

Отчет
ООО "МЕГАПОЛИС" о выполнении Договора на содержание и
ремонт общего имущества многоквартирного дома за Январь 2025г - Декабрь 2025г
Владимир г, Безыменского ул, дом № 3А

Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки МКД	2009	
Количество этажей	9-10	
Количество жилых/ нежилых помещений	242 / 6	
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.	12 456,6 / 819,9	
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.	4 039,7	
Сведения о доходах и расходах		
№ п/п		-2 726 008,56 руб
1	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2025г	543 539,86 руб
2	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2025г	13 926,16 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2025г	3 853 640,82 руб
3	Начислена плата за жилые и нежилые помещения	246 432,50 руб
	Начислена плата пользователям за исп.констр.элементов зданий и прочие начисления	3 827 901,53 руб
4	Поступило от пользователей за жилые и нежилые помещения	256 517,26 руб
	Поступило от пользователей за исп.констр.элементов зданий и прочие поступления	3 782 902,30 руб
5	Израсходовано на содержание, ремонт и управление общего имущества МКД, в том числе на:	103 969,24 руб
5.1	Осмотры общего имущества МКД	21 347,65 руб
	Весенний (общий) осмотр МКД	21 374,20 руб
	Осенний (общий) осмотр МКД	1 199,95 руб
	Осмотр вводных ВРУ	30 772,20 руб
	Осмотры внутридомового инженерного оборуд. и сетей в МОП (водоснабжение, водоотведение, отопление)	4 323,96 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (на лестничных клетках, коридорах, тамбурах)	24 951,28 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (подвалах, тех. этажах)	296 231,15 руб
5.2	Работы, необходимые для надлежащего состояния несущих и ненесущих конструкций МКД	226,18 руб
	Демонтаж зеркала в лифте (6 под.)	11 293,36 руб
	Замена грязезащитных ковриков со стыкоперекрывающим профилем (1, 2, 3, 4, 5, 6 под.)	8 627,86 руб
	Замена информационных стендов в подъездах (5, 6 под.)	7 500,00 руб
	Замена стеклопакета (подвал)	1 139,66 руб
	Крепление пандуса (5 под. 1 эт.)	136 800,00 руб
	Работы по утеплению квартиры по технологии СФТК (кв. 212)	5 222,41 руб
	Ремонт бетонных ступеней: установка уголка, замена плитки, устройство стяжки (3,6 под.)	7 179,02 руб
	Ремонт входной группы: с использованием уголков и арматуры (4 под.)	58 000,00 руб
	Ремонт дверей: замена входной двери (2 под.)	4 605,58 руб
	Ремонт дверей: замена доводчика (5 под.)	2 955,46 руб
	Ремонт дверей: замена доводчика (6 под. входная дверь)	974,73 руб
	Ремонт дверей: замена накладных замков (тех.эт.)	787,65 руб
	Ремонт дверей: замена петель (2 под.- вх.дверь)	6 404,69 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (2 под.)	381,74 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (4 под.)	368,08 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (5 под.)	1 145,22 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (6 под.)	2 074,08 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (под. № 1-6)	691,37 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (под. № 1, 4)	930,66 руб
	Ремонт дверей: укрепление магнитной пластины (5 под.)	1 521,46 руб
	Ремонт дверей:замена замков (под. № 2,3)	9 848,04 руб
	Ремонт кровли (крепление парапета, под. 6)	5 000,00 руб
	Ремонт кровли: устройство ковра, ремонт примыканий-стеклоизол,обмазка углов битумн.мастикой (балкон)	1 461,44 руб
	Ремонт напольной плитки (2 под. 1 эт. тамбур)	1 873,18 руб
	Ремонт полов (устройство напольной плитки под. 5 эт.1)	153,41 руб
	Ремонт порога металлического (под. 5)	6 678,61 руб
	Ремонт фасада (локальный)	2 278,44 руб
	Текущий ремонт МОП (1 под. тамбур)	6 279,98 руб
	Установка дверного доводчика (под. № 5,6)	3 828,84 руб
	Установка зеркала в лифте (2 под.)	43 180,31 руб
5.3	Подготовка системы отопления к отопительному сезону	273 886,42 руб
5.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборуд. и систем инженерно-технического обеспечения	2 650,39 руб
	Замена запорной арматуры на радиаторах (кв. 103,179)	1 852,72 руб
	Замена запорной арматуры на системе отопления (кв.13)	1 510,75 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 103, 104, 163, 236)	1 510,75 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 131, 187, 208)	1 510,80 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 140, 231)	3 021,50 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 20, 51, 52, 73, 232)	302,15 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 233)	604,30 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 30, 32)	1 812,96 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 109,173)	604,32 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 209,236)	1 510,80 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 61,125)	324,65 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 94)	324,65 руб

