

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 9, проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Владимир

"07" марта 2018 года

Дата проведения собрания: с «01» февраля 2018 года по «07» марта 2018 года

Время проведения: с 18:00 часов 01.02. 2018г по 10:00 часов 07.03.2018г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 9 (во дворе дома)

Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 17Г (офис ООО «Управляющая компания «Уют»)

Проводится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева д. № 9 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Инициаторами внеочередного общего собрания собственников помещений являются:

Бессолов Сергей Викторович (собственник жилого помещения № 127);

Антонов Дмитрий Сергеевич (собственник жилого помещения № 27);

Приглашенные лица от ООО «Управляющая компания «Уют» (управляющая организация) директор **Антонов Д.А.**, экономист **Антонова Т.А.**, секретарь-референт **Антонова А.А.**

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений – **Бессолов С.В.**

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений – **Антонов Д.С.**

Счетная комиссия (лица, осуществляющие подсчет голосов): секретарь-референт ООО «Управляющая компания «Уют» - **Антонова А.А.**, экономист ООО «Управляющая компания «Уют» - **Антонова Т.А.**

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) № 9 по ул. Куйбышева г. Владимира составляет **7787,9 голосов**, что соответствует общепользу площади МКД **7787,9 кв.м.** по данным технического паспорта или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 9, по ул. Куйбышева в г. Владимире, принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – **4284,3 голосов**, что составляет **55,012 %** от общего количества голосов собственников МКД.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор членов счетной комиссии.
4. О выборе способа управления – управление управляющей компании.
5. О выборе в качестве управляющей компании – ООО «Управляющая компания «Уют».
6. Об утверждении существенных условий Договора с ООО «Управляющая компания «Уют» в том числе, тариф за оказание услуг по эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 9 в размере 23,36 руб. за 1 кв. м. в месяц, а также, предмет договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон, перечень выполняемых работ и их периодичность, указанных в приложении к Договору.
7. О передаче наружных инженерных сетей (электрические сети, сети водопотребления и водоотведения, сети газоснабжения) на баланс соответствующих организаций.
8. Об утверждении места хранения технической документации на многоквартирный жилой дом в офисе ООО «Управляющая компания «Уют»

9. О поручении ООО «Управляющая компания «Уют» от своего имени заключать договора с прочими физическими и юридическими лицами на использование частей конструктивных элементов МКД и мест общего пользования многоквартирного жилого дома.

10. Об утверждении выполнения дополнительных работ и услуг, не входящих в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290), которые могут быть выполнены ООО «Управляющая компания «Уют» только после проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по соответствующим вопросам с учетом предложения управляющей организации.

11. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным администрацией Владимирской области прибора учета в следующем месяце за расчетным.

12. О заключении договора каждым собственником МКД публичного договора на поставку электрической энергии напрямую с поставщиком электрической энергии ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».

Присутствующие. Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 9 по ул. Куйбышева, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева д. № 9 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

По вопросу № 1

Слушали: [REDACTED], который предложил выбрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED], собственника жилого помещения № 127.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 96,795 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 2,298 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,907 % доли голосов присутствующих

Решение: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: [REDACTED] с предложением выбрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED], собственника жилого помещения № 22.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 96,795 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 2,298% доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,907 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: [REDACTED] который предложил выбрать в состав членов счетной комиссии [REDACTED]

Предложено: выбрать в состав членов счетной комиссии [REDACTED]

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"	- 97,682 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,318% доли голосов присутствующих

Решили: решение по третьему вопросу принято.

По вопросу № 4

Слушали: [Имя] который предложил выбрать способ управления МКД № 9 по ул. Куйбышева в г. Владимире – управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления – управляющая организация

Результат голосования по вопросу № 4:

"ЗА"	- 100,00 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по четвертому вопросу принято.

По вопросу № 5

Слушали: [Имя] который предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уют».

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уют».

Результат голосования по вопросу № 5:

"ЗА"	- 100,00 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по пятому вопросу принято.

По вопросу № 6

Слушали: [Имя] который предложил утвердить существенные условия Договора с ООО «Управляющая компания «Уют»: утвердить тариф в размере 23,36 руб. за 1 кв. м. в месяц, а также предмет договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон, перечень выполняемых работ и их периодичность, указанных в приложении к Договору.

