

Отчет
ООО "МЕГАПОЛИС" о выполнении Договора на содержание и
ремонт общего имущества многоквартирного дома за Январь 2025г - Декабрь 2025г
Владимир г, Куйбышева ул, дом № 5А

Общие сведения о многоквартирном доме		
Год постройки МКД		2012
Количество этажей		10
Количество жилых/ нежилых помещений		66 / 2
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		3 596,7 / 116,2
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		1 825,7
Сведения о доходах и расходах		
№ п/п		-1 293 502,76 руб
1	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2025г	200 893,46 руб
2	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2025г	7 530,89 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2025г	1 115 205,96 руб
3	Начислена плата за жилые и нежилые помещения	44 414,03 руб
	Начислена плата пользователям за исп.констр.элементов зданий и прочие начисления	1 103 442,80 руб
4	Поступило от пользователей за жилые и нежилые помещения	54 083,55 руб
	Поступило от пользователей за исп.констр.элементов зданий и прочие поступления	1 317 358,87 руб
5	Израсходовано на содержание, ремонт и управление общего имущества МКД, в том числе на:	35 501,30 руб
5.1	Осмотры общего имущества МКД	5 970,35 руб
	Весенний (общий) осмотр МКД	5 977,77 руб
	Осенний (общий) осмотр МКД	399,98 руб
	Осмотр вводных ВРУ	11 989,96 руб
	Осмотры внутридомового инженерного оборуд. и сетей в МОП (водоснабжение, водоотведение, отопление)	1 441,32 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (на лестничных клетках, коридорах, тамбурах)	9 721,92 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (подвалах, тех. этажах)	37 364,37 руб
5.2	Работы, необходимые для надлежащего состояния несущих и ненесущих конструкций МКД	2 534,51 руб
	Ремонт цоколя дома	13 173,26 руб
	Ремонт входной группы и тротуарной плитки (1 под.)	864,33 руб
	Ремонт дверей: накладные замки (решетка)	368,08 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (1 под.)	18 100,64 руб
	Ремонт тротуарной плитки (у 2 под.)	2 323,55 руб
	Установка доводчика (4 эт., тамбур)	15 305,25 руб
5.3	Подготовка системы отопления к отопительному сезону	67 422,65 руб
5.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборуд. и систем инженерно-технического обеспечения	43,79 руб
	Демонтаж поливочного крана (2 под.)	1 835,17 руб
	Замена запорной арматуры на системе водоснабжения (кв. 15)	1 264,83 руб
	Замена запорной арматуры на системе водоснабжения (кв. 16)	2 460,13 руб
	Замена запорной арматуры на системе водоснабжения (кв. 4)	604,30 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 20)	604,32 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 1, 15)	906,45 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 16, 27)	1 510,75 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 23, 50, 54)	302,15 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 38)	1 510,80 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 46,78,127)	302,16 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 55)	1 208,60 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 59)	324,65 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 40, тех.эт.,подвал)	1 298,59 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 41, тех.эт.,подвал)	2 774,81 руб
	Прочистка внутренней канализации (подвал 1)	1 768,27 руб
	Регулировка системы отопления и ГВС: ликвидация воздушных пробок	3 103,09 руб
	Ремонт вводных кранов ХВС и ГВС (кв.39)	1 809,00 руб
	Ремонт насосной станции (реле давления)	179,75 руб
	Ремонт распределительной коробки (1 эт.)	602,79 руб
	Ремонт труб водоснабжения с заменой части трубы, соединителя, крана (кв. 24)	3 628,33 руб
	Ремонт труб водоснабжения: шарового крана (кв. 27)	421,56 руб
	Ремонт труб канализации (1 под.)	2 189,40 руб
	Ремонт труб канализации:замена части трубы (подвал 2 под.)	9 932,88 руб
	Ремонт электрощитовой (1 под. замена дин рейки, выключателей)	312,18 руб
	Смена выключателей в МОП (1 под. - 1 эт.)	312,18 руб
	Смена выключателей в МОП (под. № 1)	1 568,23 руб
	Смена светильников в МОП (2 под.,10 эт.)	96,10 руб
	Смена электроламп в МОП (1 под. 1 эт.)	99,46 руб
	Смена электроламп в МОП (2 под. 9 эт.)	192,23 руб
	Смена электроламп в МОП (под. № 1,2)	14 659,50 руб
	Снятие показаний ОДПУ	853,08 руб
	Укрепление урны (под. 1)	8 074,67 руб
	Установка замков на эл.щитке (1 под.- 2,3,4,7,8 этаж; 2 под. - 6,10этаж)	668,45 руб
	Установка поливочного крана (2 под.)	45 395,14 руб
5.5	Прочие работы по текущему ремонту общего имущества	10 550,21 руб
	Ремонт насоса отопления	12 094,93 руб
	Ремонт насоса холодного водоснабжения	

