

**Отчет**  
**ООО "МЕГАПОЛИС" о выполнении Договора на содержание и**  
**ремонт общего имущества многоквартирного дома за Январь 2025г - Декабрь 2025г**  
**Владимир г, Куйбышева ул, дом № 5Ж**

**Общие сведения о многоквартирном доме**

Год постройки МКД	2014	
Количество этажей	10	
Количество жилых/ нежилых помещений	173 / 2	
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.	8 160,5 / 420,6	
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.	3 465,6	
<b>Сведения о доходах и расходах</b>		
№ п/п		
1	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2025г	-246 195,24 руб
2	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2025г	477 138,53 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2025г	42 206,26 руб
3	Начислена плата за жилые и нежилые помещения	2 749 046,30 руб
	Начислена плата пользователям за исп.констр.элементов зданий и прочие начисления	140 904,76 руб
4	Поступило от пользователей за жилые и нежилые помещения	2 745 430,35 руб
	Поступило от пользователей за исп.констр.элементов зданий и прочие поступления	146 342,74 руб
5	Израсходовано на содержание, ремонт и управление общего имущества МКД, в том числе на:	2 768 224,47 руб
5.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомового инж. оборудования, в т.ч.	3 490,00 руб
	Обследование вент.канала кв. 100	2 000,00 руб
	Обследование вент.канала кв. 18	1 490,00 руб
5.2	Осмотры общего имущества МКД	66 618,02 руб
	Весенний (общий) осмотр МКД	13 795,68 руб
	Осенний (общий) осмотр МКД	11 496,40 руб
	Осмотр вводных ВРУ	399,98 руб
	Осмотры внутридомового инженерного оборуд. и сетей в МОП (водоснабжение, водоотведение, отопление)	21 008,68 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (на лестничных клетках, коридорах, тамбурах)	2 882,64 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (подвалах, тех. этажах)	17 034,64 руб
5.3	Работы, необходимые для надлежащего состояния несущих и ненесущих конструкций МКД	268 576,58 руб
	Закрепление грязезащитных ковриков ( 4 под.)	164,24 руб
	Замена стеклопакета (2 п.1 эт.)	6 000,00 руб
	Ремонт дверей: замена доводчика (2 под.)	3 066,47 руб
	Ремонт дверей: замена замков (2, 3 под.)	1 418,86 руб
	Ремонт дверей: замена замков накладных ( тех.эт.)	1 950,07 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (1,2 под. (2 раза) 3,4 под.)	2 208,43 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (2 под.)	691,37 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (2,3 под.)	691,37 руб
	Ремонт дверей: ремонт обналочки (3 под. тамбурная дверь)	198,70 руб
	Ремонт дверей: ремонт со сваркой, укрепление конструкции (2,4 под.)	3 675,82 руб
	Ремонт короба (под. 4, 3-4 этаж)	3 761,73 руб
	Ремонт кровли: ремонт карниза (восстановление гермитизации с монтажной пеной 3 под.)	1 987,37 руб
	Ремонт напольной плитки: очистка от краски (2 под. 1-4 эт.)	3 642,04 руб
	Ремонт полов (2 под. - 10эт., 3 под. - 10эт.)	204,92 руб
	Ремонт стен в МОП (2 под. 5 этаж)	12 161,85 руб
	Ремонт стен в МОП (2 под.- 2,3,4 эт.)	152 342,93 руб
	Ремонт стен в МОП (4 под. 4 этаж)	67 863,64 руб
	Ремонт стен в МОП: покраска калашницы (под. 2, 7 этаж)	451,29 руб
	Установка дверного доводчика (4 под.)	2 955,46 руб
	Установка дверного доводчика (4 под.)	3 140,02 руб
5.4	Подготовка системы отопления к отопительному сезону	24 597,74 руб
5.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборуд. и систем инженерно-технического обеспечения	187 784,67 руб
	Восстановление освещения в МОП (провод)	507,90 руб
	Замена запорной арматуры на системе ХВС (кв. 125)	2 992,57 руб
	Замена запорной арматуры на системе ХВС (кв. 154)	2 489,13 руб
	Монтаж поливочного крана (3 под.)	330,77 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 104, 119)	604,30 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 112)	302,16 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 150, 166)	906,48 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 43)	302,16 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 81, 88)	1 812,90 руб
	Осмотр инженерного оборуд. по заявкам жителей с мелким ремонтом (1 под. подвал)	649,30 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (1-2 подъезд, подвал)	324,65 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (1-4 подъезд, тех.этаж, кв. 10)	324,65 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (подвал)	1 298,59 руб
	Прочистка внутренней канализации (1 под. - подвал)	6 784,07 руб
	Прочистка внутренней канализации (1 под. подвал)	2 120,01 руб
	Прочистка внутренней канализации (2 под. - подвал)	1 293,25 руб
	Регулировка системы отопления и ГВС: ликвидация воздушных пробок (кв.111)	442,07 руб
	Регулировка системы отопления и ГВС: ликвидация воздушных пробок (кв.113)	442,07 руб

