

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

многоквартирного дома № 5ж по ул. Куйбышева г. Владимир

Управляющая компания ООО «Управляющая компания «Уют» в соответствии с требованием ст. 39 Жилищного Кодекса РФ с ч. 4 ст. 7 ич.7 ст. 12 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

Решения о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44-48 Жилищного Кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей организации для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация; ЭСО – Энергосервисная организация; ИТП — индивидуальный тепловой пункт; ГВС — горячее водоснабжение; ХВС — холодное водоснабжение.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и домов, где отсутствует централизованная система снабжения коммунальными ресурсами.

№п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления									
1.	Промывка и опрессовка и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины (компрессор) и реагенты	УО и ООО «ИнТермоСервис»	От 370,51 руб. за ед.	До 3%	36 мес.	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт (согласно плану по подготовке к зиме)

2.	Содержание и поверка коллективного прибора учета газа в котельной (для производства отопления и ГВС)	Повышение точности и достоверности учета коммунального ресурса	Прибор учета, внесенный в государственный реестр средств измерения	УО	От 25000 руб. за комплекс (1 раз в 5 лет)	До 10%	48 мес.	Плата за содержание жилого помещения	Межповерочный осмотр, ремонт (по необходимости)
3.	Промывка теплообменника системы отопления	1)Рациональное использование тепловой энергии; 2)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины (компрессор) и реагенты	УО и ООО «ИнТермоСервис	От 18100,09 руб. за ед.	До 3%	12 мес.	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт (согласно плану по подготовке к зиме)
4.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы Flex	УО	От 285,63 руб. за м.п.	До 6%	36 мес.	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
5.	Содержание и ремонт автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Автоматическая система регулирования отопления (АСР)	УО и ООО «ИнТермоСервис	Ремонт от 50000 руб., содержание от 40000 руб.	До 20%	36 мес.	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
Система горячего водоснабжения									
6.	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы Flex	УО	От 285,63 руб. за м.п.	До 5%	24 мес.	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

7.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	УО	От 7000 руб. за ед.	До 3%	12 мес.	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
8.	Содержание и ремонт оборудования автоматического регулирования и поддержания параметров ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Автоматическая система регулирования (АСР)	УО и ООО «ИнТермоСервис»	Ремонт от 30000 руб., содержание от 20000 руб.	До 15%	36 мес.	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
Система холодного водоснабжения									
9.	Содержание и поверка коллективного прибора учета ХВС	Повышение точности и достоверности учета коммунального ресурса	Прибор учета, внесенный в государственный реестр средств измерения	УО	От 2000 руб. за ед. (1 раз в 6 лет)	До 5%	12 мес.	Плата за содержание жилого помещения	Межповерочный осмотр, ремонт (по необходимости)
Система электроснабжения									
10.	Замена ламп накаливания и люминесцентных в МОП на энергоэффективные	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качество освещения	Светодиодные лампы	УО	От 96,96 руб. за ед.	До 20%	18 мес.	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
11.	Замена светильников с лампами накаливания в МОП	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качество освещения	Светильники с опто-акустическими датчиками	УО	От 1204,63 руб. за ед.	До 20%	24 мес.	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
12.	Содержание и поверка коллективных приборов учета ЭЭ	Повышение точности и достоверности учета коммунального ресурса	Прибор учета, внесенный в государственный реестр средств измерения	УО	От 5000 руб. за ед. (1 раз 10 лет)	До 5%	12 мес.	Плата за содержание жилого помещения	Межповерочный осмотр, ремонт (по необходимости)

Дверные и оконные блоки и конструктивных элементов									
13.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	УО	От 3000 руб. за ед.	До 5%	36 мес.	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
14.	Повышение теплозащиты оконных блоков в помещениях МОП	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы оконных блоков	Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	УО	От 1418,68 руб. за кв.м.	До 5%	36 мес.	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
15.	Заделка компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	От 340,71 руб. за м.шва	До 3%	24 мес.	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления									
16.	Модернизация арматуры и оборудования системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура, тепловые насосы для системы отопления последней модификации	УО или ЭСО	От 800 руб. за ед.	До 10%	24 мес.	Дополнительные средства собственников	Периодический осмотр, ремонт

17.	Установка вышедших из строя дублирующих насосов на системе отопления	1) Улучшение качества коммунальной услуги; 2) Снижение аварийных ситуаций	Тепловые насосы для системы отопления	УО	От 80000 руб. за ед.	До 10%	24 мес.	Дополнительные средства собственников	Периодический осмотр, ремонт
18.	Провести энергетическое обследование МКД	1) Составление мероприятий по энергосбережению МКД; 2) энергопаспорт	Современные технологии	Лицензионные организации	От 7000 руб. за МКД	До 30%	До 48 мес.	Дополнительные средства собственников	Периодический осмотр, ремонт
Система горячего водоснабжения									
19.	Установка вышедших из строя дублирующих насосов на системе ГВС	1) Улучшение качества коммунальной услуги; 2) Снижение аварийных ситуаций	Современные циркуляционные насосы	УО	От 65000 руб. за ед.	До 10%	24 мес.	Дополнительные средства собственников	Периодический осмотр, ремонт
Система холодного водоснабжения									
20.	Установка вышедших из строя дублирующих насосов на системе ХВС	1) Улучшение качества коммунальной услуги; 2) Снижение аварийных ситуаций	Современные циркуляционные насосы	УО	От 65000 руб. за ед.	До 10%	24 мес.	Дополнительные средства собственников	Периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения									
21.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве, замена лифтового оборудования	1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение шумов от эксплуатации лифтов	Частотно-регулируемые приводы лифтов, новое оборудование	Подрядная организация	От 240000 руб. за 1 лифт	До 20%	36 мес.	Дополнительные средства собственников	Периодический осмотр, ремонт

Собственникам многоквартирного жилого дома необходимо провести общее собрание с повесткой дня о выборе дополнительных мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на основе предложений управляющей организации и (или) внести свои предложения, утвердить график проведения мероприятий, определить порядок финансирования конкретного вида работ (с учетом предложений управляющей организации).