

**Отчет**  
**ООО "МЕГАПОЛИС" о выполнении Договора на содержание и**  
**ремонт общего имущества многоквартирного дома за Январь 2025г - Декабрь 2025г**  
**Владимир г, Куйбышева ул, дом № 5Д**

Общие сведения о многоквартирном доме		
Год постройки МКД		2013
Количество этажей		10
Количество жилых/ нежилых помещений		98 / 0
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		4 814,9 / 0
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		1 880,4
Сведения о доходах и расходах		
№ п/п		
1	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2025г	-744 139,12 руб
2	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2025г	302 636,59 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2025г	4 030,69 руб
3	Начислена плата за жилые и нежилые помещения	1 613 907,02 руб
	Начислена плата пользователям за исп.констр.элементов зданий и прочие начисления	36 747,96 руб
4	Поступило от пользователей за жилые и нежилые помещения	1 574 603,52 руб
	Поступило от пользователей за исп.констр.элементов зданий и прочие поступления	44 323,06 руб
5	Поступило от пользователей за исп.констр.элементов зданий и прочие поступления	1 703 941,69 руб
5	Израсходовано на содержание, ремонт и управление общего имущества МКД, в том числе на:	43 549,67 руб
5.1	Осмотры общего имущества МКД	7 744,45 руб
	Весенний (общий) осмотр МКД	7 754,08 руб
	Осенний (общий) осмотр МКД	399,98 руб
	Осмотр вводных ВРУ	
	Осмотры внутридомового инженерного оборуд. и сетей в МОП (водоснабжение, водоотведение, отопление)	14 473,87 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (на лестничных клетках, коридорах, тамбурах)	1 441,32 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (подвалах, тех. этажах)	11 735,97 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (подвалах, тех. этажах)	167 323,89 руб
5.2	Работы, необходимые для надлежащего состояния несущих и ненесущих конструкций МКД	1 578,46 руб
	Ремонт дверей: замена замка (котельная, 2 под. - тех.эт.)	797,08 руб
	ремонт дверей: усиление сварных швов ( эл.щитовая, котельная)	1 080,51 руб
	Ремонт дверей:замена замков (2 подвал)	241,95 руб
	Ремонт окон в МОП: замена оконных ручек (2 под., 6, 7 эт.)	162 024,68 руб
	Текущий ремонт МОП (1,2 под.)	1 601,21 руб
	Установка почтового ящика для голосования (2 под.)	13 821,25 руб
5.3	Подготовка системы отопления к отопительному сезону	
5.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборуд. и систем инженерно-технического обеспечения	64 603,61 руб
	Демонтаж и монтаж ОДПУ воды (на поверку и после поверки)	1 216,97 руб
	Демонтаж ОДПУ воды (на поверку)	411,25 руб
	Демонтаж поливочного крана (подвал)	43,79 руб
	Замена автоматического выключателя (кв.88)	1 706,23 руб
	Замена запорной арматуры на системе отопления (кв.93)	4 978,24 руб
	Крепление металл.ч. отливов на кровле	1 610,55 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 40,45,84)	1 812,96 руб
	Осмотр инженерного оборуд. по заявкам жителей с мелким ремонтом (подвал)	649,30 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 58, подвал)	649,30 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 87)	324,65 руб
	Осмотр инженерного оборудования после отключения отопления (радиаторы на л/к на предмет протечки)	350,93 руб
	Прочистка внутренней канализации (1 под. - подвал)	3 393,46 руб
	Прочистка внутренней канализации (подвал 1)	2 532,78 руб
	Прочистка внутренней канализации(по заявке кв. № 64)	2 532,78 руб
	Ремонт групповых эл.щитков со сменой автоматов (кв. 88)	1 521,44 руб
	Ремонт радиатора в МОП: демонтаж старого, монтаж нового; установка переходников (2 под. 1 эт.)	7 484,98 руб
	Ремонт распределительной коробки (1 этаж)	179,75 руб
	Ремонт стен в МОП (локальный)	5 012,56 руб
	Смена светильников в МОП ( 1,2 под. 1 эт.)	4 704,65 руб
	Смена светильников в МОП ( 2 под. - 3 эт.)	1 108,05 руб
	Смена светильников в МОП (2 под.- 2 эт.)	990,44 руб
	Смена светильников в МОП (2 под.- 6 эт.)	1 093,03 руб
	Смена труб отопления (кв.49)	6 190,31 руб
	Смена электроламп в МОП (1 под. подвал)	96,10 руб
	Смена электроламп в МОП (2 под. подвал)	99,46 руб
	Смена электроламп в МОП (подвал)	384,46 руб
	Снятие показаний ОДПУ	11 276,52 руб
	Установка замков на эл.щитке ( 1 под.- 6 этаж, 2 под.- 4,7 этаж)	1 730,30 руб
	Установка поливочного крана (2 под.)	518,37 руб
5.5	Прочие работы по текущему ремонту общего имущества	7 981,74 руб
	Гидродинамическая промывка канализации	5 500,00 руб
	Периодическая поверка ОДПУ воды	2 481,74 руб
5.6	Содержание аварийной службы	54 889,92 руб
	Содержание аварийной службы	54 889,92 руб
5.7	Техническое обслуживание систем вентиляции	9 525,60 руб
	Периодическая проверка вентканалов в жилых помещениях	9 525,60 руб

5.8	Обслуживание и содержание ВДГО, газораспределительных сетей и газоиспользующего оборудования	32 592,78 руб
	Обслуживание и содержание газораспределительных сетей	3 882,99 руб
	Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, расположенного в котельной	5 679,01 руб
	Техническое обслуживание газопроводов, относящихся к ВДГО	23 030,78 руб
5.9	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	85 859,96 руб
	Техническое содержание, эксплуатация лифтового хозяйства	76 800,00 руб
	Освидетельствование лифтов	5 460,00 руб
	Ремонт лифта, под.1 (ремонт светильника освещения кабины)	2 840,00 руб
	Страхование лифтов	759,96 руб
5.10	Прочие расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.	5 200,00 руб
	Ремонт коллективной антенны	5 200,00 руб
5.11	Содержание и ремонт крышной/пристроенной котельной	149 342,30 руб
	Техническое обслуживание оборудования котельной	88 776,00 руб
	Закупка реагента для котельной (соль таблетированная)	1 177,50 руб
	Замена оборуд. в котельной (расширительный бак для отопления 500л)	50 119,20 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей	3 000,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (подшипник)	3 620,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (угольник, муфта, труба арм.)	2 649,60 руб
5.12	Техническое обслуживание домофонов	44 688,00 руб
	Техническое обслуживание домофонов и ремонт оборудования	44 688,00 руб
5.13	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	9 969,83 руб
5.14	Работы по обеспечению санитарного состояния МОП, благоустройству придомовых территорий	377 225,05 руб
	Окос придомовой территории и уборка скошенной травы	49 993,95 руб
	Ремонт контейнерной площадки (поликарбонат)	5 250,82 руб
	Ремонт контейнерной площадки: укрепление покрытия (стыковой профиль)	2 656,37 руб
	Содержание и уборка мест общего пользования	135 309,88 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (механизированная)	4 500,00 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (ручная)	98 342,24 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в летний период	81 171,79 руб
5.15	Содержание и благоустройство придомовых территорий и элементов озеленения	8 012,02 руб
	Доставка песка на детскую площадку	7 500,00 руб
	Ремонт качелей на детской площадке	512,02 руб
5.16	Услуги и работы по управлению МКД	270 310,99 руб
5.17	Коммиссионное вознаграждение банкам	12 366,42 руб
5.18	Налог УСН	15 980,00 руб
5.19	Банковское обслуживание	895,33 руб
5.20	Коммунальные услуги, потребленные в целях СОИ в МКД	329 803,33 руб
6	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2026г	-829 154,23 руб
7	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2026г	341 940,09 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2026г	-3 544,41 руб

Наименование	Коммунальные услуги
Долг по оплате на начало отчетного периода	71 580,86 руб
Начислено за отчетный период	1 982 138,04 руб
Оплачено в отчетном периоде	1 911 788,86 руб
Задолженность по оплате на конец отчетного периода	141 930,04 руб
<b>Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")</b>	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	10 277,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	33 340,32 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	452 646,98 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	449 104,30 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	36 883,00 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	25 868,00 руб
Начислено потребителям	455 275,46 руб
Оплачено потребителями	428 046,94 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	53 096,52 руб
<b>Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")</b>	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	10 277,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	25 112,10 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	340 894,43 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	338 232,63 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	27 773,90 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	20 853,02 руб
Начислено потребителям	342 923,37 руб
Оплачено потребителями	324 957,79 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	38 818,60 руб
<b>Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")</b>	
Объем поставленного коммунального ресурса, кВт*ч	17443,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	11 130,87 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	136 792,30 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	134 712,88 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	13 210,29 руб

Задолженность потребителей на начало отчетного периода	18 454,43 руб
Начислено потребителям	136 792,30 руб
Оплачено потребителями	132 705,03 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	22 541,70 руб
<b>Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")</b>	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	145 702,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	122 401,60 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 045 541,16 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 065 148,23 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	102 794,53 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	6 405,41 руб
Начислено потребителям	1 047 146,91 руб
Оплачено потребителями	1 026 079,10 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	27 473,22 руб

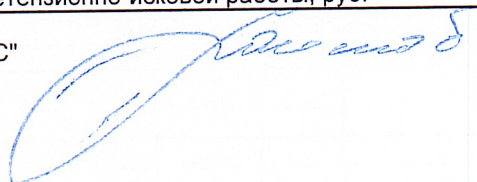
**Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ(оказанных услуг) /  
предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших обращений	1/0
Количество рассмотренных обращений	1/0
Сумма произведенного перерасчета(при необходимости), руб	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

направлено претензий	0
направлено исковых заявлений	0
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00

Директор ООО "МЕГАПОЛИС"



Лапшов Е. А.