	Ремонт групповых эл.щитков без ремонта автоматов (кв. 159,160)	953,66 руб
	Ремонт групповых эл.щитков без ремонта автоматов (под.4, 5 эт.)	1 078,47 руб
	Ремонт групповых эл.щитков со сменой автоматов (кв. 159)	1 521,44 руб
	Ремонт групповых эл.щитков со сменой автоматов (кв. 95)	1 676,11 руб
	Ремонт распределительной коробки (1 эт.)	179,75 руб
	Ремонт стен в МОП (локальный)	39 939,34 руб
	Ремонт труб канализации с установкой хомутов для укрепления трубы (под. 4, 3 эт.)	211,15 руб
	Смена светильников в МОП ( 1,2 под.)	3 118,71 руб
	Смена светильников в МОП ( 2 под. - 9эт. кв. 84, 3,4 под.)	2 971,31 руб
	Смена светильников в МОП ( 2 под. 1 эт.)	1 568,23 руб
	Смена светильников в МОП ( 2 под. 4 эт.)	1 652,05 руб
	Смена светильников в МОП ( 2 под.)	958,49 руб
	Смена светильников в МОП ( 3 под. )	780,97 руб
	Смена светильников в МОП ( 3 под. тех. эт.)	1 093,03 руб
	Смена светильников в МОП ( 4 под. 4,5 эт., вход в подъезд)	6 237,41 руб
	Смена электроламп в МОП (1 под.- 9 эт., 2 под.- 2, 6 эт.)	778,84 руб
	Смена электроламп в МОП (1 под.- 9 эт., 2 под.- 7 эт., 3 под.- 1 эт.)	298,37 руб
	Смена электроламп в МОП (1 под.-8эт., 2 под.-4эт., 3под.-2эт., 4 под. - тех.этаж)	576,69 руб
	Смена электроламп в МОП (3 под. - 6 эт.)	99,46 руб
	Смена электроламп в МОП (3 под.)	203,37 руб
	Смена электроламп в МОП (4 под. - 8эт.)	96,10 руб
	Снятие показаний ИПУ электроэнергии и передача их в РСО	76 140,66 руб
	Снятие показаний ОДПУ	20 297,76 руб
	Установка замков на эл.щитке (1 под.-10эт.,4 под.-5 эт.)	1 153,53 руб
	Устранение течи в трубопроводе: перекрутка американки на системе ГВС (кв.11)	272,74 руб
5.6	Прочие работы по текущему ремонту общего имущества	22 750,00 руб
	Установка бетонной крышки кольца и люка канализации	22 750,00 руб
5.7	Содержание аварийной службы	97 824,60 руб
	Содержание аварийной службы	97 824,60 руб
5.8	Техническое обслуживание систем вентиляции	18 805,60 руб
	Периодическая проверка вентканалов в жилых помещениях	16 815,60 руб
	Прочистка, устранение завала вент. канала	1 990,00 руб
5.9	Обслуживание и содержание ВДГО, газораспределительных сетей и газоиспользующего оборудования	50 122,38 руб
	Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, расположенного в котельной	5 679,01 руб
	Техническое обслуживание газопроводов, относящихся к ВДГО	44 443,37 руб
5.10	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	176 559,96 руб
	Техническое содержание, эксплуатация лифтового хозяйства	153 840,00 руб
	Освидетельствование лифтов	10 920,00 руб
	Ремонт лифтов (замена пускателей станции управления 1 под.)	10 280,00 руб
	Страхование лифтов	1 519,96 руб
5.11	Содержание и ремонт крышной/пристроенной котельной	95 545,50 руб
	Техническое обслуживание оборудования котельной	86 448,00 руб
	Закупка реагента для котельной (соль таблетированная)	1 177,50 руб
	Закупка реагента для промывки теплообменников в котельной	4 950,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (манометр, аккумулятор)	2 970,00 руб
5.12	Техническое обслуживание домофонов	78 888,00 руб
	Техническое обслуживание домофонов и ремонт оборудования	78 888,00 руб
5.13	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	17 768,21 руб
5.14	Работы по обеспечению санитарного состояния МОП, благоустройству придомовых территорий	659 230,93 руб
	Окос придомовой территории и уборка скошенной травы	84 310,75 руб
	Сбор и вывоз КГМ	8 050,00 руб
	Содержание и уборка мест общего пользования	237 671,85 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (механизированная)	6 000,00 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (ручная)	169 976,67 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в летний период	153 221,66 руб
5.15	Содержание и благоустройство придомовых территорий и элементов озеленения	21 958,44 руб
	Доставка песка на детскую площадку	1 787,29 руб
	Закупка и посадка кустарников	15 467,60 руб
	Ремонт лавочки (придомовая территория)	3 037,00 руб
	Ремонт металлических ограждений со стороны фасада	1 666,55 руб
5.16	Услуги и работы по управлению МКД	394 179,25 руб
5.17	Комиссионное вознаграждение банкам	21 158,87 руб
5.18	Налог УСН	28 545,00 руб
5.19	Банковское обслуживание	1 595,66 руб
5.20	Коммунальные услуги, потребленные в целях СОИ в МКД	532 225,06 руб
6	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2026г	-122 646,62 руб
7	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2026г	480 754,48 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2026г	36 768,28 руб

