

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 2, проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Владимир

"23" июля 2018 года

Дата проведения собрания: с «02» июля 2018 года по «23» июля 2018 года

Время проведения: с 18:00 часов 02.07. 2018г по 10:00 часов 23.07.2018г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 2 (во дворе дома)

Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 17Г (офис ООО «Управляющая компания «Уют»), г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 5 (офис ООО «Управляющая компания «Уют»).

Проводится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская д. № 2 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Инициаторами внеочередного общего собрания собственников помещений являются:

**Подпорина Лариса Владимировна** (собственник жилого помещения № 135);

**Подпорин Александр Викторович** (собственник жилого помещения № 135);

**Савилов Олег Владимирович** (собственник жилого помещения № 97).

Приглашенные лица от ООО «Управляющая компания «Уют» (управляющая организация) директор **Сидоров Е.А.**, экономист **Бекетова Т.А.**, секретарь-референт **Лукашова Ж.И.**

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений – **Подпорина Л.В.**

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений – **Савилов О.В.**

Счетная комиссия (лица, осуществляющие подсчет голосов): собственник жилого помещения № 135 - **Подпорин А.В.** секретарь-референт ООО «Управляющая компания «Уют» - **Лукашова Ж.И.**, экономист ООО «Управляющая компания «Уют» - **Бекетова Т.А.**

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) № 2 по ул. Новгородская г. Владимира составляет **8879,7 голосов**, что соответствует общепользуемой площади МКД **8879,7 кв.м.** по данным технического паспорта или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 2, по ул. Новгородская в г. Владимире, принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – **4818,3 голосов**, что составляет **54,262 %** от общего количества голосов собственников МКД.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор членов счетной комиссии.
4. О выборе способа управления – управление управляющей компании.
5. О выборе в качестве управляющей компании – ООО «Управляющая компания «Уют».
6. Об утверждении существенных условий Договора с ООО «Управляющая компания «Уют» в том числе, тариф за оказание услуг по эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Новгородская, д. 2 в размере 23,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, а также, предмет договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон, перечень выполняемых работ и их периодичность, указанных в приложении к Договору.
7. О передаче наружных инженерных сетей (электрические сети, сети водопотребления и водоотведения, сети газоснабжения) на баланс соответствующих организаций.

8. Об утверждении места хранения технической документации на многоквартирный жилой дом в офисе ООО «Управляющая компания «Уют»

9. О поручении ООО «Управляющая компания «Уют» от своего имени заключать договора с прочими физическими и юридическими лицами на использование частей конструктивных элементов МКД и мест общего пользования многоквартирного жилого дома без проведения общих собраний собственников и использовать их на обслуживание и содержание МКД.

10. Об утверждении выполнения дополнительных работ и услуг, не входящих в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290), которые могут быть выполнены ООО «Управляющая компания «Уют» только после проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по соответствующим вопросам с учетом предложения управляющей организации.

11. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным администрацией Владимирской области в следующем месяце за расчетным.

12. О заключении договора каждым собственником МКД публичного договора на поставку электрической энергии напрямую с поставщиком электрической энергии АО «ВКС».

**Присутствующие.** Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 2 по ул. Новгородская, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

**Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская д. № 2 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование**

**По вопросу № 1**

Слушали: [Имя] который предложил выбрать председателем общего собрания собственников помещений [Имя]

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений [Имя] собственника жилого помещения № 135.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 98,317 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,683 % доли голосов присутствующих

Решение: решение по первому вопросу принято.

**По вопросу № 2**

Слушали: [Имя] с предложением выбрать секретарем общего собрания собственников помещений [Имя]

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений [Имя] собственника жилого помещения № 97.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 98,317 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,683 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

**По вопросу № 3**

Слушали: [Имя] который предложил выбрать в состав членов счетной комиссии [Имя] [Имя] [Имя]

[Имя] [Имя] [Имя]

**Предложено:** выбрать в состав членов счетной комиссии [Иванович Александр] [Иванович Александр]

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"	- 98,317 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,683 % доли голосов присутствующих

**Решили:** решение по третьему вопросу принято.

#### По вопросу № 4

**Слушали:** [Иванович Дариса Владимировича] которая предложила выбрать способ управления МКД № 2 по ул. Новгородская в г. Владимире – управление управляющей организацией.

**Предложено:** выбрать способ управления – управляющая организация

Результат голосования по вопросу № 4:

"ЗА"	- 98,317 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,683 % доли голосов присутствующих

**Решили:** решение по четвертому вопросу принято.

#### По вопросу № 5

**Слушали:** [Иванович Дариса Владимировича] которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уют».

**Предложено:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уют»

Результат голосования по вопросу № 5:

"ЗА"	- 98,317 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,683 % доли голосов присутствующих

**Решили:** решение по пятому вопросу принято.

#### По вопросу № 6

**Слушали:** [Иванович Дариса Владимировича] которая предложила утвердить существенные условия Договора с ООО «Управляющая компания «Уют»: утвердить тариф в размере 23,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, а также предмет договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон, перечень выполняемых работ и их периодичность, указанных в приложении к Договору.

