

**Отчет о выполнении ООО "Мегаполис" договора управления, содержания и текущего ремонта
общего имущества МКД по ул. Куйбышева, д. № 5г за 2024 год (январь-декабрь)**

Краткая характеристика МКД		
Год постройки МКД		2013
Количество этажей		10
Количество жилых/ нежилых помещений		95/3
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		4670,5/143,2
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		1896,6
№ п/п	Наименование	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)
1	Долг по оплате на начало отчетного периода за содержание и ремонт ОИ МКД	399,541.41
2	Перерасход (экономия) по выполненным работам на начало отчетного периода	-616,679.45
3	Начислено за отчетный период на содержание и ремонт ОИ МКД	1,352,028.15
4	Оплачено в отчетном периоде за содержание и ремонт ОИ МКД	1,332,302.34
5	Прочие (поступления) доходы от использования общего имущества	82,993.50
	в т.ч. от использования общего имущества	58,800.00
	в т.ч. прочие поступления	24,193.50
6	Выполнено работ /оказано услуг	1,727,642.42
7	Задолженность по оплате на конец отчетного периода за содержание и ремонт ОИ МКД: п.1+п.3-п.4	419,267.22
8	Перерасход (экономия) по выполненным работам на конец отчетного периода: п.2+п.4+п.5-п.6	-929,026.03
	Выполнено работ /оказано услуг (расшифровка пункта 6)	Затраты за отчетный период, руб.
6	Выполнено работ (оказано услуг) всего, в том числе:	1,727,642.42
6.1	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	588,406.98
6.1.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, внутридомового инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД, в т.ч. АДС	254,342.09
6.1.2	Техническое содержание и эксплуатация лифтового хозяйства (ежемесячно)	76,800.00
6.1.3	Освидетельствование лифтов (1 раз в год по графику)	5,000.00
6.1.4	Страхование лифтов (1 раз в год)	723.51
6.1.5	Ремонт оборудования котельной (замена шаровых кранов (8 шт), воздухоотводчика поплавкового (1 шт), футорки (8 шт) - апрель, автомата горения (1 шт) - июль); закупка реагента и технической соли	50,020.00
6.1.6	Обслуживание и содержание ВДГО и газораспределительных сетей (1 раз в год по графику)	25,150.53
6.1.7	Техническое обслуживание газового оборудования в котельной (1 раз в год по графику)	18,661.92
6.1.8	Техническое обслуживание оборудования котельной (ежемесячно)	88,776.00
6.1.9	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)(1 раз в год)	7,087.93
6.1.10	Периодическая проверка и прочистка вентканалов в жилых помещениях (3 раза в год по графику)	8,550.00
6.1.11	Ремонт лифтов (замена контактора большой скорости или магнитного пускателя станции управления 2 под.) (февраль)	5,850.00
6.1.12	Прочистка внешней канализации (гидропромывка) декабрь	4,125.00
6.1.13	Техническое обслуживание оборудования домофонов (ежемесячно)	43,320.00
6.2	Расходы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории - всего, в т. ч.:	582,053.66
6.2.1	Работы по обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории (в т.ч. механизированная уборка). Содержание контейнерной площадки	181,454.66
6.2.2	Работы по уборке помещений и мест общего пользования, относящихся к общему имуществу МКД	134,064.82

6.2.3	Сбор и вывоз КГМ (по мере необходимости) (ноябрь)	4,000.00
6.2.4	Ремонт асфальтового покрытия придомовой территории (декабрь)	209,271.20
6.2.5	Дератизация и дезинсекция (июнь)	3,578.77
6.2.6	Закупка и доставка песка на детскую/спортивную площадку (май)	2,590.91
6.2.7	Прочие работы по благоустройству придомовой территории	47,093.30
6.3	Услуги и работы по управлению МКД (в т.ч. комиссионное вознаграждение)	282,940.03
6.4	Налог УСН	13,694.00
6.5	Банковское обслуживание	2,134.59
6.6	Коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД	258,413.16
№ п/п	Наименование	Коммунальные услуги (газ, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО), руб.
9	Долг по оплате на начало отчетного периода	231,136.78
10	Начислено за отчетный период	1,877,075.04
11	Оплачено в отчетном периоде	1,834,172.52
12	Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.9+п.10-п.11	274,039.30
13	Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
13.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	9,384
13.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	25,449.08
13.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	361,193.34
13.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	356,709.14
13.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	29,933.28
13.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	71,944.77
13.7	Начислено потребителям	343,418.55
13.8	Оплачено потребителями	342,422.93
13.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	72,940.39
	Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
13.10	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	9,384
13.11	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	19,306.68
13.12	Начислено поставщиком коммунального ресурса	272,991.25
13.13	Оплачено поставщику коммунального ресурса	269,752.03
13.14	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	22,545.90
13.15	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	58,102.90
13.16	Начислено потребителям	261,793.08
13.17	Оплачено потребителями	259,019.46
13.18	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	60,876.52
14	Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")	
14.1	Объем поставленного коммунального ресурса, кВт/ч	21,956
14.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	15,726.75
14.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	155,331.36
14.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	157,876.08
14.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	13,182.03
14.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	26,603.00
14.7	Начислено потребителям	155,331.36
14.8	Оплачено потребителями	153,830.90
14.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	28,103.46
15	Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
15.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	143,343
15.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	137,431.77
15.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	943,189.14

15.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	975,335.56
15.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	105,285.35
15.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	72,660.74
15.7	Начислено потребителям	950,077.03
15.8	Оплачено потребителями	935,382.72
15.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	87,355.05
16	Обращение с ТКО (ООО "Биотехнологии") (январь-август)	
16.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	282.96
16.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	20,168.23
16.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	164,854.92
16.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	185,023.15
16.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	0.00
16.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	1,825.37
16.7	Начислено потребителям	166,455.02
16.8	Оплачено потребителями	143,516.51
16.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	24,763.88
17.	Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ (оказанных услуг)/ предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших обращений	2/2
	Количество рассмотренных обращений	2/2
	Сумма произведенного перерасчета (при необходимости), руб.	0.00
18.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
	направлено претензий	87
	направлено исковых заявлений	4
	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы руб.	288,975.42

Отчет о выполнении договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества за 2024 год размещен на официальном сайте управляющей организации <https://uyt33.ru>, а также на сайте ГИС ЖКХ.