Наименование	Коммунальные услуги
Долг по оплате на начало отчетного периода	190 111,20 руб
Начислено за отчетный период	3 416 985,45 руб
Оплачено в отчетном периоде	3 374 885,70 руб
Задолженность по оплате на конец отчетного периода	232 210,95 руб

<b>Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")</b>	19 754,00
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	64 247,04 руб
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	871 429,34 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	861 766,68 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	73 909,70 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	71 070,27 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	766 467,87 руб
Начислено потребителям	745 360,11 руб
Оплачено потребителями	92 178,03 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	
<b>Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")</b>	19 754,00
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	48 391,20 руб
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	656 283,48 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	649 018,67 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	55 656,01 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	56 526,71 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	577 422,19 руб
Начислено потребителям	566 756,05 руб
Оплачено потребителями	67 192,85 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	
<b>Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")</b>	43526,00
Объем поставленного коммунального ресурса, кВт*ч	27 566,13 руб
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	336 038,67 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	329 316,75 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	34 288,05 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	14 124,95 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	336 038,67 руб
Начислено потребителям	335 882,60 руб
Оплачено потребителями	14 281,02 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	
<b>Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")</b>	238 003,00
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	204 672,28 руб
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	1 741 677,71 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 768 384,12 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	177 965,87 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	48 389,27 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	1 737 056,72 руб
Начислено потребителям	1 726 886,94 руб
Оплачено потребителями	58 559,05 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	

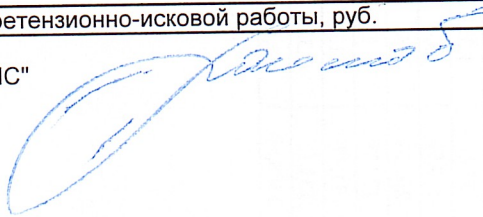
**Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ(оказанных услуг) /  
предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших обращений	1/0
Количество рассмотренных обращений	1/0
Сумма произведенного перерасчета(при необходимости), руб	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

направлено претензий	0
направлено исковых заявлений	0
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00

Директор ООО "МЕГАПОЛИС"



Лапшов Е. А.