	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (подвал, кв. 194)	675,58 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам с мелким ремонтом (радиаторы на л/к на предмет протечки)	1 947,89 руб
	Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации (кв. 168, подвал 1 под.)	973,94 руб
	Очистка канализационной сети внутренней (3,4 под.)	1 060,03 руб
	Прочистка внутренней канализации (3 под. - подвал)	19 445,79 руб
	Регулировка системы отопления и ГВС: ликвидация воздушных пробок	13 686,57 руб
	Ремонт канализации: установка заглушек (3 под.)	1 046,98 руб
	Ремонт подводки радиатора:с заменой переходн. тройника, соединит. обжимн., крана шарового(кв.66,193)	6 577,02 руб
	Ремонт подводки радиатора:с заменой части трубы, тройника, соединит. обжим крана шарового(кв.233)	6 443,29 руб
	Ремонт радиатора: с заменой тройника обжим.переходника с наружной резьбой, кран шаровый(кв. 93)	6 264,06 руб
	Ремонт радиатора: с заменой тройника обжим.переходного, муфты комб., крана шарового (кв.167)	6 436,74 руб
	Ремонт радиатора: с заменой участка трубы, тройника обжимного (кв. 20)	13 669,78 руб
	Ремонт радиатора: с заменой части трубы, тройника обжимного, соединения прямого (кв. 171)	6 795,37 руб
	Ремонт системы отопления: замена подводки с использованием тройников, переходников, шаровых кранов	5 862,13 руб
	Ремонт системы отопления: замена тройников, переходников, шаровых кранов (кв.31)	12 242,30 руб
	Ремонт системы отопления: замена тройников, переходников, шаровых кранов (кв.39)	8 833,67 руб
	Ремонт системы отопления: замена тройников, труб, соединителей, кранов (кв.26)	13 273,28 руб
	Ремонт системы отопления: ремонт части трубы (кв.67)	5 187,91 руб
	Ремонт труб канализации (кв. 4)	1 766,08 руб
	Ремонт труб отопления: замена части труб, тройников, переходников, кранов (кв. 100, 177, 188)	44 106,79 руб
	Ремонт труб отопления: замена части трубы, соединительных труб (кв. 89)	936,04 руб
	Ремонт труб отопления:замена участка трубы и кранов, цанги (кв. 161)	3 785,06 руб
	Ремонт труб отопления:замена шарового кранов, футорки (оф. Суро)	3 164,83 руб
	Смена светильников в МОП (1 под.-2 эт. кв. 3,4,5; 4 под.-1 эт. , 5 под.-5,7 эт.)	4 350,29 руб
	Смена светильников в МОП (2 под. - тех.этаж, 10эт.; 4 под. 3 эт, 6 под.)	3 772,67 руб
	Смена светильников в МОП (2 под. - 2 эт.)	1 653,00 руб
	Смена электроламп в МОП (4 под. 5,8 эт., 5 под. - тех.этаж, подвал)	596,75 руб
	Смена электроламп в МОП (1, 3, 4 подвал)	406,74 руб
	Смена электроламп в МОП (102,4 под. - тех.этаж, 4 под. - подвал)	338,17 руб
	Смена электроламп в МОП (3 под.-подвал, тех.этаж; 2 под-тех.этаж;4,5 под-подвал)	497,75 руб
	Смена электроламп в МОП (4 под. 1 эт.)	3 304,10 руб
	Смена электроламп в МОП (4 под. 7 эт.)	115,80 руб
	Смена электроламп в МОП (под. 3,5 тех.эт.)	192,23 руб
	Снятие показаний ОДПУ	30 446,58 руб
	Установка замков на эл.щитке (1,2 под. до 6 эт.)	24 137,62 руб
	Устранение течи в системе отопления: демонтаж и монтаж крана при устранении протечки (кв.179)	1 679,55 руб
	Устранение течи в системе отопления: перекрутка американки (кв.31)	997,95 руб
5.5	Прочие работы по текущему ремонту общего имущества	209,15 руб
	Ремонт ворот: разводка по устройствам и подключение жил кабелей	209,15 руб
5.6	Содержание аварийной службы	151 352,16 руб
	Содержание аварийной службы	151 352,16 руб
5.7	Техническое обслуживание систем вентиляции	23 522,40 руб
	Периодическая проверка вентканалов в жилых помещениях	23 522,40 руб
5.8	Обслуживание и содержание ВДГО, газораспределительных сетей и газоиспользующего оборудования	64 939,94 руб
	Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, расположенного в котельной	5 679,01 руб
	Техническое обслуживание газопроводов, относящихся к ВДГО	59 260,93 руб
5.9	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	257 859,92 руб
	Техническое содержание, эксплуатация лифтового хозяйства	230 400,00 руб
	Освидетельствование лифтов	16 380,00 руб
	Ремонт лифта (замена подшипников электродвигателя главного привода) 3 под.	8 800,00 руб
	Страхование лифтов	2 279,92 руб
5.10	Содержание и ремонт крышной/пристроенной котельной	86 499,50 руб
	Техническое обслуживание оборудования котельной	76 452,00 руб
	Закупка реагента для котельной (соль таблетированная)	1 177,50 руб
	Закупка реагента для промывки теплообменников в котельной	4 950,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (замена воздухоотводчика поплавкового)	1 280,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (замена манометра)	2 640,00 руб
5.11	Техническое обслуживание домофонов	110 352,00 руб
	Техническое обслуживание домофонов и ремонт оборудования	110 352,00 руб
5.12	Техническое обслуживание/ремонт прочего инженерного оборудования	45 026,00 руб
	Ремонт автоматических ворот	45 026,00 руб
5.13	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	27 490,57 руб
5.14	Работы по обеспечению санитарного состояния МОП, благоустройству придомовых территорий	1 001 520,55 руб
	Закупка, завоз и разнос песка на детскую площадку	3 574,57 руб
	Окос придомовой территории и уборка скошенной травы	133 810,91 руб
	Сбор и вывоз КГМ	42 550,00 руб
	Содержание и уборка мест общего пользования	414 810,84 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (механизированная)	12 000,00 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (ручная)	186 715,07 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в летний период	208 059,16 руб
5.15	Услуги и работы по управлению МКД	589 395,07 руб