	Установка бетонной крышки кольца и люка канализации	22 750,00 руб
5.6	Содержание аварийной службы	42 327,12 руб
	Содержание аварийной службы	42 327,12 руб
5.7	Техническое обслуживание систем вентиляции	6 415,20 руб
	Периодическая проверка вентканалов в жилых помещениях	6 415,20 руб
5.8	Обслуживание и содержание ВДГО, газораспределительных сетей и газоиспользующего оборудования	24 259,02 руб
	Обслуживание и содержание газораспределительных сетей	3 069,49 руб
	Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, расположенного в котельной	5 679,01 руб
	Техническое обслуживание газопроводов, относящихся к ВДГО	15 510,52 руб
5.9	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	83 019,84 руб
	Техническое содержание, эксплуатация лифтового хозяйства	76 800,00 руб
	Освидетельствование лифтов	5 460,00 руб
	Страхование лифтов	759,84 руб
5.10	Прочие расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.	2 000,00 руб
	Ремонт коллективной антенны	2 000,00 руб
5.11	Содержание и ремонт крышной/пристроенной котельной	163 133,50 руб
	Техническое обслуживание оборудования котельной	75 696,00 руб
	Закупка реагента для котельной (соль таблетированная)	1 177,50 руб
	Закупка реагента для промывки теплообменников в котельной	8 250,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (кран шаровый, воздухоотводчик)	2 990,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (сервопривод)	60 200,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (термостат)	14 820,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (термостат)	30 096,00 руб
5.12	Техническое обслуживание домофонов	30 096,00 руб
	Техническое обслуживание домофонов и ремонт оборудования	7 688,00 руб
5.13	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	414 436,90 руб
5.14	Работы по обеспечению санитарного состояния МОП, благоустройству придомовых территорий	21 231,95 руб
	Окос придомовой территории и уборка скошенной травы	11 004,34 руб
	Очистка подвала от мусора и антигрибковая защита поверхностей (подвал)	10 925,00 руб
	Сбор и вывоз КГМ	183 982,83 руб
	Содержание и уборка мест общего пользования	3 000,00 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (механизированная)	95 973,99 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (ручная)	88 318,79 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в летний период	203 779,08 руб
5.15	Услуги и работы по управлению МКД	9 634,72 руб
5.16	Комиссионное вознаграждение банкам	11 426,00 руб
5.17	Налог УСН	690,41 руб
5.18	Банковское обслуживание	117 464,37 руб
5.19	Коммунальные услуги, потребленные в целях СОИ в МКД	-1 453 335,28 руб
6	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2026г	212 656,62 руб
7	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2026г	-2 138,63 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2026г	

Наименование	Коммунальные услуги
Долг по оплате на начало отчетного периода	49 732,12 руб
Начислено за отчетный период	1 436 502,78 руб
Оплачено в отчетном периоде	1 368 697,12 руб
Задолженность по оплате на конец отчетного периода	117 537,78 руб
Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	8 323,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	27 499,68 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	367 491,38 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	362 275,36 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	32 715,70 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	22 046,31 руб
Начислено потребителям	338 916,36 руб
Оплачено потребителями	316 232,16 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	44 730,51 руб
Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	8 323,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	20 712,90 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	276 761,64 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	272 838,73 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	24 635,81 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	15 438,76 руб
Начислено потребителям	255 570,54 руб
Оплачено потребителями	242 282,80 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	28 726,50 руб
Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")	
Объем поставленного коммунального ресурса, кВт*ч	14200,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	11 019,51 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	113 191,91 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	112 572,52 руб

Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	11 638,90 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	4 563,92 руб
Начислено потребителям	113 191,91 руб
Оплачено потребителями	109 911,06 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	7 844,77 руб
Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	95 568,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	70 699,74 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	717 253,94 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	716 817,98 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	71 135,70 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	7 683,13 руб
Начислено потребителям	728 823,97 руб
Оплачено потребителями	700 271,10 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	36 236,00 руб

**Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ(оказанных услуг) /
предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших обращений	0/0
Количество рассмотренных обращений	0/0
Сумма произведенного перерасчета(при необходимости), руб	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

направлено претензий	0
направлено исковых заявлений	0
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00

Директор ООО "МЕГАПОЛИС"

Лапшов Е. А.