

Отчет
ООО "МЕГАПОЛИС" о выполнении Договора на содержание и
ремонт общего имущества многоквартирного дома за Январь 2025г - Декабрь 2025г
Владимир г, Безыменского ул, дом № 17Г

Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки МКД	2008	
Количество этажей	10	
Количество жилых/ нежилых помещений	318 / 8	
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.	16 444,1 / 763,1	
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.	4 785,8	
Сведения о доходах и расходах		
№ п/п		
1	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2025г	-3 529 944,65 руб
2	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2025г	743 539,07 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2025г	22 633,62 руб
3	Начислена плата за жилые и нежилые помещения	5 195 255,79 руб
	Начислена плата пользователям за исп.констр.элементов зданий и прочие начисления	271 450,85 руб
4	Поступило от пользователей за жилые и нежилые помещения	5 229 757,72 руб
	Поступило от пользователей за исп.констр.элементов зданий и прочие поступления	270 333,72 руб
5	Израсходовано на содержание, ремонт и управление общего имущества МКД, в том числе на:	6 302 974,38 руб
5.1	Осмотры общего имущества МКД	126 505,98 руб
	Весенний (общий) осмотр МКД	27 669,18 руб
	Осенний (общий) осмотр МКД	27 703,59 руб
	Осмотр вводных ВРУ	799,96 руб
	Осмотры внутридомового инженерного оборуд. и сетей в МОП (водоснабжение, водоотведение, отопление)	36 054,37 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (на лестничных клетках, коридорах, тамбурах)	5 044,62 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (подвалах, тех. этажах)	29 234,26 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (подвалах, тех. этажах)	1 258 283,73 руб
5.2	Работы, необходимые для надлежащего состояния несущих и ненесущих конструкций МКД	1 797,94 руб
	Локальный ремонт стен в подъезде (1-2, 2-3, 6-7 эт.в 5 под.)	4 313,91 руб
	Монтаж информационных стендов в подъездах (2 под.)	934,21 руб
	Ремонт в МОП: покраска радиатора (1 этаж)	3 171,72 руб
	Ремонт в МОП: покраска радиатора (5 под.)	9 064,29 руб
	Ремонт дверей: замена доводчика (5 под.)	1 031,32 руб
	Ремонт дверей: замена замков (4 под. подвал)	795,93 руб
	Ремонт дверей: замена замков (колясочная)	1 074,22 руб
	Ремонт дверей: замена замков (под.7 подвал)	1 591,86 руб
	Ремонт дверей: замена замков (тех. этаж, подвал)	1 833,45 руб
	Ремонт дверей: замена замков навесной (8 эт.)	960,83 руб
	Ремонт дверей: замена накладных замков (подвал)	982,74 руб
	Ремонт дверей: замена петель (выход на кровлю)	1 899,59 руб
	Ремонт дверей: замена петель (тамб.дверь 5 под.)	2 660,27 руб
	Ремонт дверей: замена проушин (тех. этаж)	547,57 руб
	Ремонт дверей: магнит входной двери (подъезд)	381,74 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (2 под.)	389,10 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (2 под.)	168,98 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (4 под.)	3 680,68 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (4,6,7 под.- вх.дверь, с 1 по 7 под.)	2 419,73 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (под. 1-7)	957,05 руб
	Ремонт дверей: смена накладного замка (3 под.-подвал)	3 066,47 руб
	Ремонт дверей:замена доводчика (под. № 2)	2 626,48 руб
	Ремонт короба (под. 2, 1 этаж)	3 087,07 руб
	Ремонт напольной плитки (под.4)	536,54 руб
	Ремонт оконного отлива (2 под.3-4 эт.)	623,29 руб
	Ремонт парапета на кровле (7 под.)	397,09 руб
	Ремонт стен в МОП (1 под. 6-7 эт.)	8 029,56 руб
	Ремонт стен в МОП (1, 2, 3 под. 1 этаж)	357,53 руб
	Ремонт стен в МОП (2 под. 1 эт.)	450 081,79 руб
	Ремонт стен в МОП: косметический (под. 4, 5, 6, 7, 8 эт. 1)	2 117,99 руб
	Ремонт ступеней (8 под.)	80 500,52 руб
	Ремонт фасада и цоколя	287 000,00 руб
	Текущий ремонт кровли (под. № 2)	300 006,04 руб
	Текущий ремонт МОП (под. № 1,2,3)	70 441,29 руб
	Текущий ремонт МОП (под. № 8)	578,65 руб
	Удаление надписей на фасаде дома	3 140,02 руб
	Установка дверного доводчика (2 под. вход. дверь)	3 435,06 руб
	Установка зеркала в лифте (3 под.)	1 601,21 руб
	Установка почтового ящика для голосования (3 под.)	53 972,23 руб
5.3	Подготовка системы отопления к отопительному сезону	
5.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборуд. и систем инженерно-технического обеспечения	276 145,23 руб
	Восстановление уличного освещения (замена светильников с помощью автовышки)	33 449,95 руб
	Замена автомата ВРУ (5 под.-лифт)	1 771,14 руб
	Замена автоматического выключателя (кв.179, 256)	1 556,46 руб
	Замена запорной арматуры на системе водоснабжения (кв. 252)	5 130,25 руб

