**План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014г.**

**ул. Мира, дом 15**

В плане работ по текущему ремонту возможны изменения в зависимости от наличия денежных средств на доме, результатов весеннего и осеннего осмотров, необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома. Стоимость работ предварительная (в ценах 2013 года).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ | Стоимость всего, тыс. руб. |
| **1** | **Текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:** | 431,0 |
|  | Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации |  |
|  | Покраска магистральной газовой трубы |  |
|  | Содержание АДС |  |
|  | Заявочный ремонт, непредвиденные работы |  |
| **2** | **Техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД, в том числе:** | 727,4 |
|  | Техническое обслуживание, текущий ремонт, обслуживание и освидетельствование лифтового хозяйства |  |
|  | Техническое обслуживание и ремонт внешних и внутридомовых газовых сетей, газопроводов МКД |  |
|  | Техническое обслуживание, текущий ремонт, содержание и страхование оборудования котельной |  |
|  | Профилактические осмотры электрооборудования МОП (2 раза), внутридомового инженерного оборудования МОП (2 раза), весенне-осенний общий осмотр МКД |  |
|  | Снятие показаний ОДПУ и передача данных в РСО, снятие показаний ИПУ электроэнергии |  |
|  | Проверка показаний, технического состояния и сроков службы ИПУ воды в жилых помещениях и офисах (2 раза) |  |
| **3** | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в том числе:** | 930,0 |
|  | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов |  |
|  | Санитарное содержание придомовой территории, в том числе механизированная уборка |  |
|  | Санитарное содержание мест общего пользования (уборка подъездов) |  |
|  | Устройство цветников, посадка рассады, уход, полив; покос газонов |  |
|  | Покраска бордюров по периметру дома |  |
|  | Заготовка пескосоляной смеси |  |
|  | Монтаж новогодней елки, подключение к электроэнергии, украшение (декабрь); демонтаж елки, отключение от электроэнергии, снятие украшений (январь) |  |
|  | Прочие непредвиденные работы |  |
| **4** | **Прочие, в том числе:** | 213,0 |
|  | Установка лавочек на детской площадке, дополнительное оборудование для детской площадки, перенос контейнерной площадки |  |
|  | Очистка плитки в подъездах № 4,5,6,7 на 1 этажах |  |
|  | Комплексная проверка газовых счетчиков в котельной |  |
|  | Поверка общедомовых теплосчетчиков в котельной |  |