5.16	Коммиссионное вознаграждение банкам	35 776,83 руб
5.17	Налог УСН	40 317,00 руб
5.18	Банковское обслуживание	2 468,77 руб
5.19	Коммунальные услуги, потребленные в целях СОИ в МКД	628 905,32 руб
6	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2026г	-2 424 492,07 руб
7	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2026г	569 279,15 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2026г	3 841,40 руб

Наименование		Коммунальные услуги
Долг по оплате на начало отчетного периода		567 140,47 руб
Начислено за отчетный период		5 420 386,23 руб
Оплачено в отчетном периоде		5 392 080,11 руб
Задолженность по оплате на конец отчетного периода		595 446,59 руб
Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")		
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.		27 050,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком		90 246,00 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса		1 194 432,36 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса		1 180 687,46 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком		103 990,90 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		162 301,88 руб
Начислено потребителям		983 278,38 руб
Оплачено потребителями		967 658,79 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		177 921,47 руб
Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")		
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.		27 050,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком		67 973,75 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса		889 539,54 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса		879 205,32 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком		78 307,97 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		135 977,22 руб
Начислено потребителям		742 990,29 руб
Оплачено потребителями		731 852,72 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		147 114,79 руб
Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")		
Объем поставленного коммунального ресурса, кВт*ч		79 213,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком		52 666,58 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса		619 964,57 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса		609 736,32 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком		62 894,83 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		26 329,93 руб
Начислено потребителям		619 964,57 руб
Оплачено потребителями		613 399,00 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		32 895,50 руб
Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")		
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.		417 518,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком		362 240,20 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса		3 073 020,24 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса		3 116 972,16 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком		318 288,28 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		242 531,44 руб
Начислено потребителям		3 074 152,99 руб
Оплачено потребителями		3 079 169,60 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		237 514,83 руб

**Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ(оказанных услуг) /
предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших обращений	1/0
Количество рассмотренных обращений	1/0
Сумма произведенного перерасчета(при необходимости), руб	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

направлено претензий	
направлено исковых заявлений	4
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	186 869,84

Директор ООО "МЕГАПОЛИС"

Лапшов Е. А.