Замена запорной арматуры на системе ГВС (кв. 28,292)	1 660,03 руб
Замена запорной арматуры на системе ГВС (тех.этаж)	1 657,93 руб
Замена запорной арматуры на системе отопления (6 подвал)	1 137,48 руб
Замена запорной арматуры на системе ХВС и ГВС (кв. 38,53)	3 458,14 руб
Замена крана шарового на системе ХВС (кв. 15, кв. 211)	2 510,96 руб
Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 100,252,258,270)	1 812,90 руб
Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 11, 155, 175, 313)	2 417,20 руб
Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 124, 128, 226, 279)	2 719,35 руб
Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 19)	1 812,96 руб
Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 22, 29)	906,45 руб
Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 26,308)	906,48 руб
Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 27,144,204,208,233,279,286)	3 928,08 руб
Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 38,273)	906,48 руб
Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 48, 158, 248)	1 208,60 руб
Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 62,233,259)	906,48 руб
Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 11,216)	604,32 руб
Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 15,16,159,161,206, л.кл.)	4 223,30 руб
Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 310)	324,65 руб
Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 38,166 подвал)	973,94 руб
Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 46)	324,65 руб
Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (подвал, кв.16, 6 под.- 2 эт.)	973,94 руб
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации после аварии (кв. 37,307,310)	1 052,77 руб
Прогон стояка ГВС (от ржавчины)	1 901,51 руб
Прочистка внешней канализации (двор)	6 294,14 руб
Регулировка системы ГВС: ликвидация воздушных пробок	442,07 руб
Регулировка системы отопления и ГВС: ликвидация воздушных пробок	21 155,86 руб
Регулировка системы отопления и ГВС: ликвидация воздушных пробок (кв.159)	442,07 руб
Регулировка системы отопления и ГВС: ликвидация воздушных пробок (кв.15, 78, подвал, тех.этаж)	884,14 руб
Регулировка системы отопления и ГВС: ликвидация воздушных пробок (кв.69, 230, 303, 143, 127, 306)	2 652,42 руб
Ремонт выключателей в МОП (1 под. 3,5 эт.)	624,39 руб
Ремонт выключателей в МОП (4 под. 7, 10 эт.)	359,53 руб
Ремонт выключателей в МОП (5 под. 7,10 эт.)	2 497,55 руб
Ремонт ГВС (офис-аптека)	822,36 руб
Ремонт ГВС: замена угольника (подвал 1)	1 391,72 руб
Ремонт ГВС: замена угольников и муфт (под. 2 подвал)	983,74 руб
Ремонт ГВС: замена части трубы, муфты (кв. 252)	1 225,94 руб
Ремонт ГВС: кран шаровый (кв. 167)	2 286,45 руб
Ремонт ГВС: кран шаровый (кв. 203)	2 674,53 руб
Ремонт групповых эл.щитков (кв. 5)	1 017,69 руб
Ремонт групповых эл.щитков без ремонта автоматов (3 под. - 3 эт.)	1 017,69 руб
Ремонт групповых эл.щитков без ремонта автоматов (4 под. - 8 эт.)	1 078,47 руб
Ремонт групповых эл.щитков без ремонта автоматов (кв. 164)	1 097,66 руб
Ремонт групповых эл.щитков без ремонта автоматов (кв. 275)	1 078,47 руб
Ремонт подводки отопления: замена тройников обжимн., прямого соединения, крана шарового (кв.138)	5 760,03 руб
Ремонт подводки отопления: замена уголков, тройников, соединителя, крана шарового (кв.4)	4 748,94 руб
Ремонт подводки отопления: замена переходн.тройника, обжимн.соединит., крана шар. (кв.104)	2 629,46 руб
Ремонт подводки отопления: замена тройника, обжимн.соединит., крана шар.(кв.200, 103,129,127,93,236)	19 325,91 руб
Ремонт подводки радиатора:с заменой обжим. тройника, соединит.с переходом, крана шар.(кв.71)	5 813,82 руб
Ремонт полотенцесушителей: с заменой разъемной муфты (кв. 36)	1 504,20 руб
Ремонт полотенцесушителя (кв. 10)	239,79 руб
Ремонт полотенцесушителя (материал собственника кв. 10, 52)	2 547,12 руб
Ремонт системы отопления: замена тройников и патрубков (кв.69)	7 450,68 руб
Ремонт труб водоснабжения (1п., 7п. подвал, кв. 256, кв. 307,309)	6 417,08 руб
Ремонт труб водоснабжения (кв. 280, кв. 126, кв. 37, кв. 317, кв. 262, кв. 253, 7 под. подвал)	9 028,56 руб
Ремонт труб водоснабжения: замена участка трубы, муфт (кв. 286)	1 363,44 руб
Ремонт труб водоснабжения: замена участка трубы, тройника редукц., соед. труб, крана (кв. 306,307)	8 841,64 руб
Ремонт труб водоснабжения: замена части трубы, соединительных труб (7 под.)	1 366,49 руб
Ремонт труб водоснабжения: с заменой части трубы, тройников, уголков, муфт (кв. 309)	2 143,81 руб
Ремонт труб водоснабжения:замена ч. трубы, тройников, уголков, муфт, американок, крана ППР (7 под.)	11 531,60 руб
Ремонт труб водоснабжения:замена части трубы, муфт, компесаторов (кв. 274)	1 657,44 руб
Ремонт труб водоснабжения:замена части трубы, муфт, тройников, углов (1 под. - подвал)	314,86 руб
Ремонт труб водоснабжения:замена части трубы, муфт, тройников, углов (кв. 256, 262)	3 038,94 руб
Ремонт труб водоснабжения:замена части трубы, муфт, тройников, углов (кв. 310, 253)	3 887,77 руб
Смена светильников в МОП (1 под. 6 эт. около кв. 204)	2 991,67 руб
Смена светильников в МОП (1 под. 8 эт., 3 под. 1 эт.)	2 176,63 руб
Смена электроламп в МОП (1,2,7 подвал)	384,46 руб
Смена электроламп в МОП (3, 5 эт.)	203,37 руб
Смена электроламп в МОП (под. 1, 3-тех.этаж,под. 7)	580,69 руб
Смена электроламп в МОП (под. 1,7 подвал,под.3,5 тех.эт.)	384,46 руб
Смена электроламп в МОП (тех.этаж, 1 под. 3эт., 2 под. 4эт., 3 под.- подвал)	696,22 руб
Смена электроламп в МОП (у кв.214, арка)	601,19 руб

