**План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2013г.**

**ул. Мира, дом 15**

В плане работ по текущему ремонту возможны изменения в зависимости от наличия денежных средств на счете дома, результатов весеннего и осеннего осмотров, необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по обращению (заявкам) собрания собственников помещений многоквартирного дома. Планы составлены из расчета части тарифа определенной, на содержание и текущий ремонт дома.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид работ** | **Ед. изм.** | **Объем ед. изм.** | **Стоимость за единицу** | **Стоимость всего, руб.** |
| 1. | Благоустройство придомовой территории | м. кв. | 1396 | 64 – 47  | 90 000  |
| 2. | Замена неисправной запорной арматуры на системе отопления ГВС, ХВС | шт. | 30 | 1 667 – 00  | 50 000  |
| 3. | Ремонт вторых входных дверей в подъездах | шт. | 7 | 428 – 57  | 3 000  |
| 4. | Установка ограждений на приямки | шт. | 11 | 9 000 – 00  | 99 000  |
| 5. | Установка энергосберегающих светильников в МОП | шт. | 120 | 1200 – 00  | 144 000  |
| 6. | Замена редуктора (4 подъезд лифт)  | шт. | 1 | 32 000 – 00  | 32 000  |
| 7. | Замена блока на ускоренное открытие и закрытие дверей лифта (4 подъезд) | шт. | 1 | 12 000 – 00  | 12 000  |
| 8. | Очистка плитки (4,5,6,7 подъезды) | м. кв. |  |  | 80 000  |
| 9. | Ремонт отмостки и покраска цоколя |  |  |  | 170 000  |
| 10. | Непредвиденные расходы |  |  |  | 70 000  |
|  |  | **Итого по дому:** |  | **750 000**  |

\*Данные работы производятся в соответствии с федеральным законом № 261 – ФЗ от 23.11.2009 г "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности"

**Меры по снижению расходов на работы, выполняемые ООО «Управляющая компания «Уют», с указанием сроков осуществления таких работ, а также сведения об их выполнении и о причинах отклонения от плана на текущий 2013 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мер по снижению расходов на работы, выполняемые ООО «УК «Уют» | Периодичность выполнения | Сроки установки | Сведения о выполнении | Причины отклонения от плана |
| 1 | Установка энергосберегающих светильников в МОП | по мере закупок | до 31.12.2013 |  |  |

ООО «Управляющая компания «Уют» www.uyt33.ru