

## Анкета управляющей организации

### ООО "Управляющая компания "Уют"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	04.03.2019 в 15:45
<b>Общая информация об организации</b>				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Уют"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "Управляющая компания "Уют"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Лапшов
			Имя руководителя	Евгений
			Отчество руководителя	Александрович
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1093328001744
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3328464249
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17г, п. 9
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий	Не заполнено			

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17г
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	ukuyt-2009@yandex.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	http://uyt33.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17г
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	47-15-21,47-19-27,52-83-15
			Факс	47-15-21,47-19-27,52-83-15
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Понедельник-Пятница с 8-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00, суббота, воскресенье - выходной
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17Г
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	8(4922) 34-88-15 - АДС, 8-920-921-77-27 Румянцев Олег Павлович; 8-920-927-00-28 Якунин Сергей Юрьевич
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	13
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	131361.20
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	54
			Штатная численность административного персонала	12
			Штатная численность инженеров	3
			Штатная численность рабочих	39
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	не состоит

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			20.02.2019 в 09:54
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	№ 127
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	11.06.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	ГЖИ АДМИНИСТРАЦИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	ЛИЦЕНЗИЯ.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	04.03.2019 в 15:31
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Баланс 2018.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	23548351.81
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	25733394.26
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	3392582.76
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	475143.29
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	392651.32

14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	2147255.40
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	377532.75
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			20.02.2019 в 16:18
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	29.01.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	абзац 1, пункт 1, статья 12 Закона Владимирской области "Об административных правонарушениях Владимирской области"
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Административная комиссия муниципального образования город Владимир
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	10000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	29.01.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	020
Документ о применении мер административного воздействия			Постановление о назначении административного наказания по делу .pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных	1. Проведена очистка придомовой территории;	

	нарушений и результаты административного воздействия	-	нарушений, и результаты административного воздействия	2. Приняты меры по недопущению подобной ситуации, проведена разъяснительная работа с инженером по эксплуатации жилого дома по усилению контроля за работой дворника. Недобросовестный сотрудник уволен.
2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	15.12.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	п.п. 3.2.8, 3.2.12 Правил благоустройства и содержания территорий муниципального образования город Владимир от 23.07.2014 № 141
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Административная комиссия муниципального образования город Владимир
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	50000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	15.12.2015
Номер документа о применении мер административного воздействия			280	
Документ о применении мер административного воздействия			Постановлени №280.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	1. Мусоровывозящей организации предъявлена претензия о несоблюдении графика вывоза ТБО и уборке рассыпавшегося при погрузке мусора с площадки. Пересмотрен график вывоза ТБО в сторону увеличения рейсов по МКД. 2. Приняты меры к инженеру по эксплуатации жилого дома за не выполнение контроля за графиком вывоза ТБО и работой дворника. 3. К дворнику приняты соответствующие меры.	

3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	28.01.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	п.п. 8.2, 8.3, 5.1.19, 5.2.1 Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования город Владимир от 23.07.2014 № 141
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Административная комиссия муниципального образования город Владимир
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	50000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	28.01.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	029
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановлени №029.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	1. Произведена очистка придомовой территории, 2. Приняты меры по недопущению подобной ситуации, проведена разъяснительная работа с инженером по эксплуатации жилого дома по усилению контроля за работой дворника.

4)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	11.10.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	п. 2.2.1 "СанПин 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест", п. 8.2.4 "СанПин 2.1.2.2645-10 санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", п. 3.11 СП 3.5.3.3223-14 Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий"
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Управление Роспотребнадзора по Владимирской области
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	0.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление № 636-17 об административном правонарушении от 11.10.2017г.
			Дата документа о применении мер административного воздействия	11.10.2017
			Номер документа о применении мер административного воздействия	636-17
Документ о применении мер административного воздействия			Постановление 636-17.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Пересмотрен график вывоза ТБО - введен ежедневный вывоз контейнеров , предназначенных для сбора бытовых отходов	



5)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	11.10.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Приложение № 3 СанПин 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", п. 1 ст. 23 Федерального закона № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Управление Роспотребнадзора по Владимирской области
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	10000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление об административном правонарушении № 618-17-О от 11.10.2017г.
			Дата документа о применении мер административного воздействия	11.10.2017
			Номер документа о применении мер административного воздействия	618-17-О
Документ о применении мер административного воздействия			Постановление №618-17-О об административном правонарушении от 11.10.2017.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Смазаны направляющие кабины и противовеса, отрегулированы штихмас кабины и противовес, отрегулирован тормоз лебедки главного привода. Смазаны направляющие кабины и противовеса, отрегулированы штихмас кабины и противовес, отрегулирован тормоз лебедки главного привода. Проведены работы по установке шумоизоляции станции управления и виброзащите лебедки. Уровень шума уменьшился на 2-3 ДБ.	

6)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	29.08.2018
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	п. 1 ст. 23 Федерального закона № 52-ФЗ " О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999г., приложения № 3 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки"
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Управление Роспотребнадзора по Владимирской области
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	10000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление об административном правонарушении № 845-18 от 29.08.2018г.
			Дата документа о применении мер административного воздействия	29.08.2018
			Номер документа о применении мер административного воздействия	845-18
			Документ о применении мер административного воздействия	Роспотребнадзор Куйбышева, 5Ж.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Произведена изоляция и виброзащита станции управления лифтом, заменена виброизоляция лебедки лифта; установлена шумоизоляция шахты в районе 7-го этажа высотой 10 м.

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
------	--	----------------------	------------------------

Владимирская область - город Владимир			
1.	обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17Г	Договор управления с ТСН "Мир-17" б/н от 29.06.2015	01.07.2015
2.	обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Безыменского, д. 3А	Протокол общего собрания собственников от 12.12.2016 № 8	01.07.2015
3.	обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5	Договор управления с ТСН "Веризино" б/н от 30.06.2015г.	01.07.2015
4.	обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5А	Договор управления с ТСН "Веризино" б/н от 30.06.2015	01.07.2015
5.	обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5 Б	Договор управления с ТСН "Веризино" б/н от 30.06.2015	01.07.2015
6.	обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5 Д	Договор управления с ТСН "Веризино" б/н от 30.06.2015г.	01.07.2015
7.	обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5 Г	Договор управления с ТСН "Веризино" б/н от 30.06.2015	01.07.2015
8.	обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5ж	Протокол № 2 общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по ул. Куйбышева, д. 5ж от 22.06.2015г.	01.07.2015
9.	обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Новгородская, д. 4	Протокол ОСС № 1 от 06.04.2016г	01.05.2016
10.	обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Новгородская, д. 6	Протокол ОСС № 1 от 13.05.2016г	01.06.2016
11.	обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Новгородская, д. 19А	Протокол открытого конкурса	01.04.2017
12.	обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 9	Протокол ОСС № 1 от 07.03.2018	07.03.2018
13.	обл. Владимирская, г. Владимир, ул. Новгородская, д. 2	Протокол № 1 ОСС от 23.07.2018г.	23.07.2018

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества