

Отчет
ООО "МЕГАПОЛИС" о выполнении Договора на содержание и
ремонт общего имущества многоквартирного дома за Январь 2025г - Декабрь 2025г
Владимир г, Куйбышева ул, дом № 5Г

Общие сведения о многоквартирном доме		
Год постройки МКД		2013
Количество этажей		10
Количество жилых/ нежилых помещений		95 / 3
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		4 670,5 / 143,2
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		1 896,6
Сведения о доходах и расходах		
№ п/п		
1	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2025г	-929 026,03 руб
2	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2025г	419 267,22 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2025г	6 920,88 руб
3	Начислена плата за жилые и нежилые помещения	1 536 702,18 руб
	Начислена плата пользователям за исп.констр.элементов зданий и прочие начисления	39 992,31 руб
4	Поступило от пользователей за жилые и нежилые помещения	1 508 152,51 руб
	Поступило от пользователей за исп.констр.элементов зданий и прочие поступления	49 444,01 руб
5	Израсходовано на содержание, ремонт и управление общего имущества МКД, в том числе на:	1 494 083,66 руб
5.1	Осмотры общего имущества МКД	42 014,19 руб
	Весенний (общий) осмотр МКД	7 740,43 руб
	Осенний (общий) осмотр МКД	7 750,06 руб
	Осмотр вводных ВРУ	399,98 руб
	Осмотры внутридомового инженерного оборуд. и сетей в МОП (водоснабжение, водоотведение, отопление)	13 630,37 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (на лестничных клетках, коридорах, тамбурах)	1 441,32 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (подвалах, тех. этажах)	11 052,03 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (подвалах, тех. этажах)	4 496,48 руб
5.2	Работы, необходимые для надлежащего состояния несущих и ненесущих конструкций МКД	2 955,46 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (2 под.)	1 007,32 руб
	Ремонт дверей: смена личины в замке (котельная)	157,76 руб
	Ремонт окон в МОП: регулировка (около кв. 47)	375,94 руб
	Удаление надписей на фасаде дома	13 593,91 руб
5.3	Подготовка системы отопления к отопительному сезону	
5.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборуд. и систем инженерно-технического обеспечения	73 342,61 руб
	Демонтаж и монтаж ОДПУ воды (на поверку и после поверки)	802,81 руб
	Демонтаж поливочного крана (2 под.)	43,79 руб
	Замена радиатора в МОП (2 под., 1 эт.)	5 917,96 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 36)	1 208,60 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 8)	604,30 руб
	Осмотр инженерного оборуд. по заявкам жителей с мелким ремонтом (подвал)	649,30 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 43, подвал)	324,65 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 50, подвал)	973,94 руб
	Прочистка внутренней канализации (подвал)	12 284,08 руб
	Регулировка системы отопления и ГВС: ликвидация воздушных пробок	4 420,68 руб
	Ремонт групповых эл.щитков со сменой автоматов (кв. 69)	3 817,02 руб
	Ремонт радиатора в МОП: с заменой штуцера (2 под. 1 этаж у лифта)	828,64 руб
	Ремонт распределительной коробки (под. № 1,2 - 1 эт.)	359,53 руб
	Ремонт труб водоснабжения с заменой части трубы, муфт, тройников, отводов (комната уборщицы)	1 977,52 руб
	Ремонт труб водоснабжения с заменой части трубы, тройников, отводов, редукции (2 под. подвал)	1 032,54 руб
	Ремонт труб канализации с установкой заглушек и хомутов (подвал)	2 243,03 руб
	Ремонт шаровых кранов на стояке отопления (кв. 94)	2 674,53 руб
	Смена светильников в МОП (2 под. - 3 эт.)	1 024,17 руб
	Смена светильников в МОП (2 под. 4 эт.)	1 568,23 руб
	Смена светильников в МОП (подвал)	6 276,93 руб
	Смена светильников в МОП (1 под.- 4 эт.)	1 093,03 руб
	Смена электроламп в МОП (1 под.- 2,10эт., 2 под.- 9 эт.)	298,37 руб
	Смена электроламп в МОП (1, 2 под.)	412,32 руб
	Смена электроламп в МОП (тех этаж)	96,10 руб
	Снятие показаний ОДПУ	18 042,42 руб
	Установка замков на эл.щитке (1,2 под.)	4 037,35 руб
	Установка поливочного крана (2 под.)	330,77 руб
5.5	Прочие работы по текущему ремонту общего имущества	16 171,59 руб
	Гидродинамическая промывка канализации	5 500,00 руб
	Замена крышки дождеприёмника (канализационный люк)	9 357,73 руб
	Периодическая поверка ОДПУ воды	1 313,86 руб
5.6	Содержание аварийной службы	54 876,24 руб
	Содержание аварийной службы	54 876,24 руб
5.7	Техническое обслуживание систем вентиляции	9 234,00 руб
	Периодическая проверка вентканалов в жилых помещениях	9 234,00 руб
5.8	Обслуживание и содержание ВДГО, газораспределительных сетей и газоиспользующего оборудования	31 857,76 руб
	Обслуживание и содержание газораспределительных сетей	3 852,99 руб

	Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, расположенного в котельной	5 679,01 руб
	Техническое обслуживание газопроводов, относящихся к ВДГО	22 325,76 руб
5.9	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	101 559,96 руб
	Техническое содержание, эксплуатация лифтового хозяйства	76 800,00 руб
	Освидетельствование лифтов	5 460,00 руб
	Ремонт лифта (замена пускателя станции управления), 1 под.	11 240,00 руб
	Ремонт лифта, под. 2 (замена роликов каретки привода дверей кабины)	7 300,00 руб
	Страхование лифтов	759,96 руб
5.10	Прочие расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.	14 300,00 руб
	Ремонт коллективной антенны	14 300,00 руб
5.11	Содержание и ремонт крышной/пристроенной котельной	142 266,30 руб
	Техническое обслуживание оборудования котельной	88 776,00 руб
	Закупка реагента для котельной (соль таблетированная)	1 177,50 руб
	Закупка реагента для промывки теплообменников в котельной	4 950,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (выключатель автоматич. трехполюсн.)	1 840,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (переключатель)	5 500,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (подшипник)	9 400,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (ремонт электродвигателя горелки)	4 800,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (циркуляционный насос)	25 822,80 руб
		43 320,00 руб
5.12	Техническое обслуживание домофонов	43 320,00 руб
	Техническое обслуживание домофонов и ремонт оборудования	43 320,00 руб
5.13	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	9 967,33 руб
5.14	Работы по обеспечению санитарного состояния МОП, благоустройству придомовых территорий	360 093,55 руб
	Окос придомовой территории и уборка скошенной травы	42 834,33 руб
	Очистка подвала от мусора (подвал)	5 096,86 руб
	Сбор и вывоз КГМ	16 100,00 руб
	Содержание и уборка мест общего пользования	130 633,94 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (механизированная)	3 000,00 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (ручная)	85 387,82 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в летний период	77 040,60 руб
5.15	Содержание и благоустройство придомовых территорий и элементов озеленения	35 074,87 руб
	Доставка песка на детскую площадку	1 787,29 руб
	Закупка и монтаж металлических ограждений (придомовая территория)	25 914,14 руб
	Ремонт отмостки	7 373,44 руб
5.16	Услуги и работы по управлению МКД	232 579,57 руб
5.17	Коммиссионное вознаграждение банкам	11 775,15 руб
5.18	Налог УСН	15 375,00 руб
5.19	Банковское обслуживание	895,11 руб
5.20	Коммунальные услуги, потребленные в целях СОИ в МКД	281 290,04 руб
6	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2026г	-865 513,17 руб
7	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2026г	447 816,89 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2026г	-2 530,82 руб

Наименование	Коммунальные услуги
Долг по оплате на начало отчетного периода	274 039,30 руб
Начислено за отчетный период	1 790 303,99 руб
Оплачено в отчетном периоде	1 765 499,68 руб
Задолженность по оплате на конец отчетного периода	298 843,61 руб
Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	9 408,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	29 933,28 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	415 785,54 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	408 787,92 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	36 930,90 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	72 940,39 руб
Начислено потребителям	370 634,06 руб
Оплачено потребителями	350 710,81 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	92 863,64 руб
Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	9 408,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	22 545,90 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	313 132,05 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	307 867,99 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	27 809,96 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	60 876,52 руб
Начислено потребителям	279 537,75 руб
Оплачено потребителями	269 559,54 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	70 854,73 руб
Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")	
Объем поставленного коммунального ресурса, кВт*ч	22206,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	13 182,03 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	173 628,86 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	168 967,36 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	17 843,53 руб

Задолженность потребителей на начало отчетного периода	28 103,46 руб
Начислено потребителям	173 628,86 руб
Оплачено потребителями	168 672,67 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	33 059,65 руб
Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	133 496,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	105 285,35 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	964 117,46 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	973052,53 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	96 350,28 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	87 355,05 руб
Начислено потребителям	966 503,32 руб
Оплачено потребителями	951 792,78 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	102 065,59 руб

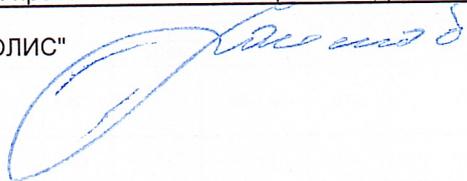
**Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ(оказанных услуг) /
предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших обращений	0/0
Количество рассмотренных обращений	0/0
Сумма произведенного перерасчета(при необходимости), руб	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

направлено претензий	0
направлено исковых заявлений	2
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	22 214,00

Директор ООО "МЕГАПОЛИС"



Лапшов Е. А.