

Отчет
ООО "МЕГАПОЛИС" о выполнении Договора на содержание и
ремонт общего имущества многоквартирного дома за Январь 2025г - Декабрь 2025г
Владимир г, Новгородская ул, дом № 4

Общие сведения о многоквартирном доме		2015
Год постройки МКД		10
Количество этажей		48 / 0
Количество жилых/ нежилых помещений		2 598,2 / 0
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		1 327,1
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		1 327,1
Сведения о доходах и расходах		
№ п/п		-1 369 377,53 руб
1	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2025г	202 328,88 руб
2	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2025г	1 171,62 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2025г	1 158 745,47 руб
3	Начислена плата за жилые и нежилые помещения	24 140,83 руб
	Начислена плата пользователям за исп.констр.элементов зданий и прочие начисления	1 157 660,78 руб
4	Поступило от пользователей за жилые и нежилые помещения	30 940,18 руб
	Поступило от пользователей за исп.констр.элементов зданий и прочие поступления	1 479 027,17 руб
5	Израсходовано на содержание, ремонт и управление общего имущества МКД, в том числе на:	27 926,15 руб
5.1	Осмотры общего имущества МКД	4 178,23 руб
	Весенний (общий) осмотр МКД	4 183,42 руб
	Осенний (общий) осмотр МКД	399,98 руб
	Осмотр вводных ВРУ	10 185,26 руб
	Осмотры внутридомового инженерного оборуд. и сетей в МОП (водоснабжение, водоотведение, отопление)	720,66 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (на лестничных клетках, коридорах, тамбурах)	8 258,60 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (подвалах, тех. этажах)	95 638,53 руб
5.2	Работы, необходимые для надлежащего состояния несущих и ненесущих конструкций МКД	368,08 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (входная дверь)	313,38 руб
	Ремонт приямка (на фасадной стороне)	94 957,07 руб
	Ремонт фасада и цоколя	10 529,71 руб
5.3	Подготовка системы отопления к отопительному сезону	418 157,41 руб
5.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборуд. и систем инженерно-технического обеспечения	310,15 руб
	Демонтаж новогодних гирлянд (на лето)	43,79 руб
	Демонтаж поливочного крана (подвал)	119 263,63 руб
	Закупка и установка насоса на ХВС (насосная станция)	1 666,89 руб
	Замена автомата в электрощитке для ремонта насосной (электрощитовая)	1 469,46 руб
	Замена запорной арматуры на системе ГВС (кв. 33)	1 065,51 руб
	Замена подводки к полотенцесушителю: замена муфт (кв. 47)	2 475,28 руб
	Монтаж новогодних гирлянд	220 000,00 руб
	Монтаж шкафа управления повысительными насосами с пуско-наладочными работами	302,15 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 47)	324,65 руб
	Осмотр инженерного оборуд. по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 44)	649,30 руб
	Осмотр инженерного оборуд. по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 46)	8 480,07 руб
	Очистка канализационной сети внутренней (подвал)	26 035,00 руб
	Периодическая проверка газового комплекса	733,51 руб
	Ремонт канализации: с заменой части трубы, углов (подвал)	19 765,41 руб
	Ремонт подводки радиатора: замена части трубы, тройников, переходников, шаровых кранов (кв.23)	3 414,21 руб
	Ремонт полотенцесушителей: с заменой муфт, кранов (кв. 34, 46)	1 041,43 руб
	Ремонт труб водоснабжения: с заменой муфты соединительной, шарового крана (кв. 44)	96,10 руб
	Смена электроламп в МОП (8 эт.)	96,10 руб
	Смена электроламп в МОП (тех этаж)	198,93 руб
	Смена электроламп в МОП (тех. этаж, подвал)	10 148,88 руб
	Снятие показаний ОДПУ	576,96 руб
	Установка поливочного крана (подвал)	29 619,48 руб
5.5	Содержание аварийной службы	29 619,48 руб
	Содержание аварийной службы	4 665,60 руб
5.6	Техническое обслуживание систем вентиляции	4 665,60 руб
	Периодическая проверка вентканалов в жилых помещениях	20 761,90 руб
5.7	Обслуживание и содержание ВДГО, газораспределительных сетей и газоиспользующего оборудования	3 147,49 руб
	Обслуживание и содержание газораспределительных сетей	5 679,01 руб
	Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, расположенного в котельной	11 935,40 руб
	Техническое обслуживание газопроводов, относящихся к ВДГО	94 259,96 руб
5.8	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	76 800,00 руб
	Техническое содержание, эксплуатация лифтового хозяйства	5 460,00 руб
	Освидетельствование лифтов	11 240,00 руб
	Ремонт лифта (замена пускателя станции управления)	759,96 руб
	Страхование лифтов	97 227,50 руб
5.9	Содержание и ремонт крышной/пристроенной котельной	69 156,00 руб
	Техническое обслуживание оборудования котельной	1 177,50 руб
	Закупка реагента для котельной (соль таблетированная)	

