

ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 3А, проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Владимир

"12" декабря 2016 года

Дата проведения собрания: с «21» ноября 2016 года по «12» декабря 2016 года

Время проведения: с 18:00 часов 21.11.2016г по 10:00 часов 12.12.2016г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 3А (во дворе дома)

Место приема решений (бюллетеней): г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 17Г (офис ООО «Управляющая компания «Уют»

Проводится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского д. № 3А в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Инициаторами внеочередного общего собрания собственников помещений являются: **Васильев Владимир Николаевич** (собственник нежилого помещения № V) свидетельство о государственной регистрации права собственности № 33-33-01/031/2010-568 от 06.05.2010; **Ошмарин Игорь Александрович** (собственник жилого помещения № 191) свидетельство о государственной регистрации права собственности № 33-33-01/041/2010-511 от 08.07.2010; **Мамедова Мария Оркановна** (собственник жилого помещения № 85) свидетельство о государственной регистрации права собственности № 33-33-01/005/2010-438 от 24.03.2010; **Аксентьев Ирина Юрьевна** (собственник жилого помещения № 92) свидетельство о государственной регистрации права собственности № 33-33-01/055/2010-131 от 09.08.2010; **Аксентьев Борис Геннадьевич** (собственник жилого помещения № 9) свидетельство о государственной регистрации права собственности № 33 АК 912294 от 15.06.2010; **Козлов Иван Владимирович** (собственник жилого помещения № 36) свидетельство о государственной регистрации права собственности № 33-33-01/031/2010-151 от 05.04.2010; **Куравлева Татьяна Геннадьевна** (собственник жилого помещения № 26) свидетельство о государственной регистрации права собственности № 33-33-01/027/2010-351 от 28.08.2012; **Абрамова Любовь Олеговна** (собственник жилого помещения № 25) свидетельство о государственной регистрации права собственности № 33-33-01/047/2010-230 от 11.06.2010; **Белов Юрий Леонидович** (собственник жилого помещения № 50 и 69) свидетельства о государственной регистрации права собственности № 33-33-01/028/2010-312 от 12.04.2010 и № 33-33-01/008/2010-436 от 12.04.2010; **Феоктистов Анастасия Викторович** (собственник жилого помещения № 88) свидетельство о государственной регистрации права собственности № 33-33-01/070/2011-261 от 25.10.2011; **Сидоров Евгений Васильевич** (собственник жилого помещения № 76) свидетельство о государственной регистрации права собственности № 33-33-01/011/2010-624 от 23.01.2012; **Сорокина Ксения Геннадьевна** (собственник жилого помещения № 3) свидетельство о государственной регистрации права собственности № 33-33-01/018/2012-173 от 28.03.2012; **Горюха Максим Андреевич** (собственник жилого помещения № 165) свидетельство о государственной регистрации права собственности № 33-33-01/044/2010-621 от 28.06.2010; **Ворохова Ольга Вячеславовна** (собственник жилого помещения № 165) свидетельство о государственной регистрации права собственности № 33-33-01/044/2010-651 от 28.06.2010; **Иванов Дарья Дмитриевна** (собственник жилого помещения № 184) свидетельство о государственной регистрации права собственности № 33-33-01/016/2011-642 от 29.04.2011; **Лаврова Ангелина Юрьевна** (собственник жилого помещения № 187) свидетельство о государственной регистрации права собственности № 33-33-01/019/2010-440 от 05.04.2010; **Ребенко Андрей Александрович** (собственник жилого помещения № 223) свидетельство о государственной регистрации права собственности № 33-33-01/045/2011-485 от 26.07.2011; **Плотников Сергей Геннадьевич** (собственник жилого помещения № 79) свидетельство о государственной регистрации права собственности № 33-33-01/033/2010-552 от 18.08.2010;

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений – **Ошмарин И.А.**

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений – **Мамедова М.З.**

Счетная комиссия (лица, осуществляющие подсчет голосов): **Ошмарин И.А.**, **Мамедова**

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) № 3А по ул. Безыменского г. Владимира составляет **13277,4** голосов, что соответствует общепользуемой площади МКД **13277,4 кв.м.** по данным технического паспорта и свидетельствам о государственной регистрации права собственности жилых и нежилых помещений или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 3А, по ул. Безыменского в г. Владимире, принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – **7487,70** голосов, что составляет **56,391 %** от общего количества голосов собственников МКД.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Ликвидация Товарищества собственников недвижимости «Луч-3».
3. Назначение ответственного по вопросу ликвидации ТСН «Луч-3» в лице **Ошмарин И.А.** собственник кв. 191.
4. Поручение ликвидатору совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСН «Луч-3».
5. Выбор способа управления – управляющая организация.
6. Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Уют».
7. Утвердить существенные условия Договора с ООО «Управляющая компания «Уют» в том числе, тариф за оказание услуг по эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Безыменского, д. 3А в размере 17,33 руб. за 1 кв. м. в месяц, а также, предмет договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон, перечень выполняемых работ и их периодичность, указанных в приложении к Договору.

