

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 9а,  
проводимого в очно-заочной форме голосования

"27" сентября 2019 года

г. Владимир

Дата проведения собрания: с «02» сентября 2019 года по «27» сентября 2019 года

Время проведения: с 02.09.2019г. по 10:00 часов 27.09.2019г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 9а (во дворе дома)

Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 17Г  
(офис ООО «Управляющая компания «Уют»), г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 5 (офис ООО  
«Управляющая компания «Уют»).

Место хранения протокола и приложений к нему: офис ООО «Управляющая компания «Уют» (г.  
Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого  
дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева д. № 9а в форме очно-заочного  
голосования по вопросам, поставленным на голосование

Инициаторами внеочередного общего собрания собственников помещений являются: **Мерзанинская**

**Владимирова** (собственник жилого помещения № 10);

**Циркова Ольга Дмитриевна** (собственник жилого помещения № 131).

Приглашенные лица от ООО «Управляющая компания «Уют» (управляющая организация)  
директор Лапшов Е.А.

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений – **Мерзанинская Надежда**

**Владимирова** (собственник жилого помещения № 10) с наделением права подписи протокола.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений – **Циркова Ольга**

**Дмитриевна** (собственник жилого помещения № 131) с наделением права подписи протокола.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД)  
№ 9а по ул. Куйбышева г. Владимира составляет **8851,00** голосов, что соответствует общепользуемой  
площади МКД **8851,00 кв.м.** по данным технического паспорта или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по  
доверенности) МКД № 9а, по ул. Куйбышева в г. Владимире, принявших участие во внеочередном  
общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – **6076,90**  
голосов, что составляет **68,658 %** от общего количества голосов собственников МКД.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников.  
Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно  
принимать решения по вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор в качестве способа управления – управление управляющей компанией.
3. Выбор в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «Уют».
4. Утверждение существенных условий Договора с ООО «Управляющая компания «Уют» в том числе,  
тарифа за оказание услуг по эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Владимирская область, г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 9а, в размере 25,59 руб. за 1 кв. м. в месяц (без  
учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании  
общего имущества в МКД (ОДН), а также, предмета договора, прав и обязанностей сторон,  
ответственности сторон, перечня выполняемых работ и их периодичность, указанных в приложении к  
Договору. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на календарный год, в  
последующие годы стоимость ежегодно индексируется на индекс потребительских цен, рассчитываемый  
Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране. При этом дополнительное голосование  
не производится.
5. Безвозмездная передача наружных инженерных сетей (электрические сети, сети водопотребления и  
водоотведения, сети газоснабжения) на баланс соответствующих ресурсоснабжающих организаций.
6. Утверждение места хранения технической документации на многоквартирный жилой дом, протоколы  
ОСС в ООО «Управляющая компания «Уют».
7. Поручение ООО «Управляющая компания «Уют» от своего имени заключать договора с прочими  
физическими и юридическими лицами на использование частей конструктивных элементов МКД и мест



общего пользования многоквартирного жилого дома без проведения общих собраний собственников и использовать их на обслуживание и содержание МКД.

8. Утверждение того, что дополнительные работы и услуги, не входящих в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290), могут быть выполнены ООО «Управляющая компания «Уют» только после проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по соответствующим вопросам с учетом предложения управляющей организации.

9. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным администрацией Владимирской области с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в следующем месяце за расчетным.

10. Заключение каждым собственником МКД прямого договора на поставку электрической энергии в жилые и нежилые помещения напрямую с поставщиком электрической энергии АО «ВКС».

11. Определение порядка размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и их результатов путем размещения их на информационных досках в подъездах на 1 этаже МКД.

12. Заключение собственниками и нанимателями помещений на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО с месяца действия регионального оператора. В этой связи внести изменения в договор управления МКД, а именно исключить из перечня услуг и работ, предоставляемых управляющей организацией, услуги по сбору и вывозу твердо бытовых отходов и с этого периода утвердить плату за содержание жилого помещения без расходов на сбор и вывоз ТБО в размере 21,56 руб. за 1 кв.м. в месяц.

