

**Отчет о выполнении ООО "Мегаполис" договора управления, содержания и текущего ремонта
общего имущества МКД по ул. Куйбышева, д. № 5ж за 2024 год (январь-декабрь)**

| Краткая характеристика МКД | | |
|--|---|---|
| Год постройки МКД | | 2014 |
| Количество этажей | | 10 |
| Количество жилых/ нежилых помещений | | 173/2 |
| Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м. | | 8160,5/420,6 |
| Общая площадь мест общего пользования, кв.м. | | 3465,6 |
| № п/п | Наименование | Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.) |
| 1 | Долг по оплате на начало отчетного периода за содержание и ремонт ОИ МКД | 472,981.43 |
| 2 | Перерасход (экономия) по выполненным работам на начало отчетного периода | -233,714.35 |
| 3 | Начислено за отчетный период на содержание и ремонт ОИ МКД | 2,518,987.69 |
| 4 | Оплачено в отчетном периоде на содержание и ремонт ОИ МКД | 2,514,830.59 |
| 5 | Прочие (поступления) доходы от использования общего имущества | 131,285.15 |
| | в т.ч. от использования общего имущества | 92,200.00 |
| | в т.ч. прочие поступления | 39,085.15 |
| 6 | Выполнено работ /оказано услуг | 2,658,596.63 |
| 7 | Задолженность по оплате на конец отчетного периода за содержание и ремонт ОИ МКД: п.1+п.3-п.4 | 477,138.53 |
| 8 | Перерасход (экономия) по выполненным работам на конец отчетного периода: п.2+п.4+п.5-п.6 | -246,195.24 |
| | Выполнено работ /оказано услуг (расшифровка пункта 6) | Затраты за отчетный период, руб. |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) всего, в том числе: | 2,658,596.63 |
| 6.1 | Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | 1,061,984.75 |
| 6.1.1 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, внутридомового инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД, в т.ч. АДС | 562,411.92 |
| 6.1.2 | Техническое содержание и эксплуатация лифтового хозяйства (ежемесячно) | 153,600.00 |
| 6.1.3 | Освидетельствование лифтов (1 раз в год по графику) | 10,000.00 |
| 6.1.4 | Страхование лифтов (1 раз в год) | 1,447.08 |
| 6.1.5 | Ремонт оборудования котельной (замена сотовой системы отопительного оборудования (1 шт) - февраль, воздухоотводчика поплавкового (1 шт) - апрель, гильзы термодатчиков (2 шт) - сентябрь); закупка реагента и технической соли | 28,235.00 |
| 6.1.6 | Техническое обслуживание оборудования котельной (еженесячно) | 86,448.00 |
| 6.1.7 | Обслуживание и содержание ВДГО и газораспределительных сетей (1 раз в год по графику) | 42,710.13 |
| 6.1.8 | Техническое обслуживание газового оборудования в котельной (1 раз в год по графику) | 21,407.93 |
| 6.1.9 | Техническое обслуживание оборудования домофонов (ежемесячно) | 78,888.00 |
| 6.1.10 | Периодическая проверка и прочистка вентканалов в жилых помещениях (3 раза в год по графику) | 15,570.00 |
| 6.1.11 | Ремонт лифта: ремонт привода кабины 1 подъезд (январь) | 5,434.00 |
| 6.1.12 | Герметизация температурного шва (с помощью альпиниста) октябрь | 21,500.00 |
| 6.1.13 | Прочистка внешней канализации (гидропромывка) (февраль, август, сентябрь) | 16,500.00 |
| 6.1.14 | Ремонт коллективной антенны (ориентирование антенны, ремонт крепления антенной мачты (замена растяжки), ремонт и регулировка антенного усилителя, контрольное измерение телевизионного сигнала на этажах (2 под.); ремонт системы снижения антенны, контрольное измерение уровня сигнала (4 под.)) (март, ноябрь) | 5,200.00 |
| 6.1.15 | Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД) (1 раз в год) | 12,632.69 |
| 6.2 | Расходы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории - всего, в т. ч.: | 749,227.06 |

