

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д.4,
проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Владимир

"06" апреля 2016 года

Дата проведения собрания: с «18» марта 2016 года по «06» апреля 2016 года
Место проведения: г. Владимир, ул. Новгородская, 4

В общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) № 4 по ул. Новгородская в г. Владимире, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники (представители собственников по доверенности) жилых помещений (квартир), обладающие в совокупности 52,163 % доли голосов.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор членов счетной комиссии.
4. О выборе способа управления.
5. О выборе в качестве управляющей компании – ООО «Управляющая компания «Уют».
6. Об утверждении существенных условий Договора с ООО «Управляющая компания «Уют» в том числе, тариф за оказание услуг по эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Новгородская, д. 4 в размере 20,70 руб. за 1 кв. м. в месяц, а также, предмет договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон, перечень выполняемых работ и их периодичность, указанных в приложении к Договору.
7. О передаче наружных инженерных сетей (электрические сети, сети водопотребления и водоотведения, сети газоснабжения) на баланс соответствующих организаций.
8. Об утверждении места хранения технической документации на многоквартирный жилой дом в ООО «Управляющая компания «Уют»
9. О поручении ООО «Управляющая компания «Уют» от своего имени заключать договора с прочими физическими и юридическими лицами на использование частей конструктивных элементов МКД и мест общего пользования многоквартирного жилого дома.
10. Об утверждении, выполнения дополнительных работ и услуг, не входящих в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290), которые могут быть выполнены ООО «Управляющая компания «Уют» только после проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по соответствующим вопросам с учетом предложения управляющей организации.
11. О заключении договора каждым собственником МКД публичного договора на поставку электрической энергии напрямую с поставщиком электрической энергии ОАО «ВКС».

1. Поступило предложение: выбрать Председателем общего собрания собственников помещений Звеву Евгенью Дмитриевну.

Результат голосования по 1 вопросу:

"ЗА"	- 83,444 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 5,695 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 10,861 % доли голосов присутствующих
«БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ОТСУТСТВУЮЩИМИ»	- 0 % доли голосов присутствующих

Принятое решение: Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений Звеву Евгенью Дмитриевну.

2. Поступило предложение: выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений **Красильникова Анатолия Владимировича**.

Результат голосования по 2 вопросу:

"ЗА"	- 83,444 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 5,695 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 10,861 % доли голосов присутствующих
«БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ОТСУТСТВУЮЩИМИ»	- 0 % доли голосов присутствующих

Принятое решение: Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений **Красильникова Анатолия Владимировича**.

3. Поступило предложение: выбрать в состав членов счетной комиссии **Кузьмину Елену Сергеевну, Кубышину Алену Игоревну**.

Результат голосования по 3 вопросу:

"ЗА"	- 83,444 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 2,848 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 13,708 % доли голосов присутствующих
«БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ОТСУТСТВУЮЩИМИ»	- 0 % доли голосов присутствующих

Принятое решение: Выбрать в состав членов счетной комиссии **Кузьмину Елену Сергеевну, Кубышину Алену Игоревну**.

4. О выборе способа управления МКД № 4 по ул. Новгородская в г. Владимире. Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей компанией.

Результат голосования по 4 вопросу:

"ЗА"	- 100,00 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,00 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 100,00% доли голосов присутствующих
«БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ОТСУТСТВУЮЩИМИ»	- 0 % доли голосов присутствующих

Принятое решение: Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей компанией.

5. О выборе управляющей компании. Поступило предложение: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уют».

Результат голосования по 5 вопросу:

"ЗА"	- 94,570 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 5,430 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,00 % доли голосов присутствующих
«БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ОТСУТСТВУЮЩИМИ»	- 0 % доли голосов присутствующих

Принятое решение: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «Уют» и передать МКД № 4 по ул. Новгородская в г. Владимире в управление ООО «Управляющая компания «Уют» с «01» МАЯ 2016 года.

6. Об утверждении существенных условий Договора с управляющей организацией
Докладчик – директор ООО «Управляющая компания «Уют» - Лапшов Е.А.

Поступило предложение: утвердить существенные условия Договора с ООО «Управляющая компания «Уют»: утвердить тариф в размере 20,70 руб. за 1 кв. м. в месяц, а также предмет договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон, перечень выполняемых работ и их периодичность, указанных в приложении к Договору.