**Присутствующие.** Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 9а по ул. Куйбышева, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

**Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева д. № 9а в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование**

**По вопросу № 1**

**Слушали:** [Имя], которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений [Имя], [Имя] с предложением выбрать секретарем общего собрания собственников помещений [Имя] и наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

**Предложено:** выбрать председателем общего собрания собственников помещений [Имя], собственника жилого помещения № 10, секретарем общего собрания [Имя] собственника жилого помещения № 131, и наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

**Результат голосования по вопросу № 1:**

"ЗА"	- 97,606 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,394 % доли голосов присутствующих

**Решение:** решение по первому вопросу принято.

**По вопросу № 2**

**Слушали:** [Имя], которая предложила выбрать в качестве способа управления МКД № 9а по ул. Куйбышева в г. Владимире – управление управляющей компанией.

**Предложено:** выбрать в качестве способа управления – управление управляющей компанией.

**Результат голосования по вопросу № 2:**

"ЗА"	- 98,595 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,405 % доли голосов присутствующих

**Решили:** решение по второму вопросу принято.

**По вопросу № 3**

**Слушали:** [Имя], которая предложила выбрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «Уют».

**Предложено:** выбрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «Уют»



Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"	- 97,606 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,394 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по третьему вопросу принято.

#### По вопросу № 4

**Слушали:** Лапшова Е.А. с предложением утвердить существенные условия Договора с ООО «Управляющая компания «Уют» в том числе, тариф за оказание услуг по эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 9а, в размере 25,59 руб. за 1 кв. м. в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН), а также, предмет договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон, перечень выполняемых работ и их периодичность, указанных в приложении к Договору. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на календарный год, в последующие годы стоимость ежегодно индексируется на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране. При этом дополнительное голосование не производится.

Результат голосования по вопросу № 4:

"ЗА"	- 95,162 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 2,449 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,389 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по четвертому вопросу принято.

#### По вопросу № 5

**Слушали:** [Имя] которая предложила безвозмездно передать наружные инженерные сети (электрические сети, сети водопотребления и водоотведения, сети газоснабжения) на баланс соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

**Предложено:** безвозмездно передать наружные инженерные сети (электрические сети, сети водопотребления и водоотведения, сети газоснабжения) на баланс соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

Результат голосования по вопросу № 5:

"ЗА"	- 98,595 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,405 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по пятому вопросу принято.

#### По вопросу № 6

**Слушали:** [Имя] которая предложила утвердить место хранения технической документации на многоквартирный жилой дом, протоколы ОСС в ООО «Управляющая компания «Уют».

**Предложено:** утвердить место хранения технической документации на многоквартирный жилой дом, протоколы ОСС в ООО «Управляющая компания «Уют».

Результат голосования по вопросу № 6:

"ЗА"	- 97,609 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,986 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,405 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по шестому вопросу принято.

#### По вопросу № 7

**Слушали:** [Имя], которая предложила поручить ООО «Управляющая компания «Уют» от своего имени заключать договора с прочими физическими и юридическими лицами на использование частей конструктивных элементов и мест общего пользования многоквартирного жилого дома без проведения общих собраний собственников и использовать их на обслуживание и содержание МКД.

**Предложено:** поручить ООО «Управляющая компания «Уют» от своего имени заключать договора с прочими физическими и юридическими лицами на использование частей конструктивных элементов и мест общего пользования многоквартирного жилого дома без проведения общих собраний собственников и использовать их на обслуживание и содержание МКД.

Результат голосования по вопросу № 7:

"ЗА"	- 93,353 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 2,611 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 4,036 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по седьмому вопросу принято.



