

Отчет
ООО "МЕГАПОЛИС" о выполнении Договора на содержание и
ремонт общего имущества многоквартирного дома за Январь 2025г - Декабрь 2025г
Владимир г, Куйбышева ул, дом № 5Б

Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки МКД	2013	
Количество этажей	10	
Количество жилых/ нежилых помещений	179 / 0	
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.	8 691,7 / 0	
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.	3 447	
Сведения о доходах и расходах		
1	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2025г	-145 187,00 руб
2	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2025г	484 529,29 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2025г	13 689,73 руб
3	Начислена плата за жилые и нежилые помещения	2 949 098,48 руб
	Начислена плата пользователям за исп.констр.элементов зданий и прочие начисления	92 700,60 руб
4	Поступило от пользователей за жилые и нежилые помещения	2 955 678,15 руб
	Поступило от пользователей за исп.констр.элементов зданий и прочие поступления	110 539,22 руб
5	Израсходовано на содержание, ремонт и управление общего имущества МКД, в том числе на:	2 439 625,88 руб
5.1	Осмотры общего имущества МКД	77 036,08 руб
	Весенний (общий) осмотр МКД	13 976,26 руб
	Осенний (общий) осмотр МКД	13 993,64 руб
	Осмотр вводных ВРУ	399,98 руб
	Осмотры внутридомового инженерного оборуд. и сетей в МОП (водоснабжение, водоотведение, отопление)	25 283,08 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (на лестничных клетках, коридорах, тамбурах)	2 882,64 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (подвалах, тех. этажах)	20 500,48 руб
5.2	Работы, необходимые для надлежащего состояния несущих и ненесущих конструкций МКД	8 391,82 руб
	Демонтаж зеркала в лифте (4 под.)	446,12 руб
	Монтаж зеркала в лифте (4 под.)	3 031,63 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (1-4 под.)	1 382,71 руб
	Ремонт окон в МОП (2,3 эт.)	179,33 руб
	Укрепление парапета (под.4)	3 352,03 руб
5.3	Подготовка системы отопления к отопительному сезону	25 214,56 руб
5.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборуд. и систем инженерно-технического обеспечения	289 830,81 руб
	Демонтаж и монтаж ОДПУ воды (на поверку и после поверки)	3 457,40 руб
	Демонтаж поливочного крана (1 под.)	43,79 руб
	Замена запорной арматуры на системе водоснабжения (насосная станция)	9 897,58 руб
	Замена запорной арматуры на системе отопления (кв.89)	2 489,13 руб
	Замена затворов поворотных дисковых (д.80 мм водомерный узел)	26 353,18 руб
	Замена поливочного крана (1 подвал)	1 024,92 руб
	Монтаж поливочного крана (между 1 и 2 под.)	661,54 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 1, 26, 103)	1 812,90 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 104)	302,16 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 130)	604,30 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 136)	604,32 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 151)	604,30 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 16)	302,15 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 33)	302,16 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 46,78,127)	1 510,80 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 71,162, 171)	906,45 руб
	Осмотр инженерного оборуд. по заявкам жителей с мелким ремонтом (4 под. подвал)	649,30 руб
	Осмотр инженерного оборуд. по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 25,33,37,134,164,175)	1 947,89 руб
	Осмотр инженерного оборуд. по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 33,49)	649,30 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 40, тех.эт.,подвал)	1 623,24 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (подвал)	973,94 руб
	Прочистка внешней канализации (двор)	12 205,13 руб
	Прочистка внутренней канализации (3,4 под.)	9 049,22 руб
	Регулировка системы отопления и ГВС: ликвидация воздушных пробок	13 002,68 руб
	Регулировка системы отопления и ГВС: ликвидация воздушных пробок полотенцесушитель (кв.99)	442,07 руб
	Ремонт ГВС: замена шаровых кранов и муфт соединит. (тех.этаж)	1 577,07 руб
	Ремонт групповых эл.щитков без ремонта автоматов (кв. 56)	1 078,47 руб
	Ремонт напольной плитки (2 под.)	579,77 руб
	Ремонт стен в МОП (локальный)	44 938,00 руб
	Ремонт труб ГВС: замена шарового крана (кв. 164)	858,21 руб
	Ремонт труб канализации: замена труб, установка заглушек, уголков (4 под. подвал)	3 041,40 руб
	Смена прокладки в приборе учета воды (кв.174)	2 378,80 руб
	Смена светильников в МОП (1 под. вход)	990,44 руб
	Смена светильников в МОП (1 под.-2,3 эт., 3 под.- 4 эт.)	4 704,65 руб
	Смена светильников в МОП (3 под.-1 эт.)	1 039,57 руб
	Смена светильников в МОП (3 под.-4 эт., 4 под.-2 эт.)	2 186,03 руб
	Смена светильников в МОП (3 под.-7 эт.)	1 024,17 руб
	Смена труб водоснабжения:замена муфт, отводов (под.3, тех.этаж)	8 045,46 руб

