

**Отчет о выполнении ООО "Мегаполис" договора управления, содержания и текущего ремонта
общего имущества МКД по ул. Куйбышева, д. № 56 за 2023 год (январь-декабрь)**

Краткая характеристика МКД		
Год постройки МКД		2013
Количество этажей		10
Количество жилых/ нежилых помещений		179
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		8691,7/0
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		3447
№ п/п	Наименование	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)
1	Долг по оплате на начало отчетного периода	493 722,82
2	Перерасход (экономия) по выполненным работам на начало отчетного периода	-529 914,95
3	Начислено за отчетный период	2 628 457,35
4	Оплачено в отчетном периоде	2 698 291,05
5	Прочие (поступления) доходы от использования общего имущества	124 108,76
	в т.ч. от использования общего имущества	75 350,00
	в т.ч. прочие поступления	48 758,76
6	Выполнено работ /оказано услуг	3 017 997,50
7	Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.1+п.3-п.4	423 889,12
8	Перерасход (экономия) по выполненным работам на конец отчетного периода: п.2+п.4+п.5-п.6	-725 512,64
	Выполнено работ /оказано услуг (расшифровка пункта 6)	Затраты за отчетный период, руб.
6	Выполнено работ (оказано услуг) всего, в том числе:	3 017 997,50
6.1	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	1 018 078,03
6.1.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, внутридомового инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	280 127,04
6.1.2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	83 440,32
6.1.3	Обслуживание и содержание ВДГО и газораспределительных сетей	22 940,28
6.1.4	Техническое содержание, эксплуатация и ремонт лифтового хозяйства	153 600,00
6.1.5	Освидетельствование лифтов	9 600,00
6.1.6	Страхование лифтов	1 261,98
6.1.7	Ремонт оборудования котельной и реагенты	4 950,00
6.1.8	Техническое обслуживание оборудования котельной	104 640,00
6.1.9	Ремонт фасада с помощью альпиниста (апрель)	3 600,00
6.1.10	Техническое обслуживание домофонов	81 624,00
6.1.11	Ремонт насоса (замена обмотки, подшипников, вентилятора и манжет) июнь	7 965,16
6.1.12	Ремонт лифтов: замена подшипников электродвигателя подъемного механизма в 4 подъезде (октябрь); замена магнитного пускателя станции управления (ноябрь)	16 593,00
6.1.13	Косметический ремонт МОП (1-4 подъезды 1,2 этажи) май	185 057,93
6.1.14	Ремонт коллективной антенны: установка и регулировка антенного усилителя, контрольное измерение ТВ сигнала 1 под. (апрель); регулировка антенного усилителя, ремонт питания усилителя (май)	3 250,00
6.1.15	Периодическая поверка газового комплекса	37 894,00
6.1.16	Периодическая проверка и чистка вентканалов в жилых помещениях	16 610,00
6.1.17	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	4 924,32
6.2	Расходы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории - всего, в т. ч.:	655 849,63
6.2.1	Работы по обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории (в т.ч. механизированная уборка). Содержание контейнерной площадки	266 174,83
6.2.2	Работы по уборке помещений и мест общего пользования, относящихся к общему имуществу МКД	216 962,66
6.2.3	Сбор и вывоз КГМ	16 200,00
6.2.4	Прочие работы по благоустройству придомовой территории	156 512,14
6.3	Услуги и работы по управлению МКД (в т.ч. комиссионное вознаграждение)	530 534,35
6.4	Налог УСН	28 274,00
6.5	Банковское обслуживание	7 533,07
6.6	Коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД	777 728,42

№ п/п	Наименование	Коммунальные услуги (газ, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия) руб.
9	Долг по оплате на начало отчетного периода	312 302,26
10	Начислено за отчетный период	3 195 800,56
11	Оплачено в отчетном периоде	3 175 273,62
12	Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.9+п.10-п.11	332 829,20
13.	Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
13.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	20 439
13.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	65 700,92
13.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	745 205,94
13.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	746 883,10
13.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	64 023,76
13.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	64 160,12
13.7	Начислено потребителям	638 511,68
13.8	Оплачено потребителями	587 921,98
13.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	114 749,82
	Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
13.10	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	20 439
13.11	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	49 843,32
13.12	Начислено поставщиком коммунального ресурса	565 342,74
13.13	Оплачено поставщику коммунального ресурса	566 615,10
13.14	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	48 570,96
13.15	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	48 995,68
13.16	Начислено потребителям	486 892,54
13.17	Оплачено потребителями	446 020,90
13.18	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	89 867,32
14.	Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")	
14.1	Объем поставленного коммунального ресурса, кВт/ч	57 763
14.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	36 859,60
14.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	384 113,95
14.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	376 984,44
14.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	43 989,11
14.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	17 963,90
14.7	Начислено потребителям	384 113,95
14.8	Оплачено потребителями	363 516,87
14.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	38 560,98
15.	Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
15.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	263 390
15.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	187 767,38
15.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 683 062,10
15.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 601 717,64
15.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	269 111,84
15.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	181 182,56
15.7	Начислено потребителям	1 686 282,39
15.8	Оплачено потребителями	1 777 813,87
15.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	89 651,08
16.	Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ (оказанных услуг)/ предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших обращений	5/1
	Количество рассмотренных обращений	5/1
	Сумма произведенного перерасчета (при необходимости), руб.	0,00
17.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
	направлено претензий	112
	направлено исковых заявлений	4
	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы руб.	577 075,03