	Снятие показаний ОДПУ	33 829,56 руб
	Тех. осмотр инженерных систем (слив воды из системы для ремонта 5,6,7 под.)	70,23 руб
	Установка информационной таблички "Пожарный проезд" (придомовая территория)	3 359,98 руб
	Устранение течи в трубопроводе: перекрутка американки на полотенецсущителе (кв.203)	991,90 руб
5.5	Содержание аварийной службы	196 162,08 руб
	Содержание аварийной службы	196 162,08 руб
5.6	Техническое обслуживание систем вентиляции	30 909,60 руб
	Периодическая проверка вентканалов в жилых помещениях	30 909,60 руб
5.7	Обслуживание и содержание ВДГО, газораспределительных сетей и газоиспользующего оборудования	91 690,04 руб
	Обслуживание и содержание ВДГО и газораспределительных сетей	5 599,48 руб
	Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, расположенного в котельной	11 358,02 руб
	Техническое обслуживание газопроводов, относящихся к ВДГО	74 732,54 руб
5.8	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	347 219,96 руб
	Техническое содержание, эксплуатация лифтового хозяйства	268 800,00 руб
	Освидетельствование лифтов	19 110,00 руб
	Ремонт лифта (ремонт редуктора и электродвигателя главного привода под. №3)	25 800,00 руб
	Ремонт лифтов (замена пускателей станции управления под. № 4)	30 850,00 руб
	Страхование лифтов	2 659,96 руб
5.9	Содержание и ремонт крышной/пристроенной котельной	505 983,50 руб
	Техническое обслуживание оборудования котельной	208 272,00 руб
	Закупка реагента для котельной (соль таблетированная)	1 177,50 руб
	Закупка реагента для промывки теплообменников в котельной	9 900,00 руб
	Замена оборуд. в котельной (расширительный бак для отопления 500л)	100 238,40 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (выключатель д/защ.эл. двиг и термостат регулир.)	11 040,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (замена автомата горения)	31 430,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (замена клапана, монтажные работы)	28 700,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (котельная № 1 кран шаровый, переходник, тройник)	11 196,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (манометр, кран шар., муфта, фильтр чугуи.)	18 040,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (циркуляционный насос)	85 989,60 руб
5.10	Техническое обслуживание домофонов	145 008,00 руб
	Техническое обслуживание домофонов и ремонт оборудования	145 008,00 руб
5.11	Техническое обслуживание/ремонт прочего инженерного оборудования	75 200,00 руб
	Установка стрелы шлагбаума	39 200,00 руб
	Эксплуатационное обслуживание автоматических шлагбаумов	36 000,00 руб
5.12	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	35 629,59 руб
5.13	Работы по обеспечению санитарного состояния МОП, благоустройству придомовых территорий	1 224 629,30 руб
	Закупка, завоз и разнос песка на детскую площадку	3 574,57 руб
	Окос придомовой территории и уборка скошенной травы	287 028,74 руб
	Сбор и вывоз КГМ	24 150,00 руб
	Содержание и уборка мест общего пользования	380 433,61 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (механизированная)	15 000,00 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (ручная)	218 809,68 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в летний период	236 232,70 руб
	Укладка асфальта	59 400,00 руб
5.14	Содержание и благоустройство придомовых территорий и элементов озеленения	24 878,84 руб
	Монтаж и демонтаж новогодней елки, украшение, подключение и отключение к электросети	2 111,59 руб
	Ремонт горки и качелей на детской площадке	3 404,70 руб
	Установка новогодних гирлянд (1-7 под.)	19 362,55 руб
5.15	Услуги и работы по управлению МКД	982 256,66 руб
5.16	Комиссионное вознаграждение банкам	48 684,41 руб
5.17	Налог УСН	54 291,00 руб
5.18	Банковское обслуживание	3 199,68 руб
5.19	Коммунальные услуги, потребленные в целях СОИ в МКД	822 324,55 руб
6	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2026г	-4 332 827,59 руб
7	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2026г	709 037,14 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2026г	23 750,75 руб

