб
5.11	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	5 387,76 руб
5.12	Работы по обеспечению санитарного состояния МОП, благоустройству придомовых территорий	328 995,69 руб
	Окос придомовой территории и уборка скошенной травы	61 940,61 руб
	Сбор и вывоз КГМ	3 450,00 руб
	Содержание и уборка мест общего пользования	132 825,25 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (механизированная)	6 000,00 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (ручная)	62 817,62 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в летний период	61 962,21 руб
5.13	Содержание и благоустройство придомовых территорий и элементов озеленения	30 148,31 руб
	Монтаж и демонтаж новогодней елки, украшение, подключение и отключение к электросети	21 516,76 руб
	Нанесение разметки для парковочных мест (придомовая территория)	3 656,99 руб
	Разнос грунта на газоны	4 974,56 руб
5.14	Услуги и работы по управлению МКД	167 936,65 руб
5.15	Комиссионное вознаграждение банкам	6 835,92 руб
5.16	Налог УСН	12 049,00 руб
5.17	Банковское обслуживание	483,84 руб
5.18	Коммунальные услуги, потребленные в целях СОИ в МКД	139 959,69 руб
6	Остаток денежных средств по выполненным работам на 01.01.2026г	532 344,22 руб
7	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2026г	140 468,66 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2026г	336,69 руб

Наименование	Коммунальные услуги
Долг по оплате на начало отчетного периода	62 767,24 руб
Начислено за отчетный период	1 095 295,73 руб
Оплачено в отчетном периоде	1 065 998,52 руб
Задолженность по оплате на конец отчетного периода	92 064,45 руб
Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	5 963,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	18 130,32 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	263 336,12 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	257 276,94 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	24 189,50 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	24 859,93 руб
Начислено потребителям	234 429,32 руб
Оплачено потребителями	222 610,53 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	36 678,72 руб
Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	5 963,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	13 655,84 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	198 321,14 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	193 761,63 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	18 215,35 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	18 924,31 руб
Начислено потребителям	177 029,13 руб
Оплачено потребителями	171 252,61 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	24 700,83 руб
Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")	
Объем поставленного коммунального ресурса, кВт*ч	17689,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	11 452,86 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	137 241,91 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	135 786,80 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	12 907,97 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	5 634,39 руб
Начислено потребителям	137 241,91 руб
Оплачено потребителями	130 360,86 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	12 515,44 руб
Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	73 633,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	66 155,05 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	546 297,15 руб

Оплачено поставщику коммунального ресурса	560 011,51 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	52 440,69 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	13 348,61 руб
Начислено потребителям	546 595,37 руб
Оплачено потребителями	541 774,52 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	18 169,46 руб

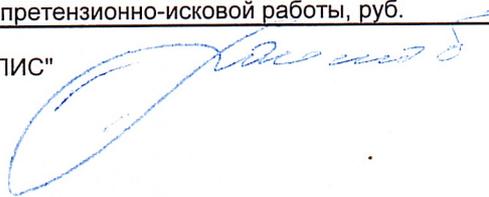
**Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ(оказанных услуг) /
предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших обращений	0/0
Количество рассмотренных обращений	0/0
Сумма произведенного перерасчета(при необходимости), руб	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

направлено претензий	0
направлено исковых заявлений	0
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00

Директор ООО "МЕГАПОЛИС"



Лапшов Е. А.