

**Отчет о выполнении ООО "Мегаполис" договора управления, содержания и текущего ремонта
общего имущества МКД по ул. Куйбышева, д. № 5ж за 2023 год (январь-декабрь)**

Краткая характеристика МКД		
Год постройки МКД		2014
Количество этажей		10
Количество жилых/ нежилых помещений		173/2
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		8160,8/418,6
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		3465,6
№ п/п	Наименование	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)
1	Долг по оплате на начало отчетного периода	409 285,40
2	Перерасход (экономия) по выполненным работам на начало отчетного периода	-275 588,80
3	Начислено за отчетный период	2 562 158,85
4	Оплачено в отчетном периоде	2 498 462,82
5	Прочие (поступления) доходы от использования общего имущества	149 151,11
	в т.ч. от использования общего имущества	90 770,00
	в т.ч. прочие поступления	58 381,11
6	Выполнено работ /оказано услуг	2 605 739,48
7	Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.1+п.3-п.4	472 981,43
8	Перерасход (экономия) по выполненным работам на конец отчетного периода: п.2+п.4+п.5-п.6	-233 714,35
	Выполнено работ /оказано услуг (расшифровка пункта 6)	Затраты за отчетный период, руб.
6	Выполнено работ (оказано услуг) всего, в том числе:	2 605 739,48
6.1	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	994 778,75
6.1.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, внутридомового инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	427 756,57
6.1.2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	82 362,24
6.1.3	Техническое содержание, эксплуатация и ремонт лифтового хозяйства	153 600,00
6.1.4	Освидетельствование лифтов	9 600,00
6.1.5	Страхование лифтов	1 261,98
6.1.6	Ремонт оборудования котельной (гибкая вставка-2шт, клапан обратный-1 шт) и реагенты	13 930,00
6.1.7	Техническое обслуживание оборудования котельной	104 640,00
6.1.8	Обслуживание и содержание ВДГО и газораспределительных сетей	22 068,36
6.1.9	Техническое обслуживание домофонов	78 888,00
6.1.10	Периодическая проверка и прочистка вентканалов в жилых помещениях	15 570,00
6.1.11	Ремонт лифта под.1: ремонт аппарата приказного (март)	5 441,00
6.1.12	Ремонт системы видеонаблюдения (устранение обрыва видеокабеля) апрель; (16-ти канальный регистратор с технологией AoC) сентябрь; (восстановление трассы кабеля) декабрь	26 530,00
6.1.13	Проведение режимно-наладочных испытаний котельного оборудования	48 270,00
6.1.14	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	4 860,60
6.2	Расходы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории - всего, в т. ч.:	749 622,00
6.2.1	Работы по обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории (в т.ч. механизированная уборка). Содержание контейнерной площадки	384 478,12
6.2.2	Работы по уборке помещений и мест общего пользования, относящихся к общему имуществу МКД	202 822,22
6.2.3	Сбор и вывоз КГМ	1 800,00
6.2.4	Прочие работы по благоустройству придомовой территории	160 521,66
6.3	Услуги и работы по управлению МКД (в т.ч. комиссионное вознаграждение)	425 315,01
6.4	Налог УСН	26 526,00
6.5	Банковское обслуживание	7 435,74
6.6	Коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД	402 061,98

№ п/п	Наименование	Коммунальные услуги (газ, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия), руб.
9	Долг по оплате на начало отчетного периода	312 062,35
10	Начислено за отчетный период	3 030 093,60
11	Оплачено в отчетном периоде	3 152 830,25
12	Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.9+п.10-п.11	189 325,70
13.	Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
13.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	19 574
13.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	67 560,38
13.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	713 668,04
13.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	723 548,70
13.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	57 679,72
13.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	42 414,72
13.7	Начислено потребителям	647 845,14
13.8	Оплачено потребителями	619 166,65
13.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	71 093,21
	Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
13.10	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	19 574
13.11	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	51 253,98
13.12	Начислено поставщиком коммунального ресурса	541 416,84
13.13	Оплачено поставщику коммунального ресурса	548 912,70
13.14	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	43 758,12
13.15	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	34 862,64
13.16	Начислено потребителям	490 895,26
13.17	Оплачено потребителями	469 813,56
13.18	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	55 944,34
14.	Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")	
14.1	Объем поставленного коммунального ресурса, кВт/ч	41 200,00
14.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	29 531,94
14.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	279 487,74
14.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	277 012,46
14.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	32 007,22
14.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	13 686,57
14.7	Начислено потребителям	279 487,74
14.8	Оплачено потребителями	280 738,48
14.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	12 435,83
15.	Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
15.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	247 482,00
15.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	185 302,83
15.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 604 810,72
15.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 519 908,94
15.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	270 204,61
15.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	221 098,42
15.7	Начислено потребителям	1 611 865,46
15.8	Оплачено потребителями	1 783 111,56
15.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	49 852,32
16.	Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ (оказанных услуг)/ предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших обращений	4/0
	Количество рассмотренных обращений	4/0
	Сумма произведенного перерасчета (при необходимости), руб.	0,00
17.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
	направлено претензий	95
	направлено исковых заявлений	7
	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы руб.	582 293,25