

**Отчет о выполнении ООО "Мегаполис" договора управления, содержания и текущего ремонта
общего имущества МКД по ул. Новгородская, д. № 6 за 2023 год (январь-декабрь)**

Краткая характеристика МКД		
Год постройки МКД		2015
Количество этажей		10
Количество жилых/ нежилых помещений		48/0
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		2602/0
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		1327,6
№ п/п	Наименование	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)
1	Долг по оплате на начало отчетного периода	73 241,99
2	Перерасход (экономия) по выполненным работам на начало отчетного периода	311 167,62
3	Начислено за отчетный период	812 656,66
4	Оплачено в отчетном периоде	797 017,90
5	Прочие (поступления) доходы от использования общего имущества	379 238,12
	в т.ч. от использования общего имущества	365 300,00
	в т.ч. прочие поступления	13 938,12
6	Выполнено работ /оказано услуг	1 078 015,36
7	Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.1+п.3-п.4	88 880,75
8	Перерасход (экономия) по выполненным работам на конец отчетного периода: п.2+п.4+п.5-п.6	409 408,28
	Выполнено работ /оказано услуг (расшифровка пункта 6)	Затраты за отчетный период, руб.
6	Выполнено работ (оказано услуг) всего, в том числе:	1 078 015,36
6.1	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	389 902,00
6.1.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, внутридомового инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	146 973,49
6.1.2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	24 979,20
6.1.3	Техническое содержание, эксплуатация и ремонт лифтового хозяйства	76 800,00
6.1.4	Освидетельствование лифтов	4 800,00
6.1.5	Страхование лифтов	630,94
6.1.6	Обслуживание и содержание ВДГО и газораспределительных сетей	7 503,17
6.1.7	Ремонт оборудования котельной (воздухоотводчик поплавковый - 1шт, манометры- 1шт) и реагенты	7 800,00
6.1.8	Техническое обслуживание оборудования котельной	85 020,00
6.1.9	Периодическая проверка и прочистка вентканалов в жилых помещениях	4 320,00
6.1.10	Техническое обслуживание домофона	21 888,00
6.1.11	Ремонт лифтов (замена контактора управления) май	7 713,00
6.1.12	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	1 474,20
6.2	Расходы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории - всего, в т. ч.:	370 693,17
6.2.1	Работы по обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории (в т.ч. механизированная уборка). Содержание контейнерной площадки	171 728,80
6.2.2	Работы по уборке помещений и мест общего пользования, относящихся к общему имуществу МКД	123 711,09
6.2.3	Прочие работы по благоустройству придомовой территории	75 253,28
6.3	Услуги и работы по управлению МКД (в т.ч. комиссионное вознаграждение)	171 599,72
6.4	Налог УСН	11 813,00
6.5	Банковское обслуживание	2 255,14
6.6	Коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД	131 752,33

№ п/п	Наименование	Коммунальные услуги (газ, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия), руб.
9	Долг по оплате на начало отчетного периода	16 699,36
10	Начислено за отчетный период	942 769,16
11	Оплачено в отчетном периоде	920 793,75
12	Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.9+п.10-п.11	38 674,77
13.	Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
13.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	5 566
13.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	20 053,00
13.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	202 936,36
13.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	208 077,22
13.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	14 912,14
13.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	-4 531,43
13.7	Начислено потребителям	191 672,09
13.8	Оплачено потребителями	169 073,98
13.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	18 066,68
	Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
13.10	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	5 566
13.11	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	15 213,00
13.12	Начислено поставщиком коммунального ресурса	153 955,56
13.13	Оплачено поставщику коммунального ресурса	157 855,62
13.14	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	11 312,94
13.15	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	-4 313,21
13.16	Начислено потребителям	145 224,93
13.17	Оплачено потребителями	128 266,21
13.18	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	12 645,51
14.	Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")	
14.1	Объем поставленного коммунального ресурса, кВт/ч	18 386
14.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	12 039,82
14.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	121 324,24
14.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	119 469,89
14.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	13 894,17
14.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	-5 082,58
14.7	Начислено потребителям	121 324,24
14.8	Оплачено потребителями	112 816,61
14.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	3 425,05
15.	Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
15.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	75 279
15.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	53 754,13
15.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	514 607,53
15.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	467 345,70
15.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	101 015,96
15.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	30 626,58
15.7	Начислено потребителям	484 547,90
15.8	Оплачено потребителями	510 636,95
15.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	4 537,53
16.	Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ (оказанных услуг)/ предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших обращений	0/0
	Количество рассмотренных обращений	0/0
	Сумма произведенного перерасчета (при необходимости), руб.	0,00
17.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
	направлено претензий	10
	направлено исковых заявлений	0
	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы руб.	6 976,80