

**Отчет о выполнении ООО "Мегаполис" договора управления, содержания и текущего ремонта  
общего имущества МКД по ул. Безыменского, д. № 3А за 2023 год (январь-декабрь)**

Краткая характеристика МКД		
Год постройки МКД		2009
Количество этажей		9-10
Количество жилых/ нежилых помещений		242/6
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		12456/819,9
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		4039,7
№ п/п	Наименование	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)
1	Долг по оплате на начало отчетного периода	558 944,85
1.1	долг по оплате за ремонт автоматических ворот	-286,57
2	Перерасход (экономия) по выполненным работам на начало отчетного периода	-1 993 393,72
3	Начислено за отчетный период	2 945 527,03
3.1	начислено на ремонт автоматических ворот	54 298,60
4	Оплачено в отчетном периоде	2 967 404,07
4.1	оплачено за ремонт автоматических ворот	46 967,08
5	Прочие (поступления) доходы	300 297,98
	в т.ч. от использования общего имущества	270 003,00
	в т.ч. прочие поступления	30 294,98
6	Выполнено работ /оказано услуг	3 468 385,67
7	<b>Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.1+п.3-п.4</b>	537 067,81
7.1	<b>задолженность за ремонт автоматических ворот</b>	7 044,95
8	<b>Перерасход (экономия) по выполненным работам на конец отчетного периода: п.2+п.4+п.5-п.6</b>	-2 194 077,34
	<b>Выполнено работ /оказано услуг (расшифровка пункта 6)</b>	<b>Затраты за отчетный период, руб.</b>
6	<b>Выполнено работ (оказано услуг) всего, в том числе:</b>	<b>3 468 385,67</b>
6.1	<b>Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>1 273 682,57</b>
6.1.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, внутридомового инженерного оборудования и систем, относящегося к общему имуществу МКД	361 083,10
6.1.2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	127 448,64
6.1.3	Обслуживание и содержание ВДГО и газораспределительных сетей	29 394,43
6.1.4	Техническое содержание, эксплуатация и ремонт лифтового хозяйства	230 400,00
6.1.5	Освидетельствование лифтов	14 400,00
6.1.6	Страхование лифтов	1 892,92
6.1.7	Ремонт оборудования котельной (индикатор светодиодный ADS-2шт, аккумулятор FORS 12022- 1шт, воздухоотводчик поплавковый Flexvent 1/2 - 1шт, подшипник FCE - 2 шт) и реагент	11 270,00
6.1.8	Техническое обслуживание оборудования котельной	94 644,00
6.1.9	Техническое обслуживание и ремонт домофонов	110 352,00
6.1.10	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	7 521,48
6.1.11	Ремонт лифтов (замена подшипников электродвигателя подъемного механизма, 3 под.) декабрь	8 951,00
6.1.12	Замена тамбурных дверей на пластиковые (1,3,5 подъезды)	63 795,00
6.1.13	Ремонт мягкой кровли над балконами (сентябрь)	101 360,00
6.1.14	Очистка кровли, отливов и парапетов от снега (февраль, март)	27 040,00
6.1.15	Периодическая проверка и прочистка вентканалов в жилых помещениях	21 780,00
6.1.16	Ремонт коллективной антенны (ремонт усилителя, контрольное измерение телевизионного сигнала 2 под.) декабрь	1 300,00
6.1.17	Текущий ремонт автоматических ворот: установка сигнальных ламп, ремонт привода (январь); замена привода (июнь)	61 050,00
6.2	<b>Расходы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории - всего, в т. ч.:</b>	<b>1 097 377,44</b>
6.2.1	Работы по обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории (в т.ч. механизированная уборка). Содержание контейнерной площадки	510 670,97

6.2.2	Работы по уборке помещений и мест общего пользования, относящихся к общему имуществу МКД	326 006,14
6.2.3	Прочие работы по благоустройству придомовой территории	245 400,33
6.2.4	Вывоз КГМ	15 300,00
6.3	<b>Услуги и работы по управлению МКД (в т.ч. комиссионное вознаграждение)</b>	<b>630 191,58</b>
6.4	<b>Налог УСН</b>	<b>33 147,00</b>
6.5	<b>Прочие расходы: банковское обслуживание</b>	<b>11 506,18</b>
6.6	<b>Коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД</b>	<b>422 480,90</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Коммунальные услуги (газ, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО), руб.</b>
9	Долг по оплате на начало отчетного периода	554 533,99
10	Начислено за отчетный период	5 323 537,76
11	Оплачено в отчетном периоде	5 321 300,80
12	<b>Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.9+п.10-п.11</b>	<b>556 770,95</b>
13.	<b>Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")</b>	
13.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	27 078
13.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	92 134,42
13.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	987 263,88
13.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 000 972,84
13.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	78 425,46
13.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	108 074,00
13.7	Начислено потребителям	889 467,25
13.8	Оплачено потребителями	834 590,59
13.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	162 950,66
	<b>Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")</b>	
13.10	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	27 078
13.11	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	69 896,82
13.12	Начислено поставщиком коммунального ресурса	748 977,48
13.13	Оплачено поставщику коммунального ресурса	759 377,64
13.14	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	59 496,66
13.15	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	91 667,67
13.16	Начислено потребителям	674 062,05
13.17	Оплачено потребителями	633 153,47
13.18	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	132 576,25
14.	<b>Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")</b>	
14.1	Объем поставленного коммунального ресурса, кВт/ч	76 830,02
14.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	53 983,71
14.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	514 369,31
14.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	509 446,93
14.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	58 906,09
14.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	14 375,75
14.7	Начислено потребителям	514 369,31
14.8	Оплачено потребителями	506 913,78
14.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	21 831,28
15.	<b>Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")</b>	
15.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	428 498,84
15.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	307 738,95
15.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	2 784 669,96
15.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 634 747,78
15.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	457 661,13
15.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	339 011,54
15.7	Начислено потребителям	2 771 882,41
15.8	Оплачено потребителями	2 871 481,19

15.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	239 412,76
<b>16.</b>	<b>Обращение с ТКО (ООО "Биотехнологии")(с января по август)</b>	
16.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	840,51
16.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	58 674,50
16.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	476 838,60
16.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	535 513,10
16.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	0,00
16.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	1 405,03
16.7	Начислено потребителям	473 756,74
16.8	Оплачено потребителями	475 161,77
16.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	0,00
<b>17.</b>	<b>Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ (оказанных услуг)/ предоставленных коммунальных услуг</b>	
	Количество поступивших обращений	4/0
	Количество рассмотренных обращений	4/0
	Сумма произведенного перерасчета (при необходимости), руб.	4 000,00
<b>18.</b>	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>	
	направлено претензий	110
	направлено исковых заявлений	4
	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы руб.	739 122,46