#### По вопросу № 8

Слушали: [Имя], которая предложила утвердить, что дополнительные работы и услуги, не входящие в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), могут быть выполнены ООО «Управляющая компания «Уют» только после проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по соответствующим вопросам с учетом предложения управляющей организации

Предложено: утвердить, что дополнительные работы и услуги, не входящие в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), могут быть выполнены ООО «Управляющая компания «Уют» только после проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по соответствующим вопросам с учетом предложения управляющей организации

Результат голосования по вопросу № 8:

"ЗА"	- 97,609 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,986 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,405 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по восьмому вопросу принято.

#### По вопросу № 9

Слушали: [Имя], которая предложила определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным администрацией Владимирской области с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в следующем месяце за расчетным.

Предложено: определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным администрацией Владимирской области с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в следующем месяце за расчетным.

Результат голосования по вопросу № 9:

"ЗА"	- 96,970 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 1,625 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,405 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по девятому вопросу принято.

#### По вопросу № 10

Слушали: [Имя], которая предложила заключить каждому собственнику МКД прямой договор на поставку электрической энергии в жилые и нежилые помещения напрямую с поставщиком электрической энергии АО «ВКС».

Предложено заключить каждому собственнику МКД прямой договор на поставку электрической энергии в жилые и нежилые помещения напрямую с поставщиком электрической энергии АО «ВКС».

Результат голосования по вопросу № 10:

"ЗА"	- 97,609 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,986 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,405 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по десятому вопросу принято.

#### По вопросу № 11

Слушали: [Имя], которая предложила определить порядок размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и их результатов путем размещения их на информационных досках в подъездах на 1 этаже МКД

Предложено определить порядок размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и их результатов путем размещения их на информационных досках в подъездах на 1 этаже МКД

Результат голосования по вопросу № 11:

"ЗА"	- 98,595 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,405 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по одиннадцатому вопросу принято.



**По вопросу № 12**

**Слушали:** Меркушевскую Н.В., которая предложила заключить собственникам и нанимателям помещений на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами прямые договора с региональным оператором по обращению с ТКО с месяца действия регионального оператора. В этой связи внести изменения в договор управления МКД, а именно исключить из перечня услуг и работ, предоставляемых управляющей организацией, услуги по сбору и вывозу твердо бытовых отходов ис этого периода утвердить плату за содержание жилого помещения без расходов на сбор и вывоз ТБО в размере 21,56 руб. за 1 кв.м. в месяц.

**Предложено** заключить собственникам и нанимателям помещений на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами прямые договора с региональным оператором по обращению с ТКО с месяца действия регионального оператора. В этой связи внести изменения в договор управления МКД, а именно исключить из перечня услуг и работ, предоставляемых управляющей организацией, услуги по сбору и вывозу твердо бытовых отходов ис этого периода утвердить плату за содержание жилого помещения без расходов на сбор и вывоз ТБО в размере 21,56 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Результат голосования по вопросу № 12:

"ЗА"	- 96,970 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,986 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,044 % доли голосов присутствующих

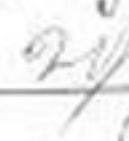
**Решили:** решение по двенадцатому вопросу принято.

**ПОДПИСИ:**


Председатель


  
Меркушевская Н.В.  
(Ф.И.О., подпись)

Секретарь

  
Чиркова О.И.  
(Ф.И.О., подпись)

Члены счетной комиссии:

  
Меркушевская Н.В.  
(Ф.И.О., подпись)

  
Чиркова О.И.  
(Ф.И.О., подпись)

Приложение к Протоколу № 1 от 27.09.2019г.:

1. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Куйбышева, д. 9а в количестве 6 штук;
2. Лист подсчета голосов собственников дома № 9а по ул. Куйбышева на ОСС от 27.09.2019 года на 18 листах;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9а по ул. Куйбышева в форме очно-заочного голосования;
4. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 9а по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве 126 штук;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 9а от 27.09.2019г.;
6. Проект Договора с собственником на оказание услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома и агентирования в части оплаты коммунальных и прочих услуг;
7. Расшифровка платы за содержание и ремонт жилого помещения по ул. Куйбышева, д. 9а.