Предложено: утвердить существенные условия Договора с ООО «Управляющая компания «Уют»: утвердить тариф в размере 23,36 руб. за 1 кв. м. в месяц, а также предмет договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон, перечень выполняемых работ и их периодичность, указанных в приложении к Договору.

Результат голосования по вопросу № 6:

"ЗА"	- 100,00 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по шестому вопросу принято.

По вопросу № 7

Слушали: [Имя] который предложил передать наружные сети (электрические сети, сети водопотребления и водоотведения, сети газоснабжения) на баланс соответствующих организаций.

Предложено: передать наружные сети (электрические сети, сети водопотребления и водоотведения, сети газоснабжения) на баланс соответствующих организаций.

Результат голосования по вопросу № 7:

"ЗА"	- 100,00 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по седьмому вопросу принято.

По вопросу № 8

Слушали: [Имя] [Фамилия] [Инициалы], который предложил утвердить место хранения технической документации на многоквартирный жилой дом № 9 по ул. Куйбышева в офисе ООО «Управляющая компания «Уют».

Предложено: утвердить место хранения технической документации на многоквартирный жилой дом № 9 по ул. Куйбышева в офисе ООО «Управляющая компания «Уют».

Результат голосования по вопросу № 8:

"ЗА"	- 100,00 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по восьмому вопросу принято.

По вопросу № 9

Слушали: [Имя] [Фамилия] [Инициалы], который предложил поручить Управляющей компании от своего имени заключать договора с прочими физическими и юридическими лицами на использование частей конструктивных элементов и мест общего пользования МКД № 9 по ул. Куйбышева.

Предложено: поручить Управляющей компании от своего имени заключать договора с прочими физическими и юридическими лицами на использование частей конструктивных элементов и мест общего пользования МКД № 9 по ул. Куйбышева.

Результат голосования по вопросу № 9:

"ЗА"	- 97,682 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 1,411 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,907 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по девятому вопросу принято.

По вопросу № 10

Слушали: [Имя] [Фамилия] [Инициалы], который предложил утвердить дополнительные работы и услуги, не входящие в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290), могут быть выполнены ООО «Управляющая компания «Уют» только после проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по соответствующим вопросам с учетом предложения управляющей организации.

Предложено: утвердить дополнительные работы и услуги, не входящие в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290), могут быть выполнены ООО «Управляющая компания «Уют» только после проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по соответствующим вопросам с учетом предложения управляющей организации.

Результат голосования по вопросу № 10:

"ЗА"	- 100,00 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по десятому вопросу принято.

По вопросу № 11

Слушали: [Имя] [Фамилия], который предложил определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным администрацией Владимирской области прибора учета в следующем месяце за расчетным.

Предложено: определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным администрацией Владимирской области прибора учета в следующем месяце за расчетным.

Результат голосования по вопросу № 11:

"ЗА"	- 100,00 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по одиннадцатому вопросу принято.

По вопросу № 12

Слушали: [Имя] [Фамилия], который предложил заключить каждому собственнику МКД публичный договор на поставку электрической энергии на прямую с поставщиком электрической энергии ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».

Предложено: заключить каждому собственнику МКД публичный договор на поставку электрической энергии на прямую с поставщиком электрической энергии ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».


Результат голосования по вопросу № 12:

"ЗА"	- 100,00 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по одиннадцатому вопросу принято.

ПОДПИСИ:

Председатель



[Имя] [Фамилия]
(Ф.И.О., подпись)

Секретарь




[Имя] [Фамилия]
(Ф.И.О., подпись)

Члены счетной комиссии:



[Имя] [Фамилия]
(Ф.И.О., подпись)



[Имя] [Фамилия]
(Ф.И.О., подпись)

1. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Куйбышева, д. 9 в количестве 5 штук;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Куйбышева в форме очно-заочного голосования;
3. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 9 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве 100 штук;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 9 от 07.03.2018г;
5. Проект Договора с собственником на оказание услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома и агентирования в части оплаты коммунальных и прочих услуг;
6. Расшифровка платы за содержание и ремонт жилого помещения по ул. Куйбышева, д. 9.