

С оригиналом документа вы можете ознакомиться в офисе
ООО «Управляющая компания „Уют“ по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.5Ж.
ул. Бульварного, д.11, г.

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.5Ж.
проводимого в очной форме

г. Владимир

"22" июня 2015 года

Дата проведения собрания: «22» июня 2015 года

Время проведения: 19 часов 00 минут

Место проведения: г. Владимир, ул. Куйбышева, 5Ж

В общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) №5Ж по ул. Куйбышева в г. Владимире, проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники (представители собственников по доверенности) жилых помещений (квартир), обладающие в совокупности 54,269 % доли голосов.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Выбор членов счетной комиссии.

4. Утверждение регламента Общего собрания собственников:

Доклад – не более 15 минут, выступления в прениях – не более 3 минут. Повторное выступление по одному вопросу допускается не более одного раза.

5. О выборе способа управления.

6. О выборе в качестве управляющей компании – ООО «Управляющая компания «Уют».

7. Об утверждении существенных условий Договора с управляющей организацией

8. О передаче сетей водопотребления и водоотведения на баланс МУП «Владимирводоканал».

9. О передаче электрических сетей (кабельной линии) на баланс МУП ВЭЭС либо иной энергоснабжающей организации.

10. О передаче наружных сетей газоснабжения и оборудования на баланс соответствующей организации (муниципальную собственность)

11. О поручении Управляющей компании от своего имени заключать договора с прочими физическими и юридическими лицами на использование частей конструктивных элементов МКД и мест общего пользования многоквартирного жилого дома.

1. Поступило предложение выбрать Председателем общего собрания собственников помещений **Александровский Александр Александрович**.

Результат голосования по 1 вопросу:

"ЗА"	- 96,591 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 3,408 % доли голосов присутствующих
«БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ОТСУТСТВУЮЩИМИ»	- 0 % доли голосов присутствующих

Принятое решение: Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений **Александровский Александр Александрович**.

2. Поступило предложение выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений **Александровский Александр Александрович**.

Результат голосования по 2 вопросу:

"ЗА"	- 96,644 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,843 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,511 % доли голосов присутствующих
«БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ОТСУТСТВУЮЩИМИ»	- 0 % доли голосов присутствующих

Принятое решение: Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений

3. Поступило предложение выбрать в состав членов счетной комиссии [Ивановича], [Сергеева], [Субботина], [Аста], [Григорьев].

Результат голосования по 3 вопросу:

"ЗА"	- 98,313 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,689 % доли голосов присутствующих
«БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ОТСУТСТВУЮЩИМИ»	- 0 % доли голосов присутствующих

Принятое решение: Выбрать в состав членов счетной комиссии [Ивановича], [Сергеева], [Субботина], [Аста], [Григорьев].

4. Поступило предложение утвердить следующий регламент Доклад – не более 15 минут, выступления в прениях – не более 3 минут. Повторное выступление по одному вопросу допускается не более одного раза.

Результат голосования по 4 вопросу:

"ЗА"	- 97,460 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,853 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,686 % доли голосов присутствующих
«БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ОТСУТСТВУЮЩИМИ»	- 0 % доли голосов присутствующих

Принятое решение: Утвердить следующий регламент Доклад – не более 15 минут, выступления в прениях – не более 3 минут. Повторное выступление по одному вопросу допускается не более одного раза.

5. О выборе способа управления МКД №5Ж по ул. Куйбышева в г. Владимире. Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей компанией.

Результат голосования по 5 вопросу:

"ЗА"	- 96,242 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 3,757% доли голосов присутствующих
«БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ОТСУТСТВУЮЩИМИ»	- 0 % доли голосов присутствующих

Принятое решение: Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей компанией.

6. О выборе управляющей компании. Поступило предложение выбрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «Уют».

Результат голосования по 6 вопросу:

"ЗА"	- 95,760 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,829 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 3,414 % доли голосов присутствующих
«БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ОТСУТСТВУЮЩИМИ»	- 0 % доли голосов присутствующих

Принятое решение: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «Уют» и передать МКД №5Ж по ул. Куйбышева в г. Владимире в управление ООО «Управляющая компания «Уют» с «01» июля 2015 года.