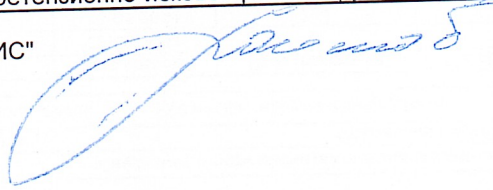
	Закупка реагента для промывки теплообменников в котельной	4 950,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (воздухоотводчик, манометр, форсунка, фильтр)	14 090,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (циркуляционный насос)	7 854,00 руб
5.10	Техническое обслуживание домофонов	21 888,00 руб
	Техническое обслуживание домофонов и ремонт оборудования	21 888,00 руб
5.11	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	5 379,85 руб
5.12	Работы по обеспечению санитарного состояния МОП, благоустройству придомовых территорий	312 322,92 руб
	Окос придомовой территории и уборка скошенной травы	30 144,53 руб
	Сбор и вывоз КГМ	9 200,00 руб
	Содержание и уборка мест общего пользования	132 821,47 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (механизованная)	3 000,00 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (ручная)	70 771,11 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в летний период	66 385,81 руб
5.13	Содержание и благоустройство придомовых территорий и элементов озеленения	4 217,01 руб
	Закупка и посадка кустарников	3 595,20 руб
	Разнос грунта на газоны	621,81 руб
5.14	Услуги и работы по управлению МКД	218 250,51 руб
5.15	Комиссионное вознаграждение банкам	8 036,48 руб
5.16	Налог УСН	11 733,00 руб
5.17	Банковское обслуживание	483,14 руб
5.18	Коммунальные услуги, потребленные в целях СОИ в МКД	97 930,02 руб
6	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2026г	-1 659 803,74 руб
7	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2026г	203 413,57 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2026г	-5 627,73 руб

Наименование	Коммунальные услуги
Долг по оплате на начало отчетного периода	27 273,47 руб
Начислено за отчетный период	1 063 535,81 руб
Оплачено в отчетном периоде	1 040 873,03 руб
Задолженность по оплате на конец отчетного периода	49 936,25 руб
Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	5 455,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	17 603,04 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	241 219,60 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	235 926,44 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	22 896,20 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	8 251,08 руб
Начислено потребителям	239 837,12 руб
Оплачено потребителями	221 769,58 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	26 318,62 руб
Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	5 455,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	13 258,70 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	181 664,63 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	177 681,87 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	17 241,46 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	8 497,50 руб
Начислено потребителям	180 620,80 руб
Оплачено потребителями	168 040,72 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	21 077,58 руб
Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")	
Объем поставленного коммунального ресурса, кВт*ч	18481,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	11 263,28 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	144 583,97 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	142 471,92 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	13 375,33 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	2 898,44 руб
Начислено потребителям	144 583,97 руб
Оплачено потребителями	143 318,23 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	4 164,18 руб
Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	67 282,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	60 718,76 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	499 212,88 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	515 085,64 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	44 846,00 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	7 626,45 руб
Начислено потребителям	498 493,92 руб
Оплачено потребителями	507 744,50 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	-1 624,13 руб

**Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ(оказанных услуг) /
предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших обращений	0/0
Количество рассмотренных обращений	0/0
Сумма произведенного перерасчета(при необходимости), руб	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
направлено претензий	0
направлено исковых заявлений	1
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	54 500

Директор ООО "МЕГАПОЛИС"



Лапшов Е. А.