

**Отчет о выполнении ООО "Мегаполис" договора управления, содержания и текущего ремонта
общего имущества МКД по ул. Безыменского, д. № 17Г за 2024 год (январь-декабрь)**

Краткая характеристика МКД		
Год постройки МКД		2008
Количество этажей		10
Количество жилых/ нежилых помещений		318/8
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		16444,10/763,10
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		4785,8
№ п/п	Наименование	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)
1	Долг по оплате на начало отчетного периода за содержание и ремонт ОИ МКД	734,231.60
1.1	Долг по оплате за шлагбаум на начало отчетного периода	10,979.49
2	Перерасход (экономия) по выполненным работам на начало отчетного периода	-4,081,188.78
3	Начислено за отчетный период на содержание и ремонт ОИ МКД	4,729,446.03
3.1	Начислено за ремонт шлагбаумов	204,229.22
4	Оплачено в отчетном периоде на содержание и ремонт ОИ МКД	4,730,242.21
4.1	Оплачено за ремонт шлагбаумов (с корректировкой за 2023 год)	205,403.88
5	Прочие (поступления) доходы от использования общего имущества	211,485.84
	в т.ч. от использования общего имущества	152,500.00
	в т.ч. прочие поступления	58,985.84
6	Выполнено работ /оказано услуг	4,595,887.80
7	Задолженность по оплате на конец отчетного периода за содержание и ремонт ОИ МКД: п.1+п.3-п.4	733,435.42
7.1	Задолженность по оплате на конец отчетного периода за шлагбаум	9,804.83
8	Перерасход (экономия) по выполненным работам на конец отчетного периода: п.2+п.4+4.1+п.5-п.6	-3,529,944.65
	Выполнено работ /оказано услуг (расшифровка пункта 8)	Затраты за отчетный период, руб.
9	Выполнено работ (оказано услуг) всего, в том числе:	4,595,887.80
6.1	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	1,801,894.57
6.1.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, внутридомового инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД, в т.с. АДС	635,222.25
6.1.2	Обслуживание и содержание ВДГО и газораспределительных сетей (1 раз в год по графику)	77,208.47
6.1.3	Техническое обслуживание газового оборудования котельной (1 раз в год по графику)	37,323.84
6.1.4	Техническое содержание, эксплуатация лифтового хозяйства (ежемесячно)	268,800.00
6.1.5	Освидетельствование лифтов (1 раз в год по графику)	17,500.00
6.1.6	Страхование лифтов (1 раз в год)	2,532.40
6.1.7	Ремонт оборудования котельных (замена сигнализатора загазованности (1 шт)(февраль), реле давления (1 шт) (март), автомата горения (1 шт), блока питания контроллера (1 шт), манометра (1 шт), крана шаровой лат. 1/2 (шт), муфты (1 шт)(май)); закупка реагента и технической соли	75,710.00
6.1.8	Техническое обслуживание оборудования котельных (ежемесячно)	208,272.00
6.1.9	Ремонт лифтов (замена подшипников шкива ограничителя скорости, подшипников отводного блока, замена контактора или магнитного пускателя станции управления - 6 под.) (февраль)	43,101.00
6.1.10	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД) (1 раз в год)	25,336.61
6.1.11	Техническое обслуживание оборудования домофонов (ежемесячно)	145,008.00
6.1.12	Периодическая проверка и прочистка вентканалов в жилых помещениях (3 раза в год по графику)	37,080.00
6.1.13	Ремонт кровли над лифтовой шахтой 5 -го подъезда (ноябрь)	25,000.00

6.1.14	Техническое обслуживание шлагбаумов (ежемесячно с июнь по декабрь)	21,000.00
6.1.15	Замена автоматических шлагбаумов (2 комплекта) (май)	182,800.00
6.2	Расходы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории - всего, в т. ч.:	1,202,591.21
6.2.1	Работы по обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории (в т.ч. механизированная уборка). Содержание контейнерной площадки	557,157.74
6.2.2	Работы по уборке помещений и мест общего пользования, относящихся к общему имуществу МКД	350,101.80
6.2.3	Дезинсекция (июль)	10,000.00
6.2.4	Сбор и вывоз КГМ (по мере необходимости) (август, октябрь, ноябрь)	15,700.00
6.2.5	Закупка и доставка грунта на газоны и песка на детскую площадку (май)	6,733.77
6.2.6	Прочие работы по благоустройству придомовой территории	262,897.90
6.3	Услуги и работы по управлению МКД (в т.ч. комиссионное вознаграждение)	789,267.54
6.4	Налог УСН	49,780.00
6.5	Банковское обслуживание	7,630.36
6.6	Коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД	744,724.12
№ п/п	Наименование	Коммунальные услуги (газ, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия), руб.
10	Долг по оплате на начало отчетного периода	639,336.17
11	Начислено за отчетный период	6,643,384.64
12	Оплачено в отчетном периоде	6,609,096.68
13.	Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.11+п.12-п.13	673,624.13
14.	Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
14.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	37,559.00
14.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	112,260.34
14.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1,443,471.74
14.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1,432,145.76
14.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	123,586.32
14.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	189,366.24
14.7	Начислено потребителям	1,233,282.62
14.8	Оплачено потребителями	1,220,397.97
14.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	202,250.89
	Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
14.10	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	37,559.00
14.11	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	85,165.14
14.12	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1,091,092.66
14.13	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1,083,171.95
14.14	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	93,085.85
14.15	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	154,657.54
14.16	Начислено потребителям	931,971.00
14.17	Оплачено потребителями	918,980.84
14.18	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	167,647.70
15.	Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")	
15.1	Объем поставленного коммунального ресурса, кВт/ч	108,143.00
15.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	71,892.63
15.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	766,034.85
15.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	768,607.40
15.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	69,320.08
15.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	35,203.20
15.7	Начислено потребителям	766,034.85

15.8	Оплачено потребителями	764,466.17
15.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	36,771.88
16.	Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
16.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	554,809.00
16.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	604,844.18
16.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	3,709,604.38
16.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3,844,928.54
16.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	469,520.02
16.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	260,109.19
16.7	Начислено потребителям	3,715,713.83
16.8	Оплачено потребителями	3,708,869.36
16.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	266,953.66
17.	Обращение с ТКО	
17.1	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	0.00
17.2	Начислено потребителям	-3,617.66
17.3	Оплачено потребителями	-3,617.66
17.4	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	0.00
18.	Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ (оказанных услуг)/ предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших обращений	2/2
	Количество рассмотренных обращений	2/2
	Сумма произведенного перерасчета (при необходимости), руб.	35,000.00
19.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
	направлено претензий	121
	направлено исковых заявлений	2
	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы руб.	481,686.35

Отчет о выполнении договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества за 2024 год размещен на официальном сайте управляющей организации <https://uyt33.ru>, а также на сайте ГИС ЖКХ.