7. Об утверждении существенных условий Договора с управляющей организацией
Докладчик – директор ООО «Управляющая компания «Уют» - Лапшов Е.А.
Поступило предложение Утвердить существенные условия Договора с ООО «Управляющая компания «Уют»: утвердить тариф в размере 19,60 руб. за 1 кв. м. в месяц, предмет договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон.
Результат голосования по 7 вопросу:

"ЗА"	- 93,353 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 1,194 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 5,452 % доли голосов присутствующих
«БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ОТСУТСТВУЮЩИМИ»	- 0 % доли голосов присутствующих

Принятое решение: Утвердить существенные условия Договора с ООО «Управляющая компания «Уют», в том числе, тариф в размере 19,60 руб. за 1 кв. м. в месяц, предмет договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон.

8. О передаче сетей водопотребления и водоотведения на балансе МУП «Владимирводоканал»

Поступило предложение передать сети водопотребления и водоотведения на балансе МУП «Владимирводоканал».

Результат голосования по 8 вопросу:

"ЗА"	- 98,313 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,686 % доли голосов присутствующих
«БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ОТСУТСТВУЮЩИМИ»	- 0 % доли голосов присутствующих

Принятое решение: передать сети водопотребления и водоотведения на балансе МУП «Владимирводоканал»

9. О передаче наружных электрических сетей (кабельной линии) на балансе МУП ВЭГС либо иной энергопоставляющей организации

Поступило предложение передать наружные электрические сети (кабельные линии) на балансе МУП ВЭГС либо иной энергопоставляющей организации

Результат голосования по 9 вопросу:

"ЗА"	- 98,313 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,686% доли голосов присутствующих
«БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ОТСУТСТВУЮЩИМИ»	- 0 % доли голосов присутствующих

Принятое решение: передать электрические сети (кабельные линии) на балансе МУП ВЭГС либо иной энергопоставляющей организации

10. О передаче сетей газоснабжения и оборудования на балансе соответствующей организации (муниципальную собственность)

Поступило предложение передать сети газоснабжения и оборудование на балансе соответствующей организации (муниципальную собственность).

"ЗА"	- 98,313 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0 % доли голосов присутствующих

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1,686 % доли голосов присутствующих
«БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ОТСУТСТВУЮЩИМИ» - 0 % доли голосов присутствующих

Принятое решение: передать сети газоснабжения и оборудование на баланс соответствующей организации (муниципальную собственность).

11. О поручении Управляющей компании от своего имени заключать договора с прочими физическими и юридическими лицами на использование частей конструктивных элементов и мест общего пользования МКД №5Ж по ул. Куйбышева.

Поступило предложение уполномочить ООО «Управляющая компания «Уют» от своего имени заключать договора с прочими физическими и юридическими лицами на использование частей конструктивных элементов и мест общего пользования МКД, в том числе, с целью размещения рекламы, сетей и оборудования для интернет, телевидения, телефонии и другое, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД по данному вопросу

"ЗА" - 89,959 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ" - 4,789 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 5,024 % доли голосов присутствующих
«БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ОТСУТСТВУЮЩИМИ» - 0 % доли голосов присутствующих

Принятое решение: уполномочить ООО «Управляющая компания «Уют» от своего имени заключать договора с прочими физическими и юридическими лицами на использование частей конструктивных элементов и мест общего пользования МКД, в том числе, с целью размещения рекламы, сетей и оборудования для интернет, телевидения, телефонии и другое без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД по данному вопросу (по согласованию с Советом МКД).

Председатель

[Подпись] 
(Ф.И.О., подпись)

Секретарь

[Подпись] 
(Ф.И.О., подпись)

Члены счетной комиссии:

 *[Подпись]*
(Ф.И.О., подпись)
 *[Подпись]*
(Ф.И.О., подпись)