

**Отчет о выполнении ООО "Мегаполис" договора управления, содержания и текущего ремонта  
общего имущества МКД по ул. Куйбышева, д. № 5г за 2023 год (январь-декабрь)**

<b>Краткая характеристика МКД</b>		
Год постройки МКД		2013
Количество этажей		10
Количество жилых/ нежилых помещений		95/3
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		4670,5/143,2
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		1896,6
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)</b>
1	Долг по оплате на начало отчетного периода	396 436,59
2	Перерасход (экономия) по выполненным работам на начало отчетного периода	-404 438,36
3	Начислено за отчетный период	1 217 384,48
4	Оплачено в отчетном периоде	1 214 279,66
5	Прочие (поступления) доходы от использования общего имущества	86 598,18
	в т.ч. от использования общего имущества	55 400,00
	в т.ч. прочие поступления	31 198,18
6	Выполнено работ /оказано услуг	1 513 118,93
7	<b>Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.1+п.3-п.4</b>	399 541,41
8	<b>Перерасход (экономия) по выполненным работам на конец отчетного периода: п.2+п.4+п.5-п.6</b>	-616 679,45
	<b>Выполнено работ /оказано услуг (расшифровка пункта 6)</b>	<b>Затраты за отчетный период, руб.</b>
6	<b>Выполнено работ (оказано услуг) всего, в том числе:</b>	<b>1 513 118,93</b>
6.1	<b>Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>680 610,51</b>
6.1.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, внутридомового инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	261 793,69
6.1.2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	46 211,52
6.1.3	Техническое содержание, эксплуатация и ремонт лифтового хозяйства	76 800,00
6.1.4	Освидетельствование лифтов	4 800,00
6.1.5	Страхование лифтов	630,94
6.1.6	Ремонт оборудования котельной (сотовая система отопительного оборудования-1шт, аккумулятор-1шт, кран со сгоном-2шт и другое) и реагенты	27 415,00
6.1.7	Обслуживание и содержание ВДГО и газораспределительных сетей	13 268,14
6.1.8	Техническое обслуживание оборудования котельной	104 640,00
6.1.9	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	2 727,24
6.1.10	Ремонт системы контроля давления водоснабжения (насосная станция) декабрь	28 000,00
6.1.11	Периодическая проверка и прочистка вентканалов в жилых помещениях	8 550,00
6.1.12	Ремонт видеонаблюдения (16-ти каналный регистратор с технологией АоС) сентябрь	8 000,00
6.1.13	Проведение режимно-наладочных испытаний котельного оборудования	48 270,00
6.1.14	Прочистка внешней канализации (промывка) октябрь	6 183,98
6.1.15	Техническое обслуживание домофонов и ремонт оборудования	43 320,00
6.2	<b>Расходы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории - всего, в т. ч.:</b>	<b>364 417,81</b>
6.2.1	Работы по обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории (в т.ч. механизированная уборка). Содержание контейнерной площадки	184 236,52
6.2.2	Работы по уборке помещений и мест общего пользования, относящихся к общему имуществу МКД	117 372,94
6.2.3	Сбор и вывоз КГМ	3 600,00
6.2.4	Прочие работы по благоустройству придомовой территории	59 208,35
6.3	<b>Услуги и работы по управлению МКД (в т.ч. комиссионное вознаграждение)</b>	<b>248 843,68</b>
6.4	<b>Налог УСН</b>	<b>13 059,00</b>
6.5	<b>Банковское обслуживание</b>	<b>4 172,02</b>
6.6	<b>Коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД</b>	<b>202 015,91</b>

№ п/п	Наименование	Коммунальные услуги (газ, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО), руб.
9	Долг по оплате на начало отчетного периода	325 968,40
10	Начислено за отчетный период	1 779 758,10
11	Оплачено в отчетном периоде	1 874 589,72
12	<b>Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.9+п.10-п.11</b>	231 136,78
13.	<b>Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")</b>	
13.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	9 042
13.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	31 866,04
13.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	329 671,32
13.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	336 088,28
13.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	25 449,08
13.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	57 717,70
13.7	Начислено потребителям	323 712,99
13.8	Оплачено потребителями	309 485,92
13.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	71 944,77
	<b>Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")</b>	
13.10	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	9 042
13.11	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	24 174,84
13.12	Начислено поставщиком коммунального ресурса	250 101,72
13.13	Оплачено поставщику коммунального ресурса	254 969,88
13.14	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	19 306,68
13.15	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	47 276,94
13.16	Начислено потребителям	245 614,24
13.17	Оплачено потребителями	234 788,28
13.18	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	58 102,90
14.	<b>Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")</b>	
14.1	Объем поставленного коммунального ресурса, кВт/ч	21 160
14.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	13 059,47
14.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	137 326,34
14.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	134 659,06
14.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	15 726,75
14.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	17 809,94
14.7	Начислено потребителям	137 326,34
14.8	Оплачено потребителями	128 533,28
14.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	26 603,00
15.	<b>Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")</b>	
15.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	129 240
15.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	90 480,28
15.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	825 843,60
15.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	778 892,11
15.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	137 431,77
15.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	182 413,87
15.7	Начислено потребителям	827 335,35
15.8	Оплачено потребителями	937 088,48
15.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	72 660,74
16.	<b>Обращение с ТКО (ООО "Биотехнологии")</b>	
16.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	427,29
16.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	20 856,95
16.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	242 410,25
16.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	243 098,97
16.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	20 168,23
16.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	20 749,95
16.7	Начислено потребителям	245 769,18

16.8	Оплачено потребителями	264 693,76
16.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	1 825,37
17.	<b>Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ (оказанных услуг)/ предоставленных коммунальных услуг</b>	
	Количество поступивших обращений	6/0
	Количество рассмотренных обращений	6/0
	Сумма произведенного перерасчета (при необходимости), руб.	8 000,00
18.	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>	
	направлено претензий	99
	направлено исковых заявлений	6
	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы руб.	809 700,38