Результат голосования по 6 вопросу:

- "ЗА" - 94,570 % доли голосов присутствующих
- "ПРОТИВ" - 5,430 % доли голосов присутствующих
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,000 % доли голосов присутствующих
- «БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ОТСУТСТВУЮЩИМИ» - 0 % доли голосов присутствующих

Принятое решение: Утвердить существенные условия Договора с ООО «Управляющая компания «Уют», в том числе, тариф в размере 20,70 руб. за 1 кв. м. в месяц, предмет договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон, перечень выполняемых работ и их периодичность, указанных в приложении к Договору

7. О передаче наружных сетей (электрические сети, сети водопотребления и водоотведения, сети газоснабжения) на баланс соответствующих организаций. Поступило предложение: передать наружные сети (электрические сети, сети водопотребления и водоотведения, сети газоснабжения) на баланс соответствующих организаций.

Результат голосования по 7 вопросу:

- "ЗА" - 94,570 % доли голосов присутствующих
- "ПРОТИВ" - 0,000 % доли голосов присутствующих
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 5,430 % доли голосов присутствующих
- «БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ОТСУТСТВУЮЩИМИ» - 0 % доли голосов присутствующих

Принятое решение: передать наружные сети (электрические сети, сети водопотребления и водоотведения, сети газоснабжения) на баланс соответствующих организаций.

8. Об утверждении места хранения технической документации на многоквартирный жилой дом в ООО «Управляющая компания «Уют». Поступило предложение: о хранении технической документации на МКД № 4 по ул. Новгородская в г. Владимире в ООО «Управляющая компания «Уют»

Результат голосования по 8 вопросу:

- "ЗА" - 100,00 % доли голосов присутствующих
- "ПРОТИВ" - 0,000 % доли голосов присутствующих
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,000 % доли голосов присутствующих
- «БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ОТСУТСТВУЮЩИМИ» - 0 % доли голосов присутствующих

Принятое решение: техническую документацию на МКД № 4 по ул. Новгородская в г. Владимире хранить в ООО «Управляющая компания «Уют»

9. О поручение Управляющей компании от своего имени заключать договора с прочими физическими и юридическими лицами на использование частей конструктивных элементов и мест общего пользования МКД № 4 по ул. Новгородская. Поступило предложение: уполномочить ООО «Управляющая компания «Уют» от своего имени заключать договора с прочими физическими и юридическими лицами на использование частей конструктивных элементов и мест общего пользования МКД.

Результат голосования по 9 вопросу:

- "ЗА" - 89,139 % доли голосов присутствующих
- "ПРОТИВ" - 5,430 % доли голосов присутствующих
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 5,430 % доли голосов присутствующих
- «БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ОТСУТСТВУЮЩИМИ» - 0 % доли голосов присутствующих

Принятое решение: уполномочить ООО «Управляющая компания «Уют» от своего имени заключать договора с прочими физическими и юридическими лицами на использование частей конструктивных элементов и мест общего пользования МКД

10. Об утверждении дополнительных работ и услуг, не входящих в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290), могут быть выполнены ООО «Управляющая компания «Уют» только после проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по соответствующим вопросам с учетом предложения управляющей организации. Поступило предложение: **утвердить, что дополнительные работы и услуги, не входящих в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290), могут быть выполнены ООО «Управляющая компания «Уют» только после проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по соответствующим вопросам с учетом предложения управляющей организации.**

Результат голосования по 10 вопросу:

"ЗА"	- 94,570 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 5,430 % доли голосов присутствующих
«БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ОТСУТСТВУЮЩИМИ»	- 0 % доли голосов присутствующих

Принятое решение: утвердить дополнительные работы и услуги, не входящие в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290), могут быть выполнены ООО «Управляющая компания «Уют» только после проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по соответствующим вопросам с учетом предложения управляющей организации.

11. О заключении публичного договора каждому собственнику МКД на поставку электрической энергии на прямую с поставщиком электрической энергии ОАО «ВКС». Поступило предложение: **заключить каждому собственнику МКД публичный договор на поставку электрической энергии на прямую с поставщиком электрической энергии ОАО «ВКС».**

Результат голосования по 11 вопросу:

"ЗА"	- 89,139 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 5,430 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 5,430 % доли голосов присутствующих
«БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ОТСУТСТВУЮЩИМИ»	- 0 % доли голосов присутствующих

Принятое решение: заключить каждому собственнику МКД публичный договор на поставку электрической энергии напрямую с поставщиком электрической энергии ОАО «ВКС».

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии:



(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

Исполнительный директор

ИНСТГ

Директор

Handwritten signature

И.А. ШОБ Е.А.