| | | |
|--------------|--|---|
| 6.2.1 | Работы по обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории (в т.ч. механизированная уборка). Содержание контейнерной площадки | 420,293.58 |
| 6.2.2 | Работы по уборке помещений и мест общего пользования, относящихся к общему имуществу МКД | 214,978.21 |
| 6.2.3 | Дератизация и дезинсекция (июнь) | 6,379.68 |
| 6.2.4 | Закупка и доставка грунта на газоны и песка на детскую площадку (май) | 6,733.77 |
| 6.2.5 | Прочие работы по благоустройству придомовой территории | 100,841.82 |
| 6.3 | Услуги и работы по управлению МКД (в т.ч. комиссионное вознаграждение) | 409,761.15 |
| 6.4 | Налог УСН | 25,604.00 |
| 6.5 | Банковское обслуживание | 3,804.95 |
| 6.6 | Коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД | 408,214.72 |
| № п/п | Наименование | Коммунальные услуги (газ, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия), руб. |
| 9 | Долг по оплате на начало отчетного периода | 189,325.70 |
| 10 | Начислено за отчетный период | 3,205,963.47 |
| 11 | Оплачено в отчетном периоде | 3,205,177.97 |
| 12 | Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.9+п.10-п.11 | 190,111.20 |
| 13. | Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал") | |
| 13.1 | Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м. | 19,671 |
| 13.2 | Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком | 57,679.72 |
| 13.3 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | 756,790.16 |
| 13.4 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 750,222.84 |
| 13.5 | Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком | 64,247.04 |
| 13.6 | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | 71,093.21 |
| 13.7 | Начислено потребителям | 649,575.03 |
| 13.8 | Оплачено потребителями | 649,597.97 |
| 13.9 | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | 71,070.27 |
| | Водоотведение (МУП "Владимирводоканал") | |
| 13.10 | Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м. | 19,671 |
| 13.11 | Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком | 43,758.12 |
| 13.12 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | 572,002.81 |
| 13.13 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 567,369.73 |
| 13.14 | Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком | 48,391.20 |
| 13.15 | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | 55,944.34 |
| 13.16 | Начислено потребителям | 494,326.46 |
| 13.17 | Оплачено потребителями | 493,744.09 |
| 13.18 | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | 56,526.71 |
| 14. | Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс") | |
| 14.1 | Объем поставленного коммунального ресурса, кВт/ч | 46,625.00 |
| 14.2 | Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком | 32,007.22 |
| 14.3 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | 332,297.66 |
| 14.4 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 336,738.75 |
| 14.5 | Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком | 27,566.13 |
| 14.6 | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | 12,435.83 |
| 14.7 | Начислено потребителям | 332,297.66 |
| 14.8 | Оплачено потребителями | 330,608.54 |
| 14.9 | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | 14,124.95 |
| 15. | Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир") | |
| 15.1 | Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м. | 254,419.00 |
| 15.2 | Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком | 270,204.61 |

| | | |
|------|---|--------------|
| 15.3 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | 1,705,195.55 |
| 15.4 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 1,770,727.88 |
| 15.5 | Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком | 204,672.28 |
| 15.6 | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | 49,852.32 |
| 15.7 | Начислено потребителям | 1,729,764.32 |
| 15.8 | Оплачено потребителями | 1,731,227.37 |
| 15.9 | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | 48,389.27 |
| 16. | Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ (оказанных услуг)/ предоставленных коммунальных услуг | |
| | Количество поступивших обращений | 0/1 |
| | Количество рассмотренных обращений | 0/1 |
| | Сумма произведенного перерасчета (при необходимости), руб. | 0.00 |
| 17. | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | |
| | направлено претензий | 63 |
| | направлено исковых заявлений | 0 |
| | получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы руб. | 236,444.14 |

Отчет о выполнении договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества за 2024 год размещен на официальном сайте управляющей организации <https://uyt33.ru>, а также на сайте ГИС ЖКХ.