

**Отчет о выполнении ООО "Мегаполис" договора управления, содержания и текущего ремонта
общего имущества МКД по ул. Безыменского, д. № 3А за 2024 год (январь-декабрь)**

Краткая характеристика МКД		
Год постройки МКД		2009
Количество этажей		9-10
Количество жилых/ нежилых помещений		242/6
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		12456,6/819,9
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		4039,7
№ п/п	Наименование	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)
1	Долг по оплате на начало отчетного периода за содержание и ремонт ОИ МКД	537,067.81
1.1	долг по оплате за ремонт автоматических ворот	7,044.95
2	Перерасход (экономия) по выполненным работам на начало отчетного периода	-2,147,110.26
3	Начислено за отчетный период на содержание и ремонт ОИ МКД	3,498,841.53
3.1	Начислено на ремонт автоматических ворот	124,133.12
4	Оплачено в отчетном периоде на содержание и ремонт ОИ МКД	3,502,237.78
4.1	Оплачено за ремонт автоматических ворот (с корректировкой за 2023 год)	121,309.77
5	Прочие (поступления) доходы	272,421.05
	в т.ч. от использования общего имущества	238,400.00
	в т.ч. прочие поступления	34,021.05
6	Выполнено работ /оказано услуг	4,474,866.90
7	Задолженность по оплате на конец отчетного периода за содержание и ремонт ОИ МКД: п.1+п.3-п.4	533,671.56
7.1	Задолженность за ремонт автоматических ворот: п. 1.1.+3.1-4.1	9,868.30
8	Перерасход (экономия) по выполненным работам на конец отчетного периода: п.2+п.4+4.1+п.5-п.6	-2,726,008.56
	Выполнено работ /оказано услуг (расшифровка пункта 6)	Затраты за отчетный период, руб.
6	Выполнено работ (оказано услуг) всего, в том числе:	4,474,866.90
6.1	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	2,156,082.09
6.1.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, внутридомового инженерного оборудования и систем, относящегося к общему имуществу МКД, в т.ч. АДС	565,257.90
6.1.2	Обслуживание и содержание ВДГО и газораспределительных сетей (1 раз в год по графику)	56,964.80
6.1.3	Техническое обслуживание газового оборудования котельной (1 раз в год по графику)	21,407.93
6.1.4	Техническое содержание и эксплуатация лифтового хозяйства (ежемесячно)	229,987.10
6.1.5	Освидетельствование лифтов (1 раз в год по графику)	15,000.00
6.1.6	Страхование лифтов (1 раз в год)	2,170.59
6.1.7	Ремонт оборудования котельной (сервопривод LK S210-21 - 2 шт (март), подшипник для электродвигателя - 2 шт (март), воздухоотводчик поплавковый Flexvent 1/2 - 3шт (май)); закупка реагента и технической соли	153,740.00
6.1.8	Техническое обслуживание оборудования котельной (ежемесячно)	76,452.00
6.1.9	Техническое обслуживание оборудования домофонов (ежемесячно)	110,352.00
6.1.10	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД) (1 раз в год)	19,548.77
6.1.11	Ремонт лифтов (замена подшипников электродвигателя подъемного механизма - 2 под. (январь), ремонт привода дверей кабины - 2 под. (сентябрь), замена шкива и каната ограничителя скорости - 2 под. (декабрь))	48,236.00
6.1.12	Изготовление и монтаж каркаса козырьков и монтаж профлиста балконных плит (над кв. 92) (октябрь)	170,000.00
6.1.13	Прочистка внешней (дворовой) канализации (декабрь)	2,750.00

6.1.14	Косметический ремонт МОП 1,2,3,4,5 под. на 1 этаже (выполнено в ноябре 2023 году, в отчет за 2023 год не включено)	460,065.00
6.1.15	Периодическая проверка и прочистка вентканалов в жилых помещениях (3 раза в год по графику)	21,780.00
6.1.16	Периодическая поверка приборов учета газового комплекса в котельной (1 раз в 5 лет, сентябрь)	38,620.00
6.1.17	Очистка снега и наледи с козырьков с помощью альпинистов (февраль)	5,000.00
6.1.18	Текущий ремонт автоматических ворот (апрель, май, август, декабрь)	158,750.00
6.2	Расходы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории - всего, в т. ч.:	1,007,929.13
6.2.1	Работы по обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории (в т.ч. механизированная уборка). Содержание контейнерной площадки	449,472.82
6.2.2	Работы по уборке помещений и мест общего пользования, относящихся к общему имуществу МКД	380,653.07
6.2.3	Прочие работы по благоустройству придомовой территории	140,769.47
6.2.4	Закупка и доставка песка на детскую площадку и грунта на газоны (май)	6,733.77
6.2.5	Вывоз КГМ (март, апрель, июнь, август, сентябрь, октябрь, ноябрь)	30,300.00
6.3	Услуги и работы по управлению МКД (в т.ч. комиссионное вознаграждение)	762,911.04
6.4	Налог УСН	37,697.00
6.5	Прочие расходы: банковское обслуживание	5,887.24
6.6	Коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД	504,360.40
№ п/п	Наименование	Коммунальные услуги (газ, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия), руб.
9	Долг по оплате на начало отчетного периода	556,770.95
10	Начислено за отчетный период	5,029,429.87
11	Оплачено в отчетном периоде	5,019,060.35
12	Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.9+п.10-п.11	567,140.47
13.	Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
13.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	26,818
13.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	78,425.46
13.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1,029,181.88
13.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1,017,361.34
13.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	90,246.00
13.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	162,950.66
13.7	Начислено потребителям	888,675.94
13.8	Оплачено потребителями	889,324.72
13.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	162,301.88
	Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
13.10	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	26,818
13.11	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	59,496.66
13.12	Начислено поставщиком коммунального ресурса	778,014.92
13.13	Оплачено поставщику коммунального ресурса	769,537.83
13.14	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	67,973.75
13.15	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	132,576.25
13.16	Начислено потребителям	672,746.23
13.17	Оплачено потребителями	669,345.26
13.18	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	135,977.22
14.	Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")	
14.1	Объем поставленного коммунального ресурса, кВт/ч	77,645.94
14.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	58,720.81

14.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	546,366.74
14.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	552,420.97
14.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	52,666.58
14.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	21,831.28
14.7	Начислено потребителям	547,084.79
14.8	Оплачено потребителями	542,586.14
14.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	26,329.93
15.	Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
15.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	432,786.01
15.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	457,661.13
15.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	2,913,389.37
15.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3,008,810.30
15.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	362,240.20
15.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	239,412.76
15.7	Начислено потребителям	2,920,922.91
15.8	Оплачено потребителями	2,917,804.23
15.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	242,531.44
16.	Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ (оказанных услуг)/ предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших обращений	4/0
	Количество рассмотренных обращений	4/0
	Сумма произведенного перерасчета (при необходимости), руб.	0.00
17.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
	направлено претензий	100
	направлено исковых заявлений	6
	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы руб.	348,540.92

Отчет о выполнении договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества за 2024 год размещен на официальном сайте управляющей организации <https://uyt33.ru>, а также на сайте ГИС ЖКХ.