Наименование	Коммунальные услуги
Долг по оплате на начало отчетного периода	673 624,13 руб
Начислено за отчетный период	7 221 417,64 руб
Оплачено в отчетном периоде	7 222 771,52 руб
Задолженность по оплате на конец отчетного периода	672 270,25 руб
Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	37 944,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	123 586,32 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 677 198,82 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 653 109,44 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	147 675,70 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	202 250,89 руб
Начислено потребителям	1 458 140,52 руб
Оплачено потребителями	1 431 037,83 руб

Задолженность потребителей на конец отчетного периода	229 353,58 руб
Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	37 944,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	93 085,85 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 263 114,22 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 244 996,26 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	111 203,81 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	167 647,70 руб
Начислено потребителям	1 107 105,62 руб
Оплачено потребителями	1 095 491,18 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	179 262,14 руб
Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")	
Объем поставленного коммунального ресурса, кВт*ч	115 547,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	69 320,08 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	907 075,68 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	893 685,07 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	82 710,69 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	36 771,88 руб
Начислено потребителям	907 075,68 руб
Оплачено потребителями	899 200,83 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	44 646,73 руб
Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	507 406,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	469 520,02 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	3 702 401,53 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 801 254,02 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	370 667,53 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	266 953,66 руб
Начислено потребителям	3 749 095,82 руб
Оплачено потребителями	3 797 041,68 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	219 007,80 руб

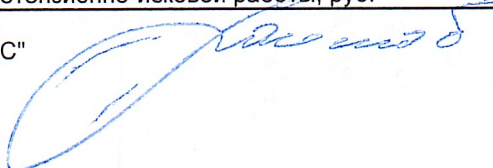
**Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ(оказанных услуг) /
предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших обращений	2/0
Количество рассмотренных обращений	2/0
Сумма произведенного перерасчета(при необходимости), руб	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

направлено претензий	
направлено исковых заявлений	4
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	37 272

Директор ООО "МЕГАПОЛИС"



Лапшов Е. А.