

**Отчет о выполнении ООО "Мегаполис" договора управления, содержания и текущего ремонта
общего имущества МКД по ул. Новгородская, д. № 4 за 2023 год (январь-декабрь)**

Краткая характеристика МКД		
Год постройки МКД		2015
Количество этажей		10
Количество жилых/ нежилых помещений		48/0
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		2598,2/0
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		1327,1
№ п/п	Наименование	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)
1	Долг по оплате на начало отчетного периода	180 715,13
2	Перерасход (экономия) по выполненным работам на начало отчетного периода	-1 245 324,53
3	Начислено за отчетный период	841 634,63
4	Оплачено в отчетном периоде	818 489,93
5	Прочие (поступления) доходы от использования общего имущества	81 240,42
	в т.ч. от использования общего имущества	67 300,00
	в т.ч. прочие поступления	13 940,42
6	Выполнено работ /оказано услуг	908 459,74
7	Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.1+п.3-п.4	203 859,83
8	Перерасход (экономия) по выполненным работам на конец отчетного периода: п.2+п.4+п.5-п.6	-1 254 053,92
	Выполнено работ /оказано услуг (расшифровка пункта 6)	Затраты за отчетный период, руб.
6	Выполнено работ (оказано услуг) всего, в том числе:	908 459,74
6.1	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	347 540,11
6.1.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, внутридомового инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	112 513,24
6.1.2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	24 942,72
6.1.3	Техническое содержание, эксплуатация и ремонт лифтового хозяйства	76 800,00
6.1.4	Освидетельствование лифтов	4 800,00
6.1.5	Страхование лифтов	630,94
6.1.6	Ремонт оборудования котельной (манометр - 2шт) и реагенты	7 650,00
6.1.7	Техническое обслуживание оборудования котельной	85 020,00
6.1.8	Обслуживание и содержание ВДГО и газораспределительных сетей	7 503,17
6.1.9	Техническое обслуживание домофона	21 888,00
6.1.10	Периодическая проверка и прочистка вентканалов в жилых помещениях	4 320,00
6.1.11	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	1 472,04
6.2	Расходы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории - всего, в т. ч.:	308 832,15
6.2.1	Работы по обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории (в т.ч. механизированная уборка). Содержание контейнерной площадки	152 001,57
6.2.2	Работы по уборке помещений и мест общего пользования, относящихся к общему имуществу МКД	113 668,36
6.2.3	Сбор и вывоз КГМ	8 550,00
6.2.4	Прочие работы по благоустройству придомовой территории	34 612,22
6.3	Услуги и работы по управлению МКД (в т.ч. комиссионное вознаграждение)	154 661,28
6.4	Налог УСН	9 047,00
6.5	Банковское обслуживание	2 251,85
6.6	Коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД	86 127,35

№ п/п	Наименование	Коммунальные услуги (газ, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия), руб.
9	Долг по оплате на начало отчетного периода	103 705,50
10	Начислено за отчетный период	877 104,12
11	Оплачено в отчетном периоде	896 328,06
12	Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.9+п.10-п.11	84 481,56
13.	Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
13.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	5 550
13.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	19 870,70
13.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	202 353,00
13.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	206 436,52
13.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	15 787,18
13.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	9 494,69
13.7	Начислено потребителям	175 546,03
13.8	Оплачено потребителями	161 142,75
13.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	23 897,97
	Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
13.10	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	5 550
13.11	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	15 074,70
13.12	Начислено поставщиком коммунального ресурса	153 513,00
13.13	Оплачено поставщику коммунального ресурса	156 610,92
13.14	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	11 976,78
13.15	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	7 523,90
13.16	Начислено потребителям	132 966,06
13.17	Оплачено потребителями	122 249,28
13.18	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	18 240,68
14.	Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")	
14.1	Объем поставленного коммунального ресурса, кВт/ч	17 305
14.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	11 975,98
14.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	118 916,31
14.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	117 273,88
14.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	13 618,41
14.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	7 987,56
14.7	Начислено потребителям	118 916,31
14.8	Оплачено потребителями	117 987,04
14.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	8 916,83
15.	Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
15.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	70 152
15.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	54 941,49
15.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	479 509,53
15.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	437 450,63
15.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	97 000,39
15.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	78 699,35
15.7	Начислено потребителям	449 675,72
15.8	Оплачено потребителями	494 948,99
15.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	33 426,08
16.	Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ (оказанных услуг)/ предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших обращений	2/0
	Количество рассмотренных обращений	2/0
	Сумма произведенного перерасчета (при необходимости), руб.	0,00
17.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
	направлено претензий	31
	направлено исковых заявлений	1
	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы руб.	130 320,78