Присутствующие. Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 3А по ул. Безыменского, указаны в списке приложения № 1 к данному Протоколу.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского д. № 3А в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

По вопросу № 1

Слушали: **Анжипу**, **Арифу**, **Орбеви**, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений **Ошмарин И.А.**, собственника жилого помещения № 191, секретарем общего собрания собственников помещений **Мамедову М.З.**, собственника жилого помещения № 85, состав счетной комиссии: **Ошмарин И.А.**, собственник жилого помещения № 191, **Мамедова М.З.**, собственник жилого помещения № 85.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений **Ошмарин И.А.**, собственника жилого помещения № 191, секретарем общего собрания собственников помещений **Мамедову М.З.**, собственника жилого помещения № 85, состав счетной комиссии: **Ошмарин И.А.** собственник жилого помещения № 191, **Мамедова М.З.**, собственник жилого помещения № 85.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 84,297 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 6,111 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 9,592 % доли голосов присутствующих
«БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫЕ	

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» - 0 % доли голосов присутствующих

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений **Олимарица Игоря Александровича**, собственника жилого помещения № 191, секретарем общего собрания собственников **Мамедову Маржан Оркановну**, собственника жилого помещения № 85, состав счетной комиссии: **Олимарица Игорь Александрович**, собственник жилого помещения № 191, **Мамедову Маржан Оркановну**, собственник жилого помещения № 85.

По вопросу № 2

Слушали: **Мамедову Маржан Оркановну** с предложением ликвидировать Товарищество собственников недвижимости «Луч-3» (ИНН 3329081263/ОГРН 1153340002441 расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 3А).

Предложено: ликвидировать Товарищество собственников недвижимости «Луч-3».

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 85,278 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 9,624% доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 5,098 % доли голосов присутствующих
«БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫЕ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ»	- 0 % доли голосов присутствующих

Решили: Ликвидировать Товарищество собственников недвижимости «Луч-3».

По вопросу № 3

Слушали: **Игнорова Евгения Васильевна** который предложил выбрать ответственного за оформление документов по ликвидации ТСН «Луч-3» (ИНН 3329081263/ОГРН 1153340002441 расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 3А) в лице собственника кв. 191, **Олимарица Игоря Александровича**.

Предложено: назначить ответственного по вопросу ликвидации ТСН «Луч-3» в лице **Олимарица Игоря Александровича**, собственника кв. 191.

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"	- 84,343 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 8,867 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 6,790% доли голосов присутствующих
«БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫЕ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ»	- 0 % доли голосов присутствующих

Решили: Назначить ответственного по вопросу ликвидации ТСН «Луч-3» в лице **Олимарица Игоря Александровича**, собственника кв. 191.

По вопросу № 4

Слушали: **Игнорова Евгения Васильевна** который предложил поручить ликвидатору, совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСН «Луч-3» (ИНН 3329081263/ОГРН 1153340002441 расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 3А).

Предложено: поручить ликвидатору, совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСН «Луч-3».

Результат голосования по вопросу № 4:

"ЗА"	- 84,788 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 8,867 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 6,345 % доли голосов присутствующих
«БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫЕ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ»	- 0 % доли голосов присутствующих

Решили: Ликвидатору совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСН «Луч-3»

По вопросу № 5

Слушали: **Мамедову Маржан Оркановну**, которая предложила выбрать способ управления – управляющая организация.

Предложено: выбрать способ управления – управляющая организация

Результат голосования по вопросу № 5:

"ЗА" - 85,299 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ" - 5,416 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 9,285 % доли голосов присутствующих
«БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫЕ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» - 0 % доли голосов присутствующих

Решение: Выбрать способ управления – управляющая организация.

По вопросу № 6

Слушали: Мамедова Маржа Джибрильевна, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уют».

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Уют»

Результат голосования по вопросу № 6:

"ЗА" - 86,546 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ" - 5,802 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 7,652 % доли голосов присутствующих
«БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫЕ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» - 0 % доли голосов присутствующих

Решение: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уют»

По вопросу № 7

Слушали: Джибрильева Ирина Сергеевна, которая предложила утвердить существенные условия Договора с ООО «Управляющая компания «Уют», в том числе тариф за оказание услуг по эксплуатации многоквартирного жилого дома в размере 17,33 руб. за 1 кв.м. в месяц, а также предмет договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон, перечень выполняемых работ и их периодичность, указанных в приложении к Договору. С условиями Договора и расшифровкой тарифа можно ознакомиться на сайте управляющей организации www.uyt33.ru в разделе «Потребителю», проект Договора и расшифровка тарифа прилагаются к данному Протоколу, приложение № 5 и № 6.

Предложено: утвердить существенные условия Договора с ООО «Управляющая компания «Уют» в том числе, тариф за оказание услуг по эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Безыменского, д. 3А в размере 17,33 руб. за 1 кв.м. в месяц, а также, предмет договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон, перечень выполняемых работ и их периодичность, указанных в приложении к Договору.

Результат голосования по вопросу № 7:


"ЗА" - 85,131 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ" - 5,276% доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 9,594 % доли голосов присутствующих
«БЮЛЛЕТЕНИ ПРИЗНАНЫЕ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ» - 0 % доли голосов присутствующих

Решение: утвердить существенные условия Договора с ООО «Управляющая компания «Уют» в том числе, тариф за оказание услуг по эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Безыменского, д. 3А в размере 17,33 руб. за 1 кв.м. в месяц, а также, предмет договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон, перечень выполняемых работ и их периодичность, указанных в приложении к Договору.


Председатель

Секретарь


Члены счетной комиссии:




Джибрильева И.А.
(Ф.И.О., подпись)



Мамедова М.Э.
(Ф.И.О., подпись)



Джибрильева И.А.
(Ф.И.О., подпись)



Мамедова М.Э.
(Ф.И.О., подпись)

Прошито и пронумеровано

4 (четыре) листа

Председатель И.А. Ошмарин

