

Отчет
ООО "МЕГАПОЛИС" о выполнении Договора на содержание и
ремонт общего имущества многоквартирного дома за Январь 2025г - Декабрь 2025г
Владимир г, Куйбышева ул, дом № 5

Общие сведения о многоквартирном доме

Общие сведения о многоквартирном доме		2011
Год постройки МКД		9
Количество этажей		105 / 4
Количество жилых/ нежилых помещений		4 459,3 / 1 368,8
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		1 208,8
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		
Сведения о доходах и расходах		
№ п/п		-690 055,72 руб
1	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2025г	577 124,48 руб
2	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2025г	2 333,66 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2025г	1 762 244,62 руб
3	Начислена плата за жилые и нежилые помещения	92 405,11 руб
	Начислена плата пользователям за исп.констр.элементов зданий и прочие начисления	1 732 445,10 руб
4	Поступило от пользователей за жилые и нежилые помещения	100 321,06 руб
	Поступило от пользователей за исп.констр.элементов зданий и прочие поступления	1 696 182,64 руб
5	Израсходовано на содержание, ремонт и управление общего имущества МКД, в том числе на:	31 006,48 руб
5.1	Осмотры общего имущества МКД	9 381,55 руб
	Весенний (общий) осмотр МКД	9 393,22 руб
	Осенний (общий) осмотр МКД	799,96 руб
	Осмотр вводных ВРУ	5 994,58 руб
	Осмотры внутридомового инженерного оборуд. и сетей в МОП (водоснабжение, водоотведение, отопление)	576,53 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (на лестничных клетках, коридорах, тамбурах)	4 860,64 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (подвалах, тех. этажах)	18 150,84 руб
5.2	Работы, необходимые для надлежащего состояния несущих и ненесущих конструкций МКД	2 406,51 руб
	Демонтаж/монтаж аншлага (фасад дома)	1 432,00 руб
	Демонтаж/монтаж информационных стенов (1 эт.)	1 460,55 руб
	Ремонт дверей (ремонт входной двери со сваркой)	345,69 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (входная дверь)	5 820,38 руб
	Ремонт дверей: с демонтажом и монтажом, замена стекол на поликарбонат (межэтажные) (7 эт.)	1 666,55 руб
	Ремонт металлических ограждений на лестничной клетке (между 1 и 2 этажом)	644,23 руб
	Ремонт оконного отлива (6,8 эт.)	777,73 руб
	Ремонт перил при входе со сваркой (вход в офисные помещения)	3 597,20 руб
	Ремонт стен в МОП: покраска калашницы (под. 2, 7 этаж)	16 233,60 руб
5.3	3.Подготовка системы отопления к отопительному сезону	109 361,95 руб
5.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборуд. и систем инженерно-технического обеспечения	4 821,41 руб
	Замена запорной арматуры на системе водоснабжения (кв. 78)	1 627,47 руб
	Замена запорной арматуры на системе отопления (подвал)	6 985,98 руб
	Замена запорной арматуры на системе ХВС и ГВС (1 эт офисн. помещение)	418,33 руб
	Крепление грязезащитных ковриков	302,16 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 11)	1 510,75 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 2, 73, 79, 83)	906,48 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 26,74)	302,15 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 32)	302,16 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 33)	906,45 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 8, 36, 67)	649,30 руб
	Осмотр инженерного оборуд. по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 47,62)	324,65 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 62)	973,94 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (подвал, тех. этаж)	350,93 руб
	Осмотр радиаторов после отключения отопления (МОП 7 эт.)	6 360,06 руб
	Прочистка внутренней канализации (1 под. - подвал)	1 326,21 руб
	Регулировка системы отопления и ГВС: ликвидация воздушных пробок (кв.84, 75)	442,07 руб
	Регулировка системы отопления и ГВС: ликвидация воздушных пробок (кв.98)	442,07 руб
	Регулировка системы отопления и ГВС: ликвидация воздушных пробок полотенцесушитель (кв.99)	1 057,59 руб
	Ремонт групповых эл.щитков без ремонта автоматов (кв. 19)	48 915,60 руб
	Ремонт стен в МОП (локальный)	1 144,75 руб
	Ремонт труб канализации (кв. 27,57)	482,13 руб
	Ремонт труб канализации (кв. 9)	1 792,00 руб
	Ремонт труб канализации (офис "Фитнес")	1 039,57 руб
	Смена светильников в МОП	96,10 руб
	Смена светильников в МОП (8 эт.)	1 093,03 руб
	Смена светильников в МОП (3 эт.)	1 980,86 руб
	Смена светильников в МОП (3,7 эт.)	99,46 руб
	Смена электроламп в МОП (7 эт. - 87 кв.)	15 787,14 руб
	Снятие показаний ОДПУ	576,76 руб
	Установка замков на эл.щитке (8 эт.)	6 344,39 руб
	Установка замков на эл.щитке (3,5,6,7,8 эт.)	120 384,80 руб
5.5	Прочие работы по текущему ремонту общего имущества	65 000,00 руб
	Аварийная работа канализационных систем	12 650,00 руб
	Гидродинамическая промывка канализации	

