**План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2013г.**

**ул. Безыменского, дом 17 «Г»**

В плане работ по текущему ремонту возможны изменения в зависимости от наличия денежных средств на счете дома, результатов весеннего и осеннего осмотров, необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по обращению (заявкам) собрания собственников помещений многоквартирного дома. Планы составлены из расчета части тарифа определенной, на содержание и текущий ремонт дома.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объем ед. изм. | Стоимость за единицу | Стоимость всего, руб. |
| 1. | Устройство дополнительной стоянки под автотранспорт | м. кв. | 100 | 600 – 00 | 60 000 |
| 2. | Покраска бордюров по периметру дома | м. п. | 1800 | 50 – 00 | 90 000 |
| 3. | Благоустройство придомовой территории. | м. кв. | 7954 | 32 – 69 | 260 000 |
| 4. | Изготовление и установка ограждений во дворе (тротуаров) | м. п. | 130 | 2000 – 00 | 260 000 |
| 5. | Ремонт в подъездах (шпаклевка, покраска) до 2х этажей | м. кв. | 1680 | 53 – 57 | 90 000 |
| 7. | Ограждение приямков | шт. | 12 | 9000 - 00 | 108 000 |
| 8. | Покраска магистральной газовой трубы | м. п. | 550 | 112-73 | 62 000 |
| 9. | Установка энергосберегающих светильников в МОП | шт. | 140 | 1200-00 | 168 000 |
| 10. | В котельной №№ 1 и 2 в систему ГВС врезать дополнительную задвижку | шт. | 2 | 10 000 - 00 | 20 000 |
| 11. | Непредвиденные расходы |  |  |  | 46 000 |
|  |  | **Итого по сумме:** | |  | **1 164 000** |

\*Данные работы производятся в соответствии с федеральным законом № 261 – ФЗ от 23.11.2009 г "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности"

**Меры по снижению расходов на работы , выполняемые ООО «Управляющая компания «Уют», с указанием сроков осуществления таких работ, а также сведения об их выполнении и о причинах отклонения от плана на текущий 2013 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мер по снижению расходов на работы, выполняемые ООО «УК «Уют» | Периодичность выполнения | Сроки установки | Сведения о выполнении | Причины отклонения от плана |
| 1 | Установка энергосберегающих светильников в МОП | по мере закупок | до 31.12.2013 |  |  |

ООО «Управляющая компания «Уют» www.uyt33.ru