**Предложено:** утвердить существенные условия Договора с ООО «Управляющая компания «Уют»: утвердить тариф в размере 23,00 руб. за 1 кв. м. в месяц, а также предмет договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон, перечень выполняемых работ и их периодичность, указанных в приложении к Договору.

Результат голосования по вопросу № 6:

"ЗА"	- 94,232 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 1,631 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 4,136 % доли голосов присутствующих

**Решили:** решение по шестому вопросу принято.

#### По вопросу № 7

**Слушали:** [Иванович Олега Владимировича] который предложил передать наружные сети (электрические сети, сети водопотребления и водоотведения, сети газоснабжения) на баланс соответствующих организаций.

**Предложено:** передать наружные сети (электрические сети, сети водопотребления и водоотведения, сети газоснабжения) на баланс соответствующих организаций.

Результат голосования по вопросу № 7:

"ЗА"	- 98,317 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,683 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по седьмому вопросу принято.

#### По вопросу № 8

Слушали: [Имя скрыто] которая предложила утвердить место хранения технической документации на многоквартирный жилой дом № 2 по ул. Новгородская в офисе ООО «Управляющая компания «Уют».

Предложено: утвердить место хранения технической документации на многоквартирный жилой дом № 2 по ул. Новгородская в офисе ООО «Управляющая компания «Уют».

Результат голосования по вопросу № 8:

"ЗА"	- 98,317 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,683 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по восьмому вопросу принято.

#### По вопросу № 9

Слушали: [Имя скрыто] которая предложила поручить Управляющей компании от своего имени заключать договора с прочими физическими и юридическими лицами на использование частей конструктивных элементов и мест общего пользования МКД № 2 по ул. Новгородская без проведения общих собраний собственников и использовать их на обслуживание и содержание МКД.

Предложено: поручить Управляющей компании от своего имени заключать договора с прочими физическими и юридическими лицами на использование частей конструктивных элементов и мест общего пользования МКД № 2 по ул. Новгородская без проведения общих собраний собственников и использовать их на обслуживание и содержание МКД.

Результат голосования по вопросу № 9:

"ЗА"	- 96,586 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 3,414 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по девятому вопросу принято.

#### По вопросу № 10

Слушали: [Имя скрыто] которая предложила утвердить то, что дополнительные работы и услуги, не входящие в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290), могут быть выполнены ООО «Управляющая компания «Уют» только после проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по соответствующим вопросам с учетом предложения управляющей организации.

Предложено: утвердить то, что дополнительные работы и услуги, не входящие в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290), могут быть выполнены ООО «Управляющая компания «Уют» только после проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по соответствующим вопросам с учетом предложения управляющей организации.

Результат голосования по вопросу № 10:

"ЗА" - 98,317 % доли голосов присутствующих  
"ПРОТИВ" - 0,000 % доли голосов присутствующих  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1,683 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по десятому вопросу принято.

**По вопросу № 11**

Слушали: [Имя скрыто] которая предложила определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным администрацией Владимирской области, в следующем месяце за расчетным.

Предложено: определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным администрацией Владимирской области прибора учета в следующем месяце за расчетным.

Результат голосования по вопросу № 11:

"ЗА" - 96,686 % доли голосов присутствующих  
"ПРОТИВ" - 0,000 % доли голосов присутствующих  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 3,314 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по одиннадцатому вопросу принято.

**По вопросу № 12**

Слушали: [Имя скрыто] которая предложила заключить каждому собственнику МКД публичный договор на поставку электрической энергии напрямую с поставщиком электрической энергии АО «ВКС».

Предложено: заключить каждому собственнику МКД публичный договор на поставку электрической энергии напрямую с поставщиком электрической энергии АО «ВКС».

Результат голосования по вопросу № 12:

"ЗА" - 97,435 % доли голосов присутствующих  
"ПРОТИВ" - 0,882 % доли голосов присутствующих  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1,683 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по двенадцатому вопросу принято.

ПОДПИСИ:

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии:

[Подпись] [Имя скрыто] (Ф.И.О., подпись)  
[Подпись] [Имя скрыто] (Ф.И.О., подпись)  
[Подпись] [Имя скрыто] (Ф.И.О., подпись)  
[Подпись] [Имя скрыто] (Ф.И.О., подпись)  
[Подпись] [Имя скрыто] (Ф.И.О., подпись)

Приложение к Протоколу № 1 от 23.07.2018г.:

1. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Новгородская, д. 2 в количестве 4 штук;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Новгородская в форме очно-заочного голосования;
3. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 2 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве 90 штук;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. № 2 от 23.07.2018г.;
5. Проект Договора с собственником на оказание услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома и агентирования в части оплаты коммунальных и прочих услуг;
6. Расшифровка платы за содержание и ремонт жилого помещения по ул. Новгородская, д. 2.