	Смена электроламп в МОП (1 под. подвал)	198,93 руб
	Смена электроламп в МОП (5 под. 5 эт.)	96,10 руб
	Снятие показаний ИПУ электроэнергии и передача их в РСО	104 563,83 руб
	Снятие показаний ОДПУ	11 276,52 руб
	Установка замков на эл.щитке (1 под. - 1 эт.)	1 730,30 руб
	Установка замков на эл.щитке (1 под. - 4 эт.)	605,32 руб
	Установка замков на эл.щитке (1 под.-3,8 эт., 2 под.-2,5 эт., 3 под.- 3 эт., 4 под.- 3,5,7 эт.)	7 497,92 руб
5.5	Прочие работы по текущему ремонту общего имущества	17 631,44 руб
	Гидродинамическая промывка канализации	5 500,00 руб
	Замена крышки дождеприёмника (канализационный люк)	9 357,73 руб
	Периодическая поверка ОДПУ воды	2 773,71 руб
5.6	Содержание аварийной службы	99 085,44 руб
	Содержание аварийной службы	99 085,44 руб
5.7	Техническое обслуживание систем вентиляции	19 388,80 руб
	Периодическая проверка вентканалов в жилых помещениях	17 398,80 руб
	Прочистка, устранение завала вент. канала	1 990,00 руб
5.8	Обслуживание и содержание ВДГО, газораспределительных сетей и газоиспользующего оборудования	51 849,43 руб
	Обслуживание и содержание газораспределительных сетей	4 103,98 руб
	Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, расположенного в котельной	5 679,01 руб
	Техническое обслуживание газопроводов, относящихся к ВДГО	42 066,44 руб
5.9	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	242 633,29 руб
	Техническое содержание, эксплуатация лифтового хозяйства	152 533,33 руб
	Освидетельствование лифтов	10 920,00 руб
	Ремонт лифта (замена тормоза главного привода) п.4	57 360,00 руб
	Ремонт лифтов, под.3 (замена каната ограничителя скорости)	20 300,00 руб
	Страхование лифтов	1 519,96 руб
5.10	Содержание и ремонт крышной/пристроенной котельной	98 189,50 руб
	Техническое обслуживание оборудования котельной	87 612,00 руб
	Закупка реагента для котельной (соль таблетированная)	1 177,50 руб
	Закупка реагента для промывки теплообменников в котельной	4 950,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (кран шаровый, муфта, манометр, воздухоотводчик)	4 450,00 руб
5.11	Техническое обслуживание домофонов	81 624,00 руб
	Техническое обслуживание домофонов и ремонт оборудования	81 624,00 руб
5.12	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	17 997,22 руб
5.13	Работы по обеспечению санитарного состояния МОП, благоустройству придомовых территорий	549 766,78 руб
	Окос придомовой территории и уборка скошенной травы	63 181,65 руб
	Ремонт контейнерной площадки после урагана	9 396,13 руб
	Сбор и вывоз КГМ	5 750,00 руб
	Содержание и уборка мест общего пользования	232 918,44 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (механизированная)	3 000,00 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (ручная)	118 016,46 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в летний период	117 504,10 руб
5.14	Содержание и благоустройство придомовых территорий и элементов озеленения	17 603,34 руб
	Закупка и доставка песка на детскую площадку	1 787,29 руб
	Монтаж бетонных полусфер	4 695,47 руб
	Монтаж парковочных столбов (4 под.)	4 276,28 руб
	Снятие украшений с новогодней ёлки (с помощью автовышки)	3 503,68 руб
	Украшение, подключение и отключение электросети новогодней ели	3 340,62 руб
5.15	Услуги и работы по управлению МКД	364 966,10 руб
5.16	Комиссионное вознаграждение банкам	25 290,84 руб
5.17	Налог УСН	30 266,00 руб
5.18	Банковское обслуживание	1 616,22 руб
5.19	Коммунальные услуги, потребленные в целях СОИ в МКД	421 244,21 руб
6	Остаток денежных средств по выполненным работам на 01.01.2026г	481 404,49 руб
7	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2026г	477 949,62 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2026г	-4 148,89 руб

Наименование	Коммунальные услуги
Долг по оплате на начало отчетного периода	368 787,89 руб
Начислено за отчетный период	3 682 945,13 руб
Оплачено в отчетном периоде	3 635 699,37 руб
Задолженность по оплате на конец отчетного периода	416 033,65 руб
Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	19 652,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	67 086,24 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	865 596,68 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	852 210,92 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	80 472,00 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	127 771,31 руб
Начислено потребителям	780 222,46 руб
Оплачено потребителями	749 573,24 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	158 420,53 руб

Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	19 652,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	50 529,70 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	651 892,25 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	641 824,35 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	60 597,60 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	100 081,60 руб
Начислено потребителям	588 541,16 руб
Оплачено потребителями	580 606,07 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	108 016,69 руб
Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")	
Объем поставленного коммунального ресурса, кВт*ч	60443,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	34 029,84 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	478 581,88 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	473 945,73 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	38 665,99 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	47 031,04 руб
Начислено потребителям	478 581,88 руб
Оплачено потребителями	476 180,81 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	49 432,11 руб
Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	254 221,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	209 993,45 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 826 353,20 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 853 487,17 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	182 859,48 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	93 903,94 руб
Начислено потребителям	1 835 599,63 руб
Оплачено потребителями	1 829 339,25 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	100 164,32 руб

**Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ(оказанных услуг) /
предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших обращений	1/0
Количество рассмотренных обращений	1/0
Сумма произведенного перерасчета(при необходимости), руб	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

направлено претензий	0
направлено исковых заявлений	2
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	23 602,29

Директор ООО "МЕГАПОЛИС"

Лапшов Е. А.