	Прочистка внешней канализации	5 000,00 руб
	Ремонт (крепление) кровельного покрытия	3 500,00 руб
	Ремонт кровельного покрытия: устройство стяжки, с устройством кров. покрытия, промазка мастикой	22 500,00 руб
	Ремонт насоса отопления	11 734,80 руб
5.6	Содержание аварийной службы	66 440,40 руб
	Содержание аварийной службы	66 440,40 руб
5.7	Техническое обслуживание систем вентиляции	10 206,00 руб
	Периодическая проверка вентканалов в жилых помещениях	10 206,00 руб
5.8	Обслуживание и содержание ВДГО, газораспределительных сетей и газоиспользующего оборудования	31 688,86 руб
	Обслуживание и содержание газораспределительных сетей	1 334,01 руб
	Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, расположенного в котельной	5 679,01 руб
	Техническое обслуживание газопроводов, относящихся к ВДГО	24 675,84 руб
5.9	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	41 509,96 руб
	Техническое содержание, эксплуатация лифтового хозяйства	38 400,00 руб
	Освидетельствование лифтов	2 730,00 руб
	Страхование лифтов	379,96 руб
5.10	Содержание и ремонт крышной/пристроенной котельной	222 092,10 руб
	Техническое обслуживание оборудования котельной	77 400,00 руб
	Закупка реагента для котельной (соль таблетированная)	1 177,50 руб
	Закупка реагента для промывки теплообменников в котельной	4 950,00 руб
	Замена оборуд. в котельной (расширительный бак для отопления 750л)	100 615,80 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей	9 500,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (датчик расхода)	9 100,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (кран шар., гиб. вставка, обрат. клапан, манометр)	16 740,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (угольник, муфта, труба арм.)	2 608,80 руб
5.11	Техническое обслуживание домофонов	47 880,00 руб
	Техническое обслуживание домофонов и ремонт оборудования	47 880,00 руб
5.12	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	12 067,79 руб
5.13	Работы по обеспечению санитарного состояния МОП, благоустройству придомовых территорий	406 937,85 руб
	Окос придомовой территории и уборка скошенной травы	14 278,12 руб
	Сбор и вывоз КГМ	10 925,00 руб
	Содержание и уборка мест общего пользования	188 317,93 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (механизированная)	6 000,00 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (ручная)	97 359,13 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в летний период	90 057,67 руб
5.14	Услуги и работы по управлению МКД	276 080,53 руб
5.15	Комиссионное вознаграждение банкам	11 257,30 руб
5.16	Налог УСН	18 091,00 руб
5.17	Банковское обслуживание	1 083,74 руб
5.18	Коммунальные услуги, потребленные в целях СОИ в МКД	255 709,44 руб
6	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2026г	-553 472,20 руб
7	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2026г	606 924,00 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2026г	-5 582,29 руб

Наименование	Коммунальные услуги
Долг по оплате на начало отчетного периода	333 326,29 руб
Начислено за отчетный период	2 594 274,17 руб
Оплачено в отчетном периоде	2 519 414,82 руб
Задолженность по оплате на конец отчетного периода	408 185,64 руб
Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	11 986,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	27 378,00 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	526 973,37 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	512 582,57 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	41 768,80 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	59 067,45 руб
Начислено потребителям	444 737,57 руб
Оплачено потребителями	418 361,62 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	85 443,40 руб
Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	11 986,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	20 621,25 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	396 871,59 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	386 039,80 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	31 453,04 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	47842,90 руб
Начислено потребителям	336 946,66 руб
Оплачено потребителями	318 329,79 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	66 459,77 руб
Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")	
Объем поставленного коммунального ресурса, кВт*ч	76819,94

Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	54 346,31 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	614 517,38 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	606 700,23 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	62 163,46 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	52 496,47 руб
Начислено потребителям	614 517,38 руб
Оплачено потребителями	595 315,69 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	71 698,16 руб
Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	150 130,35
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	154 849,92 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 179 639,94 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 208 508,13 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	125 981,73 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	173 919,47 руб
Начислено потребителям	1 198 072,56 руб
Оплачено потребителями	1 187 407,72 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	184 584,31 руб

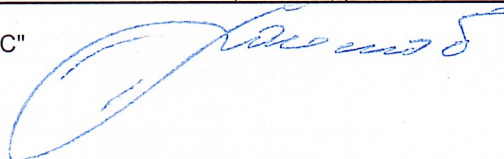
**Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ(оказанных услуг) /
предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших обращений	2/0
Количество рассмотренных обращений	2/0
Сумма произведенного перерасчета(при необходимости), руб	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

направлено претензий	0
направлено исковых заявлений	2
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	23 007,70

Директор ООО "МЕГАПОЛИС"



Лапшов Е. А.